

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТА «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ 2022Г.)»**

с. Яново

13 мая 2022 года  
12:00

**1. Место проведения**

656141, Алтайский край, Заринский район, с. Яново, ул. Центральная, д. 16.  
Здание администрации Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края.

**2. Участники публичных слушаний**

Присутствовало 7 человек.

Председательствующий - Н.Б. Лавринова, исполняющий полномочия главы Яновского сельсовета

Секретарь - Н.Г. Воробьева, секретарь комиссии по разработке проекта Правил, секретарь администрации Яновского сельсовета Заринского района, осуществляет ведение протокола публичных слушаний;

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края, приложение обнародованию не подлежит.

**3. Повестка публичных слушаний**

Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края (с изменениями 2022 г.)».

**4. Основание для проведения публичных слушаний**

Постановление администрации Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края № 9 от 13.04.2022 г. «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края (с изменениями 2022 г.)» размещено на Web-странице администрации Яновского сельсовета официального сайта Администрации Заринского района и на информационном стенде в администрации сельсовета, а также на информационных стендах в поселках Залесиха и Каменушка.

Проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Новозырянковский сельсовет Заринского района Алтайского края размещен на Web-странице администрации Яновского сельсовета официального сайта Администрации Заринского района и на информационном стенде в администрации сельсовета, а также на информационных стендах в поселках Залесиха и Каменушка.

**5. Цель проведения публичных слушаний**

Информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме.

Выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания.

Осуществления связи, диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования.

Подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемой теме.

Оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

Слушания носят рекомендательный характер.

## 6. Порядок проведения публичных слушаний

1. Выступление Н.Б. Лавриновой, председателя комиссии по разработке проекта Правил, с докладом по утверждению проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края (с изменениями 2022 г.)».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Принятие решения по проведению публичных слушаний.

Для работы предлагается установить следующий регламент: время выступления – 20 минут, прения – не более 10 минут. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

## 7. Доклад по проекту «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края (с изменениями 2022г.)»

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Необходимость подготовки Правил, а также порядок их подготовки предусматривается действующим законодательством Российской Федерации. Во-первых, это Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации. Кроме того, учитываются положения, предусмотренные Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

31 января 2022 года на Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет, утверждённые решением Собрании депутатов Яновского сельсовета от 15.06.2017 № 42 (с изменениями от 26.11.2021 № 36) прокуратурой Заринского района вынесен протест. Протест вынесен на основании Федерального закона от 30.04.2021 № 119-ФЗ. Этим законом статья 33 Градостроительного кодекса РФ была дополнена новым основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в ПЗЗ, таким как «обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

Также статья 29 ПЗЗ претерпела изменения:

дополнена пунктом 6 следующего содержания:

«6. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о представлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3

Градостроительного кодекса РФ. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.»

дополнена пунктом 8,9 следующего содержания:

«8. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 Градостроительного кодекса РФ, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

9. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 8 настоящей статьи, мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса РФ, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.»

#### 8. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил для включения из в протокол публичных слушаний не выразили.

#### 9. Принятие решения по проведению публичных слушаний

По результатам публичных слушаний Исполняющему полномочия главы Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края (с изменениями 2022 г.)» и направлении его Собранию депутатов Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края для утверждения.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Заринского района на странице сельсовета.

Председатель комиссии по разработке  
изменений проекта Правил



Н.Б. Лавринова

Секретарь комиссии по разработке  
изменений проекта Правил



Н.Г. Воробьева