

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОМАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

с.Комарское

15 апреля 2022 г

10 часов

## 1. Место проведения

659123, Алтайский край, Заринский район, с. Комарское, ул. Молодежная, 19, администрация Комарского сельсовета Заринского района.

## 2. Участники публичных слушаний

Присутствовало 14 человек.

Председательствующий

- М.В. Беспёрстова, глава сельсовета

Секретарь

- Э.Г. Кобзарь, секретарь администрации Комарского сельсовета

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Комарского сельсовета Заринского района, приложение обнародованию не подлежит.

## 3. Повестка публичных слушаний

Внесение изменений и дополнений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края».

## 4. Основание для проведения публичных слушаний

Распоряжение администрации Комарского сельсовета Заринского района Алтайского края от 10.03.2022 №10 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края», утвержденные решением Совета депутатов Комарского сельсовета от 27.07.2020 №15.

## 5. Цель проведения публичных слушаний

Информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме.

Выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания.

Осуществления связи, диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования.

Подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемой теме.

Оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

Слушания носят рекомендательный характер.

## 6. Порядок проведения публичных слушаний

1. Доклад М.В. Беспёрстовой, председателя комиссии по разработке проекта Правил, главы Комарского сельсовета.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Принятие решения по проведению публичных слушаний.

Для работы предлагается установить следующий регламент: время выступления – 15 минут, прения – не более 10 минут. По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: Внесение изменений и дополнений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края».

Докладывает – М.В. Беспёрстова – глава Комарского сельсовета.

Прокуратурой Заринского района вынесен протест на «Правила землепользования и застройки муниципального образования Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края», утвержденные решением Совета депутатов Комарского сельсовета от 27.07.2020 №15, так как отдельные статьи Правил не соответствуют действующему законодательству. В связи с тем, что предложений в проект Правил не поступило, предлагаю рекомендовать Совету депутатов принять решение со следующими изменениями и дополнениями:

1.1 Пункты 6, 7 и 8 статьи 11. «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений статьи 39 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

8. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.".

1.2. Пункт 3 статьи 20. «Основание для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила» дополнить следующими абзацами:

«...- принятие решения о комплексном развитии территории;

- обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

1.3. Статью 21. «Лица, имеющие право вносить предложения об изменении настоящих Правил» дополнить абзацами следующего содержания:

« ...– органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

- уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии;

- высшей исполнительной орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявший решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.4. Пункт 2 статьи 22. «Порядок подготовки изменений в настоящие Правила» изложить в новой редакции:

«2. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.»

1.5. Пункт 5 статьи 22. «Порядок подготовки изменений в настоящие Правила» изложить в новой редакции:

«5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.»

1.6. Пункт 3 статьи 29. «Градостроительный план земельного участка» изложить в новой редакции:

«3. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением се-

тей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 6 настоящей статьи.».

1.7. Пункт 6 статьи 29. «Градостроительный план земельного участка» изложить в новой редакции:

«6. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о предоставлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 Градостроительного кодекса РФ. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.».

1.8. Статью 29. «Градостроительный план земельного участка» дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 Градостроительного кодекса РФ, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

9. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 8 настоящей статьи, мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса РФ, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.».

7. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний  
Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

#### 8. Принятие решения по проведению публичных слушаний

По результатам публичных слушаний было рекомендовано Совету депутатов принять решение о внесении изменений и дополнений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края», утвержденные решением Совета депутатов Комарского сельсовета от 27.07.2020 №15. Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию и размещению на Web-странице Комарского сельсовета официального сайта администрации Заринского района, а так же на информационном стенде в здании администрации Комарского сельсовета.

Председатель публичных слушаний

М.В. Беспёрстова

Секретарь публичных слушаний

Э.Г. Кобзарь