**соВЕТ депутатов СТАРОДРАЧЕНИНСКОГО сельсовета**



**Заринского района Алтайского края**

**решение**

13.10.2023 № 21

с. Стародраченино

О внесении изменений и дополнений

в решение Совета депутатов

Стародраченинского сельсовета от 29.10.2020

№ 26 «Об утверждении Положения о

Порядке и условиях приватизации

муниципального имущества Стародраченинского

сельсовета Заринского района Алтайского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Уставом муниципального образования Стародраченинский сельсовет Заринского района Алтайского края, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, Совет депутатов Стародраченинского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Стародраченинского сельсовета от 29.10.2020 № 26 «Об утверждении Положения о Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Стародраченинского сельсовета Заринского района Алтайского края» следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 4.1 пункта 4 Положения дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) утверждение перечня юридических лиц для организации от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и (или) осуществления функции продавца такого имущества»;

1.2. в пункте 6.2. исключить подпункт:

- продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ;

1.3. подпункт «а» пункта 6.5.2. Положения изложить в следующей редакции:

«а)при принятии к рассмотрению несколькихпредложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

б) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других;

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся»;

1.4. пункт 6.5.4. Положения изложить в следующей редакции:

«Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона»;

1.5. пункт 7 Положения дополнить подпунктом 7.4. следующегосодержания:

«7.4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене так4ого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающих перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условия договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведения его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствиис подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Законаосуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовывать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

**17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными Федеральными законами;**

**18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.**

1.6. пункт 7 Положения дополнить подпунктом 7.5. следующего содержания:

«7.5. В отношении объектов, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функций продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение».

1.7. пункт 7 Положения дополнить подпунктом 7.6. следующего содержания:

«7.6. С момента включения в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и государственных или муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

**1.8. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:**

**« 1.1 Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Стародраченинского сельсовета Заринского района (далее- Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации , Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее- федеральный закон о приватизации), и принятых в соответствии с ними другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.»**

**1.9. пункт 6.3 изложить в следующей редакции:**

**« 6.3. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества регулируется федеральным законом о приватизации.»**

**1.10. пункт 6.4 изложить в следующей редакции:**

**« 6.4 Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения регулируется федеральным законом о приватизации»**

**1.11. пункт 6.5 изложить в следующей редакции:**

**« 6.5 Порядок продажи муниципального имущества без объявления цены регулируется федеральным законом о приватизации, и настоящим положением»**

**1.12. пункт 6.5.1 – исключить.**

**1.13. абзац 11 п.8.2 изложить в следующей редакции :**

**«иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с настоящим Федеральным законом , а так же иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимномусоглашению.**

2. Настоящее решение подлежит размещению на Web-странице администрации Стародраченинского сельсовета официального сайта Администрации Заринского района, на информационном стенде в администрации сельсовета, в районной газете «Знамя Ильича».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Стародраченинского сельсовета по социальным вопросам.

Глава сельсовета О.В.Попова