**Стоимость работ (услуг) на «Содержание и текущий ремонт жилья»**

**(для многоквартирных домов, имеющих центральное отопление)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Минимальный перечень работ (услуг)** | **Периодичность** | **Стоимость,****(руб. за кв.м. в месяц)** |
| 1. Санитарное содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения |
| 1.1 | Проведение плановых технических осмотров | 2 раза в год | 2,50 |
| 1.2 | Проведение внеплановых технических осмотров | по мере необходимости |
| 1.3 | Устранение мелких неисправностей инженерного оборудования  | постоянно |
| 1.4 | Регулировка и промывка системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 1.5 | Проведение текущих осмотров и ревизий электротехнического оборудования | 2 раза в год |
| 1.6 | Устранение мелких неисправностей электротехнического оборудования, замена перегоревших ламп освещения в местах общего пользования | постоянно |
| 1.7 | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрооборудования, относящихся к внутридомовому имуществу | 1 раз в год |
| 2. Обслуживание общедомовых приборов учета |
| 2. 1 | Профилактика, осмотр и обслуживание общедомовых узлов учета | 1 раз в 3 месяца | 1,00 |
| 2.2 | Ежегодной техническое обслуживание и повторная сдача узла учета в эксплуатацию | 1 раз в год |
| 2.3 | Подготовка к проверке и монтажу после проверки общедомовых узлов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения | по мере необходимости |
| 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы |
| 3.1 | Устранение аварийных ситуаций на общедомовых и квартирных инженерных коммуникациях | по мере необходимости | 0,50 |
| 4. Санитарное содержание домов и придомовых территорий |
| 4.1 | Подметание придомовой территории в летний период  | 3 раза в неделю | 3,00 |
| 4.2 | Уборка мусора с газонов, очистка урн | 3 раза в неделю |
| 4.3 | Подметание придомовой территории в зимний период | по мере загрязнения |
| 4.4 | Сдвижка и уборка снега | по мере необходимости |
| 4.5 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 2 раза в неделю |
| 4.6 | Покос травы на придомовой территории | 2 раза в год |
| 4.7 | Благоустройство придомовой территории (разбивка клумб, элементы малого архитектурного декора, детские площадки) | постоянно |
| 5. Санитарное содержание мест общего пользования |
| 5.1 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 1,0 |
| 5.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| 5.3  | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 5.4 | Влажная протирка стен, перил, дверей, окон, подоконников и плафонов освещения | 1 раз в месяц |
| 6. Устранение текущих нарушений при обслуживании конструктивных элементов |
| 6.1 | Мелкий ремонт дверных и оконных заполнений, лазов, люков в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 1,00 |
| 6.2 | Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования | по мере необходимости |
| 6.3 | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости |
| 6.4.  | Мелкий ремонт кровли | по мере необходимости |
| **ИТОГО: 9,00 руб/м2** |
| Рентабельность – 10% - 0,90 руб/м2 |
| Налогообложение – 20% - 1,98 руб/м2 |
| **Всего стоимость работ (услуг) по содержанию МКД – 11,88 руб/м2** |