

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЗАРИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Заказчик: Администрация Новозырянковского сельсовета Заринского района Алтайского края

Муниципальный контракт: № 364 от 16 июня 2022 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

_____ Садакова Г.А.

2022 год

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование | Параметры |
|--------------------------|--|---------------------|
| Утверждаемая часть | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | Текстовой документ |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования | Масштаб 1: 25000 |
| | Фрагмент карты с. Новозыряново | 1: 5000 |
| | Фрагмент карты с. Старокопылово | 1: 5000 |
| | Фрагмент карты п. Широкий Луг | 1: 5000 |
| | Фрагмент карты с. Новозыряново (чересполосный участок) | 1: 5000 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов муниципального образования | Масштаб 1: 25000 |
| 4 | Карта функциональных зон муниципального образования | Масштаб 1: 25000 |
| | Фрагмент карты с. Новозыряново | 1:5000 |
| | Фрагмент карты с. Старокопылово | 1:5000 |
| | Фрагмент карты п. Широкий Луг | 1:5000 |
| | Фрагмент карты с. Новозыряново (чересполосный участок) | 1:5000 |
| Материалы по обоснованию | | |
| 5 | Материалы по обоснованию проектных решений. Пояснительная записка | Текстовой документ |
| 6 | Карта современного использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий | Масштаб 1:25000 |
| | Фрагмент карты с. Новозыряново | 1:5000 |
| | Фрагмент карты с. Старокопылово | 1:5000 |
| | Фрагмент карты п. Широкий Луг | 1:5000 |
| 7 | Карта перспективного развития территории муниципального образования | Масштаб 1:25000 |
| | Фрагмент карты с. Новозыряново | 1:5000 |
| | Фрагмент карты с. Старокопылово | 1:5000 |
| | Фрагмент карты п. Широкий Луг | 1:5000 |
| | Фрагмент карты с. Новозыряново (чересполосный участок) | 1:5000 |
| 8 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах муниципального образования | Масштаб 1:25000 |
| 9 | Карта-схема границ лесничеств в границах муниципального образования | Масштаб 1:100000 |
| 10 | Описание местоположения границ населенных пунктов | В электронном виде |

Содержание

| | |
|--|-----------|
| ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА | 5 |
| 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ | 7 |
| 1.1 Общие сведения | 7 |
| 1.2 Природные условия и ресурсы территории | 8 |
| 1.2.1 Климатические условия. Рельеф | 8 |
| 1.2.2 Водные ресурсы | 8 |
| 1.2.3 Растительные ресурсы и животный мир..... | 8 |
| 1.2.4 Геологическое строение, минеральные и почвенные ресурсы территории..... | 9 |
| 1.2.5 Земельные и лесные ресурсы..... | 11 |
| 1.2.6 Культурно-исторические ресурсы | 12 |
| 1.3 Социально-экономическое положение муниципального образования | 13 |
| 1.3.1 Демографическая характеристика, жилищный фонд | 13 |
| 1.3.2 Социальная сфера | 15 |
| 1.3.3 Сельское хозяйство и производственная сфера | 18 |
| 1.4 Транспортная инфраструктура | 19 |
| 1.5 Инженерная инфраструктура | 22 |
| 1.5.1 Энергоснабжение | 22 |
| 1.5.2 Водоснабжение и водоотведение | 25 |
| 1.5.3 Теплоснабжение | 30 |
| 1.5.4 Газоснабжение..... | 30 |
| 1.5.5 Электросвязь и проводное вещание | 30 |
| 1.6 Объекты специального назначения | 31 |
| 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 32 |
| 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ | 33 |
| 3.1 Существующая организация территории муниципального образования | 33 |
| 3.2 Предложения по изменению границ территорий и земель. Перечень земельных участков, которые включаются или исключаются из границы населенных пунктов | 33 |
| 3.3 Функциональное зонирование территории..... | 39 |
| 3.4 Планировочная организация территории муниципального образования | 41 |
| 3.5 Инженерная подготовка территории | 42 |
| 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА | |

| | |
|---|-----------|
| КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ | 44 |
| 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА..... | 45 |
| 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 46 |
| 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА..... | 60 |
| 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА..... | 66 |

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования (МО) Новозырянский сельсовет Заринского района Алтайского края разработан в 2022 г. ООО «Компания Земпроект» на основании Муниципального контракта № 364 от 16 июня 2022 г. в соответствии с техническим заданием и действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным Кодексом РФ;
- Лесным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изменениями);
- Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приложением к приказу Минэкономразвития РФ №10 от 9.01.2018г. «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009 г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (с изменениями);
- Другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

В основу разработки генерального плана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на оказание услуг по разработке проекта генерального плана.

2. Планово-картографический материал на МО Новозырянковский сельсовет масштаба 1:25000 изготовленный в 1990 г. по материалам дешифрирования 1989 г.

3. Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях на территории муниципального образования, о состоянии инженерного оборудования застройки, которые были предоставлены службами Администрации сельсовета.

Целью работы является разработка генерального плана МО Новозырянковский сельсовет в соответствии с федеральным и региональным законодательством, определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Основной задачей проекта является подготовка предложений по следующим вопросам:

- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Алтайского края, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;

- обеспечение реализации на территории муниципального образования программ комплексного социально-экономического развития Заринского района и Новозырянковского сельсовета;

- создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

- обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

- обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Новозырянковского сельсовета;

- подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- первая очередь до 2032 г.;

- расчетный срок 2042 г.

1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Границы МО Новозырянковский сельсовет утверждены Законом Алтайского края «О внесении изменений в закон Алтайского края «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Заринского района Алтайского края»». Закон принят Постановлением Алтайского краевого Совета народных депутатов от 28 февраля 2008 года N 137.

Муниципальное образование расположено в северо-западной части Заринского района (рис 1). В состав муниципального образования входят три населенных пункта: с. Новозыряново, с. Старокопылово, п. Широкий Луг.



Рис. 1. Местоположение муниципального образования в границах района

Территория муниципального образования Новозырянковский сельсовет граничит с Воскресенским, Яновским, Смазневским, Комарским, Гonoшихинским, сельсоветами Заринского района, г. Заринском и Залесовским районом.

Общая площадь муниципального образования по данным ЕГРН 23951,2 га, что составляет 4,7% от территории Заринского района.

Связь с районным и краевым центром осуществляется по автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения.

Дата образования с. Новозыряново 1803 г., с. Старокопылово 1734 г., п. Широкий Луг 1917 г.

1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

1.2.1 Климатические условия. Рельеф

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория муниципального образования расположена в умеренно теплом, увлажненном агроклиматическом районе. Рельеф – преимущественно всхолмленная равнина с разветвленной речной сетью. Зима продолжительная и суровая. Средняя температура января составляет $-17,7^{\circ}\text{C}$, июля $+19,2^{\circ}\text{C}$. Годовое количество атмосферных осадков 450 мм. Устойчивый снежный покров залегает в течение 165-175 дней, максимальная глубина промерзания превышает 180 см. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает $-50, -54^{\circ}$. Безморозный период длится 100-110 дней. Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10° составляет 1800° - 2000° , сумма осадков за этот же период – 225-250 мм.

1.2.2 Водные ресурсы

Вся территория муниципального образования относится к бассейну р. Чумыш, это правый приток Оби. Территория имеет хорошо развитую гидрографическую сеть. Село Старокопылово расположено на берегу р. Чумыш, с. Новозыряново и п. Широкий Луг на берегу р. Татарка.

Таблица 1

Реки на территории Новозыряновского сельсовета

| № п/п | Наименование реки | Бассейн | Длина реки (км) | Водоохранная зона (м) |
|-------|-------------------|---------|-----------------|-----------------------|
| 1 | р. Чумыш | Чумыш | 718 | 200 |
| 2 | р. Татарка | Чумыш | 80,8 | 200 |
| 3 | р. Барсучья | Чумыш | 3,2 | 50 |
| 4 | р. Увальня | Чумыш | 4,4 | 50 |

Река Чумыш берёт начало на Салаирском кряже в Кемеровской области двумя истоками: Кара-Чумыш и Томь-Чумыш. Питание преимущественно снеговое. Среднегодовой расход воды — в 74 км от устья $146 \text{ м}^3/\text{с}$. Замерзает в первой половине ноября, вскрывается во второй половине апреля.

Химический состав вод определяется геологическим строением и почвенным покровом. Реки муниципального образования по составу гидрокарбонатные кальциево-магниевые, минерализация колеблется от 0,1 до 1 г/дм^3 в зависимости от сезона. Увеличению минерализации естественных вод способствуют производственные и коммунальные стоки.

Грунтовые воды в зависимости от рельефа находятся на различной глубине. Подземные воды пресные, с сухим остатком $510 - 615 \text{ мг/дм}^3$ и жесткостью $6,4 - 7,6 \text{ мг-экв/дм}^3$, по химическому составу воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые. Подземные воды пригодны для хозяйственно-питьевого и производственного использования.

1.2.3 Растительные ресурсы и животный мир

Территория муниципального образования частично залесенная. Лесная растительность представлена в основном осиновыми и березовыми лесами.

Разнообразие растительности и форм рельефа создают условия для развития животного мира. На территории муниципального образования обитают: заяц, волк, лиса, рябчик, тетерев, серая куропатка, белка, косуля. Территория муниципального образования расположена в границах охотничьего хозяйства, охота в его пределах носит любительский характер.

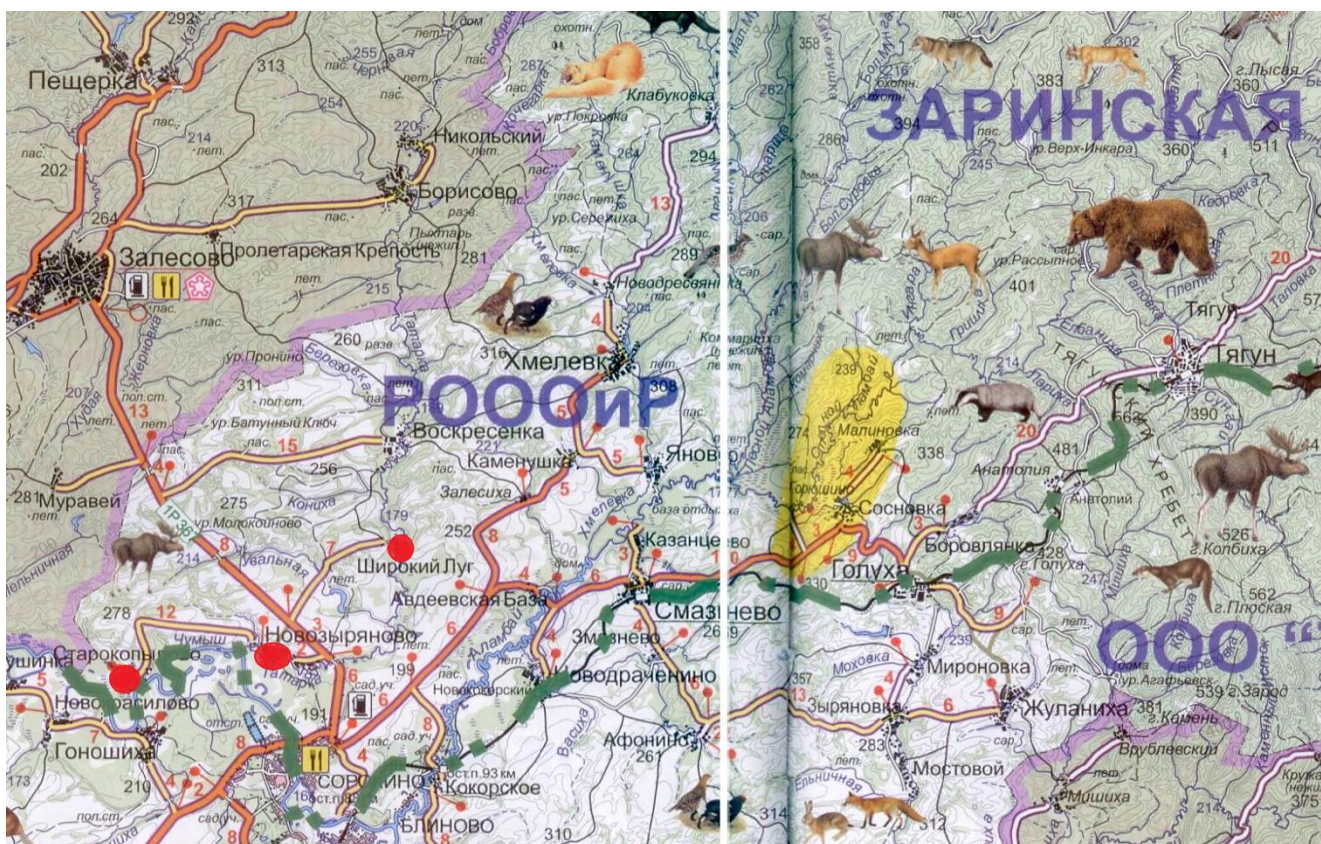


Рис. 2. Наличие охотничьих угодий на территории муниципального образования

1.2.4 Геологическое строение, минеральные и почвенные ресурсы территории

Территория Новозырянского сельсовета Заринского района Алтайского края согласно государственной геологической карты листа N-45-XIX масштаба 1:200 000 расположена на стыке двух крупных тектонических структур – Салаира и Западно-Сибирской низменности. В юго-западном направлении древние структуры Салаира постепенно погружаются под рыхлые кайнозойские отложения Западно-Сибирской низменности, представленные аллювиальными и озерными фациями. Мощность кайнозойских отложений на площади достигает 200 м. В центральной части района выделяют Сорокинский горст, со всех сторон ограниченный разломами (отчет № 423 Пантюхина М.А., Шигрев А.Ф., Отчет Сорокинской партии по геолого-съёмочным работам 1959-61 гг.).

Геологическое строение района.

Докембрий - в районе широким распространением пользуются отложения Аламбайской формации и представлены комплексом метаморфических пород, в основном вторичными кварцитами и метаморфизованными песчано-глинистыми сланцами. Подчиненную роль играют сильно измененные эффузии и известняки.

Аламбайская формация имеет распространение от вершины Аламбая на юг по водоразделу рек Сунгая и Мишихи.

Кембрий - Печернинская формация. Отложения этой формации состояются из двух свит – эффузивной, сложена кварцевыми альбитофирами и известковистой, представлена известняками и переслаивающимися с ними горизонтами песчано-глинистых сланцев и измененных эффузивов.

Отложения Печернинской формации пользуются ограниченным распространением и выходят в виде клина по р. Ларихе.

Средне-кембрийский возраст - Голухинская формация. Сложена комплексом эффузивных и осадочных пород. Преобладающими являются серовато-зеленые, очень плотные альбитофиры, которым подчинены менее мощные горизонты мелкозернистых голубоватых песчаников.

Нижний силур – представлен известняками и глинистыми сланцами. Известняки светло-серые и серые, часто полосчатые, мраморизованные. Глинистые сланцы зеленовато-серые и темно-серые. Нижнесилурийские отложения в районе распространены в виде узкой полосы по реке Сунгаю и далее на север. К северу полоса нижнесилурийских отложений постепенно расширяется.

Девон – Сунгайская формация. Сложена серыми и темно-серыми известняками, переслаивающимися с пачками темно-серых известковистых мергелей и глинистых сланцев. Известняки имеют различное строение от тонкослоистых до более или менее массивных мелкокристаллических разностей (отчет № 1778 Килессо И.Т., Герасимова Г.А. Отчет о результатах геолого-разведочных работ в Сорокинском районе Алтайского края в 1956 году (копия инв. № 6812 Кем. ТГФ).

В *гидрогеологическом отношении* в районе выделяют следующие генетические типы подземных вод:

а) аллювиальные воды современных отложений связаны с рыхлыми осадками речных долин и террас, сложены песками, галечниками и валунами, среди которых встречаются пласты, линзы различной мощности суглинков с супесями, насыщенными водой;

б) аллювиальные воды древних долин встречаются в районе повсеместно и в некоторых населенных пунктах служат источником водоснабжения;

в) пластово-трещинные воды наблюдаются в виде истоков ключей у подножья коренных выходов известняков.

На территории Заринского района Алтайского края согласно Государственным балансам запасов Российской Федерации и Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых, установлено в границах Ново-Зыряновского сельсовета 1 месторождение минеральных красок Старо-Копыловское, с запасом сырья по категории С₁ – 59 тыс.т., и 1 месторождение известняков Сорокинское, с запасами сырья по категории С₁ – 86 тыс. т., снятые с баланса в 1964 г. как утратившие промышленное значение.

Месторождение Старо-Копыловское и месторождение Сорокинское вынесены на Карту современного использования территории муниципального образования (масштаб 1:25000).

В таблице 2 приведена краткая характеристика месторождений с привязкой. Действующие лицензии на пользование недрами отсутствуют.

Таблица 2

Перечень месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых Новозырянского сельсовета Заринского района Алтайского края

| № п/п | № ТФИ | Название объектов | Привязка | Геологическая позиция объектов и характеристики полезного ископаемого | Запасы сырья | Примечание |
|---------------------------------------|-------|---------------------------------|--|--|--|--|
| Минеральные краски | | | | | | |
| 1 | Б 144 | Старо-Копыловское месторождение | Расположено вблизи с. Старокопылово, на правом берегу р. Чумыш, в 23 км на северо-запад от г. Заринска. | Месторождение представляет собой небольшую возвышенность с крутым обрывом высотой 20 м, сложенную алевролитами, среди которых в виде линз залегают ярко окрашенные охристые образования. Средняя мощность полезной толщи 5,2 м, вскрыши – 0,8 м. Охры рекомендованы для производства красок. Месторождение находится в охранной зоне р. Чумыш. | Учтено гос. балансом на 01.01.2022 г. в нераспределенном фонде В – 13,7 тыс.т., С ₁ - 59 тыс.т. НТС 14.11.1957 г. № 75. | С 1963 по 1967 г. месторождение законсервировано ввиду отсутствия цеха по выпуску стандартных сухих пигментов, а в 1971 г.- из-за низкого качества сырья и невозможности применения механической добычи. |
| Сырье для производства извести | | | | | | |
| 2 | Б 610 | Сорокинское месторождение | В 1 км западнее с. Новозыряновка, в 8 км северо-западнее п. Сорокино, 11 км северо-западнее ближайшей ж.д. ст. Заринская, правый берег р. Чумыш. | Средняя мощность кровли – 0,6 м. Известняки на полную мощность не вскрыты, выдержаны по мощности и залеганию. С поверхности до глубины 3 м. Известняки выветрелые, трещиноватые, серые, часто полосчатые, мраморизованные, массивные, плотные, мелкозернистые. Известняки пригодны для производства извести. | Запасы С ₁ – 86 тыс.т. сняты с баланса в 1964 г. как утратившие промышленное значение. | |

Последнее почвенное и геоботаническое обследование земель муниципального образования было проведено в 1980 г. Алтайским филиалом института Запсибгипрозем в масштабе 1:25000.

На территории муниципального образования преобладают преимущественно серые лесные оподзоленные почвы, черноземы оподзоленные и выщелоченные.

1.2.5 Земельные и лесные ресурсы

Анализ земельного фонда муниципального образования выполнен по данным ЕГРН. Площадь муниципального образования 23951,2 га. На территории муниципального образования имеются следующие категории земель: сельскохозяйст-

венного назначения, населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, лесного фонда, особо охраняемых территорий и объектов.

Земли сельскохозяйственного назначения состоят в основном из пахотных угодий и пастбищ. Земли населенных пунктов заняты под постройками и улично-дорожной сетью, большая часть данных земель находится в собственности граждан.

К категории земель лесного фонда относятся земли Тягунского лесничества (Сорокинское участковое лесничество). В основном это защитные леса (Карта-схема границ лесничеств в границах муниципального образования). Разрешенный вид использования данных лесов: заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, ведения сельского хозяйства, осуществление рекреационной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, гидротехнических сооружений, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

К землям промышленности относится территория под планируемым полигоном ТКО, объектами транспорта, промышленными объектами, объектами электроснабжения.

1.2.6 Культурно-исторические ресурсы

На территории Новозырянского сельсовета расположены объекты культурного наследия, состоящие на государственном учете (табл. 3).

Таблица 3

Перечень объектов культурного наследия

| № п/п | Наименование ОКН | Вид ОКН | Регистрационный номер объекта археологического наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации | Категория | Местонахождение ОКН |
|-------------------|--|----------|---|------------------------|--|
| Памятники истории | | | | | |
| 1 | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | Памятник | 221510307810005 | Регионального значения | Заринский район, с. Новозыряново, ул. Калинина, 41 |
| 2 | Памятник Герою | Памятник | 221510303860005 | Регионального | Заринский район, |

| | | | | | |
|----------------------|---|----------|-----------------|---------------------------|---|
| | Советского Союза А. Н. Калинин | | | значения | с. Новозыряново, ул. Школьная, 8а |
| 3 | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечес- венной войны (1941-1945 гг.) | Памятник | 221510313780005 | Регионального значения | Заринский район, п. Широкий Луг, ул. Победы, 3б |
| Памятники археологии | | | | | |
| 1 | Татарка, поселе- ние | Памятник | 221441118220006 | Федерального значения | Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Мин- культуры России от 01.09.2015 № 2328 |
| 2 | «Новозыряновская юрта», городище (?) | Памятник | 221441115960006 | Федерального значения | Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Мин- культуры России от 01.09.2015 № 2328 |
| 3 | Старокопылово, курганная группа | Памятник | 221441115970006 | Федерального значения | Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Мин- культуры России от 01.09.2015 № 2328 |

На территории муниципального образования южнее с. Старокопылово расположен памятник природы местного значения «Старо-Копыловские цветные глины».

Выводы по разделу

Анализ природных условий и ресурсов территории позволяет определить перспективные направления развития муниципального образования:

- наличие значительной площади земель сельскохозяйственного назначения является основным фактором для развития растениеводства и животноводства;
- наличие водных объектов и естественных животных ресурсов, а также общедоступных охотничьих угодий способствует развитию объектов рекреационного назначения в сфере охоты и рыбалки.

1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.3.1 Демографическая характеристика, жилищный фонд

Анализ демографической ситуации муниципального образования и перспективы её изменения проводились на основе сведений Алтайкрайстата (табл. 4).

Таблица 4

Информация о численности населения и жилому фонду по данным Алтайк-райстата (на 01.01)

| Показатели | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|
| Численность населения - всего | 731 | 728 | 730 | 726 | 730 | 698 | 680 | 667 | 668 | 645 | 623 |
| Число родившихся (без учета мертворожденных) | 12 | 7 | 12 | 5 | 8 | 7 | 5 | 7 | 6 | 4 | н/д |
| Число умерших | 16 | 12 | 9 | 8 | 12 | 11 | 11 | 3 | 8 | 15 | н/д |
| Естественный прирост (убыль) | -4 | -5 | 3 | -3 | -4 | -4 | -6 | 4 | -2 | -11 | н/д |
| Общий коэффициент рождаемости, промилле | 16,5 | 9,6 | 16,5 | 6,9 | 11,2 | 10,2 | 7,4 | 10,5 | 9,1 | 6,3 | н/д |
| Общий коэффициент смертности, промилле | 21,9 | 16,5 | 12,4 | 11,0 | 16,8 | 16,0 | 16,3 | 4,5 | 12,2 | 23,7 | н/д |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле | -5,4 | -6,9 | 4,1 | -4,1 | -5,6 | -5,8 | -8,9 | 6,0 | -3,1 | -17,4 | н/д |
| Число прибывших | 52 | 53 | 31 | 36 | 19 | 17 | 23 | 27 | 12 | 19 | н/д |
| Число выбывших | 51 | 46 | 38 | 29 | 47 | 31 | 30 | 30 | 33 | 30 | н/д |
| Миграционный прирост | 1 | 7 | -7 | 7 | -28 | -14 | -7 | -3 | -21 | -11 | н/д |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. м ² | 13,7 | 13,7 | 13,9 | 13,9 | 14,0 | 14,0 | 14,1 | 14,2 | 14,2 | 14,3 | н/д |
| Введено в действие общей площади жилых домов, м ² | 160 | - | 133 | 37 | 31 | - | 51 | 99 | 51 | 60 | н/д |

По статистическим данным на начало 2022 г. численность населения муниципального образования составляет 623 человек. За последние годы наблюдается снижение показателей численности постоянно проживающего населения. Доля населения старше трудоспособного возраста – 26 %, моложе трудоспособного возраста – 14,5 %, удельный вес населения трудоспособного возраста составляет 59,5 %.

Трудоспособное население в основном занято на сельскохозяйственных предприятиях, в бюджетных организациях (образование, медицина, культура), в торговле.

Жилищный фонд сельского поселения составляет 14,3 тыс. кв. м общей площади, в основном индивидуальное жилье. Большинство квартир находится в частной собственности граждан. Жилищный фонд частично благоустроен. Основная часть жилищного фонда оборудована газовыми плитами, частично центральным водоснабжением.

В настоящее время в муниципальном образовании числится 250 домовладений, средний состав семьи 2,5 человек. Обеспеченность населения общей площадью жилья составляет 23 кв.м/чел.

Средняя плотность населения по муниципальному образованию – 2,6 чел./100 га. Норма отвода земельного участка под строительство индивидуально-го жилья минимальная 0,05 га, максимальная 0,2 га, под ЛПХ от 0,05 до 0,7 га.

В генеральном плане на расчетный срок принимается оптимистический вариант развития территории муниципального образования. Создание благоприятных социальных условий для проживания будет способствовать снижению миграционного оттока населения.

В южной части территории муниципального образования на границе с г. Заринском создано жилое образование. Территория рассчитана на размещение более ста участков под застройку индивидуальными жилыми домами (участки частично отмежеваны и поставлены на кадастровый учет). На данную территорию необходим проект планировки.

В целом по муниципальному образованию прогнозируется рост населения до 900 чел, в том числе 250 чел. в новом жилом образовании.

Проектные предложения

Расчет объемов нового жилищного строительства проведен с учетом прогнозируемой численности населения и резервных возможностей планируемого жилого образования в южной части сельсовета. Коэффициент семейности на расчетный период принят в соответствии со сложившимся положением - 2,5.

При последующих расчетах в проекте принята средняя площадь земельного участка на одно домовладение 0,25 га. В соответствии с СТП Алтайского края обеспеченность общей площадью жилищного фонда на расчетный период принята 34,3 м²/чел. При данной обеспеченности общая площадь жилищного фонда на конец расчетного срока может составить 30,8 тыс.м² (табл. 5).

Таблица 5

Объемы жилищного строительства на территории МО Новозырянский сельсовет

| Показатели | Единица измерения | На 01.01.2022 г. | На расчетный срок – 2042 г. |
|---|---------------------|------------------|-----------------------------|
| Население | Чел. | 623 | 900 |
| Численность домохозяйств | Единиц | 250 | 360 |
| Коэффициент семейности | - | 2,5 | 2,5 |
| Жилищный фонд | тыс.м ² | 14,3 | 30,8 |
| Обеспеченность общей площадью жилищного фонда | м ² /чел | 23,0 | 34,3 |

1.3.2 Социальная сфера

На территории муниципального образования расположены два объекта здравоохранения: ФАП в с. Новозыряново и с. Старокопылово.

К объектам образования, расположенным на территории муниципального образования, относится МКОУ «Новозырянская средняя общеобразовательная школа» (численность обучающихся 60 человек).

К объектам культурно-досугового назначения относится Новозырянский поселковый дом культуры, библиотека.

Объектов капитального строительства спортивного направления общего пользования на территории муниципального образования нет, на территории школы расположен стадион.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Сфера торговли на территории муниципального образования развита не достаточно, объекты торговли расположены только в с. Новозыряново общей площадью 144 кв. м. Объектов общественного питания и бытового обслуживания населения нет. Для учащихся работает школьная столовая.

Организации и учреждения управления, объекты социального обслуживания, предприятия связи

Администрация Новозырянского сельсовета и почтовое отделение связи расположены в центральной части с. Новозыряново.

Все предприятия и учреждения отражены на «Карте современного использования территории муниципального образования».

Объекты рекреационного назначения

Важную часть зоны рекреационного назначения составляют насаждения общего пользования, представляющие собой единую систему озелененных пространств населенных пунктов. Небольшое искусственное озеленение выполнено в основном на территории объектов общественно-делового назначения, жилого сектора. Имеются участки естественного озеленения по берегам водных объектов. В с. Новозыряново по ул. Калинина расположена зеленая зона.

На территории муниципального образования имеются территории, отмежеванные под объекты рекреационного назначения (под базы и лагеря отдыха).

Проектные предложения

Так как планируемый жилой массив расположен на значительном расстоянии от с. Новозыряново расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры проведен отдельно на существующие населенные пункты и новый участок.

Мощность планируемых объектов рассчитана в соответствии с требованиями местных и региональных Нормативов градостроительного проектирования, а также исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания (табл. 6).

Таблица 6

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы МО Новозырянский сельсовет

| № п/п | Наименование объекта | Расчетная норма на 1000 жителей | Расчетная вместимость (необходимо) | Существующая вместимость (сохраняемая) | Потребность в объектах | Территория объекта (га) |
|-------|----------------------|---------------------------------|------------------------------------|--|------------------------|-------------------------|
|-------|----------------------|---------------------------------|------------------------------------|--|------------------------|-------------------------|

| Существующие населенные пункты (650 чел.) | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|----------|----------------|-----|------------------------------|
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 30 мест | 20 | - | 20 | - |
| 2 | Средняя общеобразовательная школа | 110 мест | 71 | 1 объект (н/д) | - | - |
| 3 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,8 га | 0,5 | 1 объект* | - | - |
| 4 | Поселковый дом культуры | 400 посетит. мест | 260 | 1 объект (н/д) | - | - |
| 5 | Библиотека | 7,0 тыс. ед. хран./5 чит. мест | 4,5/3 | 1 объект (н/д) | - | - |
| 6 | ФАП | 1 объект | 1 объект | 1 объект | - | - |
| 7 | Предприятия торговли | 479 м ² торг. площ. | 311 | 144 | 167 | По заданию на проектирование |
| 8 | Предприятия общественного питания | 20 посад. мест | 13 | - | 13 | По заданию на проектирование |
| 9 | Предприятие бытового обслуживания | 7 мест | 5 | - | 5 | По заданию на проектирование |
| Планируемый жилой массив (250 чел.) | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 30 мест | 8 | - | 20 | По заданию на проектирование |
| 2 | Средняя общеобразовательная школа | 110 мест | 28 | - | - | По заданию на проектирование |
| 3 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,8 га | 0,2 | - | 0,2 | По заданию на проектирование |
| 4 | Поселковый дом культуры | 400 посетит. мест | 100 | - | - | По заданию на проектирование |
| 5 | Библиотека | 7,0 тыс. ед. хран./5 чит. мест | 1,8/1 | - | - | По заданию на проектирование |

*Объект расположен на территории школы.

В результате анализа потребности населения муниципального образования основными учреждениями социальной сферы были определены необходимые объекты обслуживания (в сфере образования, физической культуры и спорта,

культуры и искусства). Объект дошкольного образования в с. Новозыряново может быть размещен в здании общеобразовательной школы.

Объекты обслуживания населения, в частности торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, государственными и муниципальными властями они не нормируются и не финансируются, их развитие определяется рыночными отношениями. В тоже время для развития объектов обслуживания необходимо предусмотреть территории возможного развития таких объектов. Объекты обслуживания могут размещаться в жилых и общественно-деловых зонах на свободных территориях.

Близость расположения нового жилого массива к г. Заринску может существенно повлиять на необходимость размещения новых объектов социальной инфраструктуры на данной территории. Часть жителей планируемой территории, возможно, будут пользоваться объектами социальной инфраструктуры города.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования ($12 \text{ м}^2/\text{чел.}$) должна составлять – 0,8 га.

В границах с. Новозыряново запланирована территория озеленения общего пользования, на территории возможно размещение детской спортивной площадки, сквера, других объектов отдыха населения.

Предлагается благоустройство территории, прилегающей к объектам культурного наследия по ул. Калинина (с. Новозыряново) и ул. Победы (п. Широкий Луг). В соответствии с муниципальной программой «Комплексное развитие сельских территорий Заринского района» на 2021-2026 годы в п. Широкий Луг планируется ремонт памятника воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.).

В новом жилом массиве выделена территория естественного озеленения, где можно организовать территорию для отдыха населения и размещение детской площадки.

1.3.3 Сельское хозяйство и производственная сфера

На территории муниципального образования производством сельскохозяйственной продукции занимаются частные предприниматели и владельцы личных подсобных хозяйств. Одним из них ООО «ЗОН», Основной вид деятельности предприятия растениеводство. Объекты сельскохозяйственного назначения расположены к северу и югу от с. Новозыряново.

Население занимается производством сельскохозяйственной продукции в личных подсобных хозяйствах для обеспечения собственных потребностей.

Сельскохозяйственные угодья занимают 16608 га, из них пашни 9778 га, залежных земель 379 га, многолетними насаждениями занято 142 га, под сенокосами 3415 га.

Таблица 7

Распределение сельскохозяйственных угодий между сельскохозяйственными производителями

| Общая площадь с/х угодий | Находится в пользовании | | | | | Неиспользуемые сельскохозяйственные угодья | В том числе | |
|--------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|--|--|------------------------------|--|
| | с/х организаций | КФХ хозяйств и индивидуальных предпринимателей | личных подсобных хозяйств граждан | некоммерческих объединений граждан | граждан для сенокосения и коллективного выпаса скота | | невыстроенные земельные доли | фонд перераспределения земель или земли ГС |
| 16374 | 14366 | 177 | 723 | 156 | 952 | 760 | 760 | - |

Сельскохозяйственные угодья на территории муниципального образования достаточно освоены, дальнейшее развитие сельского хозяйства в значительной степени будет зависеть от уровня интенсивности использования имеющихся угодий, расширения производства и рынка сбыта сельскохозяйственной продукции.

В южной части муниципального образования расположены предприятия производственного назначения по переработке сельскохозяйственной продукции и обработки древесины.

1.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Населенные пункты муниципального образования связаны с районным и краевым центром автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения (табл. 8), которые составляют основу транспортного каркаса муниципального образования.

Таблица 8

Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения проходящих по территории МО Новозырянский сельсовет

| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Значение дороги | Протяженность, км | Категория |
|-------|--|----------------------------|-------------------|-----------|
| 1 | К-14 Мартыново - Тогул - Залесово | Регионального значения | 51,6 | III |
| 2 | К-54 Заринск - Смазнево - Голуха - цементный завод | Регионального значения | 51,578 | IV |
| 3 | Н-1310 Новозыряново-Старокопылово | Межмуниципального значения | 14,2 | IV |
| 4 | Н-1318 Подъезд к п. Широкий Луг | Межмуниципального значения | 7,2 | IV |
| 5 | Н-1317 Подъезд к с. Воскресенка | Межмуниципального значения | 15,0 | IV |

К объектам транспортной инфраструктуры регионального значения относится мост через р. Татарка на автодороге Мартыново - Тогул - Залесово.

Ремонт и реконструкцией автомобильных дорог регионального и межнационального значения занимается ОАО КГКУ «Алтай Автодор».

Таблица 9

Перечень объектов дорожного хозяйства местного значения

| № п/п | Наименование | Протяженность, км | Площадь покрытия, кв. м | Вид покрытия | Число полос | Категория | Класс |
|-------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|--|-------------|-----------|--|
| 1 | Дорога до водозаборного узла | 0,7 | 1 400,0 | Грунтовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 2 | Дорога до кладбища от ул. Калинина | 2,0 | 5 000,0 | Грунтовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 3 | Дорога до кладбища от ул. Камышенской | 3,0 | 7 500,0 | Грунтовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 4 | Дорога до кладбища от ул. Коммунаров | 4,0 | 10 000,0 | Грунтовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 5 | Дорога до кладбища п. Широкий Луг | 0,5 | 5 000,0 | Грунтовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 6 | Дорога до кладбища с. Старокопылово | 4,0 | 10 000,0 | Грунтовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 7 | Дорога до полигона КБО | 1,0 | 2 500,0 | Грунтовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 8 | Ул. Береговая | 1,349 | 5 396,0 | Грунтовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 9 | Ул. Зеленая | 1,136 | 4 544,0 | Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 10 | Ул. Калинина | 4,1 | 16 400,0 | Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые | нет данных | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 11 | Ул. Камышенская | 1,479 | 5 916,0 | Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые | нет данных | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |

| | | | | | | | |
|----|----------------|-------|----------|--|---|---|--|
| 12 | Ул. Коммунаров | 2,565 | 10 260,0 | Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 13 | Ул. Лесная | 0,65 | 2 600,0 | Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 14 | Ул. Мира | 5,0 | 20 000,0 | Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 15 | Ул. Молодежная | 1,6 | 6 400,0 | Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 16 | Ул. Набережная | 1,065 | 4 260,0 | Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 17 | Ул. Победы | 2,0 | 8 000,0 | Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 18 | Ул. Уральская | 3,057 | 12 228,0 | Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |
| 19 | Ул. Школьная | 1,275 | 5 100,0 | Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые | 1 | V | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |

Основной вид транспорта на территории муниципального образования автомобильный. В настоящее время по территории сельсовета проходят автобусные маршруты, связывающие населенные пункты с районным центром г. Заринском и соседними районами.

На территории муниципального образования имеются объекты обслуживания автомобильного транспорта (АЗС, АГЗС).

На территории населенных пунктов нет специализированных автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов. Предприятия хранят автотранспорт на своих территориях в закрытых гаражах и на открытых площадках. Индивидуальный автотранспорт содержится в основном в гаражах, расположенных на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки.

Проектные предложения

В целом дорожная сеть муниципального образования уже сложилась и не нуждается в кардинальных изменениях. В то же время в программах развития Новозыряновского сельсовета и Заринского района предусмотрены мероприятия по

совершенствованию дорожной сети путем реконструкции существующих улиц и дорог.

Развитие нового жилого массива невозможно без строительства улично-дорожной сети. При планировании улиц необходимо учитывать существующую разбивку земельных участков.

1.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1.5.1 Энергоснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электрической энергии МО Новозырянский сельсовет относятся к электроприемникам II категории (детский сад, школа, ФАП) и III категории (административные здания, клубы, магазины, производственные объекты, жилые дома).

Требования к надежности электроснабжения в ряде случаев не выполнены, не все объекты II категории обеспечены резервным питанием.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых домов, а также из расхода электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ). Жилой сектор представлен в основном одноэтажными жилыми домами с плитами для приготовления пищи на сжиженном (баллонном) газе и твердом топливе. Количество проживающих в жилом доме (квартире) составляет от 1 до 3 человек.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из электропотребления технологическим оборудованием, осветительными и розеточными сетями.

Наибольшее потребление электроэнергии по муниципальному образованию приходится на жилой сектор и производственные объекты сельскохозяйственного назначения.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций и на вводах в здания. Приборами учета оснащены практически все энергопринимающие объекты муниципального образования.

Система электроснабжения централизованная. Электроснабжение осуществляет филиал ПАО «МРСК Сибири» «Алтайэнерго».

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется от подстанции ПС «Чумышская» №76. Подстанция располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10кВ.

Техническое состояние подстанций удовлетворительное. Характеристика подстанции дана в таблице 10.

По территории МО Новозырянский сельсовет проходят воздушные линии электропередач напряжением 500кВ, 35 кВ, 10кВ и 0,4кВ.

Передача электроэнергии от ПС до потребителей осуществляется по воздушным линиям электропередач 10кВ на трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, далее от РУ-0,4кВ подстанций по воздушным и кабельным линиям электропередач

0,4кВ до вводных распределительных устройств зданий.

Распределительные сети напряжением 10кВ выполнены по магистральной схеме.

Таблица 10

Характеристика подстанции ПС «Чумышская» №76

| | Наименование ПС | Характеристика оборудования ПС | | | | Загружен- ность под- станции, % | Текущий резерв мощности для технологического присоединения МВт | Год ввода в эксплуа- тацию |
|---|-------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|-----|---------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | Напряже- ние на шинах, кВ | Кол-во трансфор- маторов, шт. | Мощность трансформа- торов, МВА | | | | |
| | | | | 1Т | 2Т | | | |
| 1 | ПС «Чумыш- ская» №76 | 35/10 | 2 | 4,0 | 4,0 | 35,98 | 2,568 | 1987 |

Характеристику трансформаторных подстанций 10/0,4кВ см. в табл. 11.

Таблица 11

Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ на территории МО Новозырянский сельсовет

| № п/п | Диспетчерский номер и типоразмер ТП | Количество и мощность трансформаторов, шт. х кВА | Класс напряжения, кВ | Потребители электроэнергии |
|-------|-------------------------------------|--|----------------------|----------------------------|
| 1 | КТП-77-2-21 | 100 | 10/0,4 | с. Старокопылово |
| 2 | КТП-77-2-1 | 63 | 10/0,4 | Полигон ТКО |
| 3 | КТП-77-2-8 | 160 | 10/0,4 | Летний лагерь |
| 4 | КТП-77-2-36 | 160 | 10/0,4 | п. Широкий Луг |
| 5 | КТП-77-2-18 | 40 | 10/0,4 | производство |
| 6 | КТП-77-2-19 | 40 | 10/0,4 | производство |
| 7 | КТП-77-2-20 | 40 | 10/0,4 | производство |
| 8 | КТП-77-2-22 | 40 | 10/0,4 | производство |
| 9 | КТП-77-2-11 | 250 | 10/0,4 | производство |
| 10 | КТП-77-2-12 | 250 | 10/0,4 | быт |
| 11 | КТП-77-2-13 | 63 | 10/0,4 | Быт, школа |
| 12 | КТП-77-2-14 | 160 | 10/0,4 | производство |
| 13 | КТП-77-2-15 | 100 | 10/0,4 | производство |
| 14 | КТП-77-2-16 | 100 | 10/0,4 | быт |
| 15 | КТП-77-2-17 | 160 | 10/0,4 | производство |
| 16 | КТП-77-2-7 | 160 | 10/0,4 | производство |

| | | | | |
|----|------------|-----|--------|--------------|
| 17 | КТП-77-2-4 | 400 | 10/0,4 | производство |
|----|------------|-----|--------|--------------|

Проектные предложения

На расчетный период планируется строительство индивидуальных жилых домов усадебной застройки с плитами для приготовления пищи на сжиженном (баллонном) газе.

Электропотребление в жилом секторе планируемой застройки предполагает оснащение жилых домов (квартир) современной бытовой техникой, наличие нескольких одноименных бытовых приборов, а также расход электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме (квартире) составит от 1 до 3-х человек.

Таблица 12

Расчетное потребление электроэнергии в жилом секторе планируемой застройки

| Электроприемники | Установленная мощность, Р _у , кВт | Коэффициент использования нагрузки, Ки | Число часов использования в год, Ч, час | Годовое потребление электроэнергии, W, кВт*час |
|--|--|--|---|--|
| Электроприемники жилого дома | | | | |
| Освещение | 0,84 | 1 | 1460 | 1226 |
| Электробытовые приборы | 5,8 | 0,7 | от 30 до 1460 | 3025 |
| Всего, на жилой дом | 6,64 | --- | --- | 4251 |
| Электроприемники личного приусадебного хозяйства (ЛПХ) | | | | |
| Освещение хоз. блока | 0,1 | 1 | 548 | 55 |
| Мелкомоторная нагрузка | 0,4 | 1 | 30 | 12 |
| Нагревательные приборы | 0,6 | 1 | 100 | 60 |
| Всего, на ЛПХ | 1,1 | --- | --- | 127 |
| Итого, на жилой дом, с учетом ЛПХ: | | | | 4378 |

Для снижения электропотребления и более эффективного использования электроэнергии предлагается при строительстве и эксплуатации планируемых объектов применение энергосберегающих технологий и использование инновационных разработок в сфере электросбережения:

- использование экономичных электроприборов класса энергоэффективности не ниже А;
- создание энергосберегающего режима в работе механизмов, которые часть времени работают с пониженной нагрузкой (вентиляторы, кондиционеры, насосы) с помощью частотно-регулируемых электроприводов со встроенными функциями оптимизации энергопотребления;
- применение инновационных светотехнических технологий (светильники на светодиодах, энергосберегающие лампы и др.).

Электроснабжение планируемых объектов предусматривается от действующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ. Установка новых КТП-10/0,4кВ в населенных пунктах на расчетный период в генеральном плане не предусматривается.

На расчетный период сохраняется электроснабжение по существующей магистральной схеме.

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов МО Новозырянский сельсовет, с учетом изменения планировочной структуры населенных пунктов на расчетный период, а также для повышения надежности электроснабжения необходимо проводить:

- текущий ремонт и замену технологического оборудования трансформаторных подстанций 10/0,4кВ по мере физического и морального износа электрооборудования;

- ремонт и реконструкцию участков ЛЭП 10кВ и 0,4кВ, находящихся в ветхом, аварийном состоянии. При реконструкции линий электропередачи произвести замену деревянных стоек опор на железобетонные и замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП;

- разработку рабочих проектов внешнего и внутреннего электроснабжения запланированных генеральным планом объектов.

1.5.2 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Основным источником водоснабжения населенных пунктов МО Новозырянский сельсовет являются подземные воды, водозабор из которых осуществляется водозаборными скважинами. На территории населенных пунктов находятся несколько действующих скважин и водонапорных башен.

Скважины работают на утвержденных по результатам региональных исследований запасах подземных вод. По отношению к загрязнению водоносные отложения являются защищенными.

Подземные воды пресные, с сухим остатком 510 – 615 мг/дм³ и жесткостью 6,4 – 7,6 мг-экв/дм³, по химическому составу воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые. Качественный состав практически по всем показателям не соответствует нормам. Несоответствие идет по содержанию мутности, железа и марганца, величины которых носят непостоянный характер и временами превышает предельно допустимые концентрации. Бактериологические показатели соответствуют норме. Содержание пестицидов, радионуклидов и микрокомпонентов для вод хозяйственно-питьевых целей не превышают допустимых норм.

Перечень объектов водоснабжения приведен в таблице 13.

Таблица 13

Объекты водоснабжения на территории МО Новозырянский сельсовет
(собственность муниципального района)

| № п/п | Наименование | Характеристика (дебит) (объем) (протяженность) | Местонахождение | Индивидуализирующие характеристики | Год ввода в эксплуатацию | Дата включения в реестр собственности |
|-------|--------------------|--|--|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Водонапорная башня | 10 м ³ /час | Алтайский край, Заринский район, с. Новозыряново, ул. Юбилейная, | 22:13:100001:360 | 2018 | 2022 |

| | | | | | | |
|---|--------------------|-----------|--|------------------|------|------|
| | | | 26 | | | |
| 2 | Водонапорная башня | 10 м³/час | Алтайский край, Заринский район, с. Новозыряново, ул. Юбилейная, 26 | 22:13:100001:360 | 1972 | 2022 |
| 3 | Водонапорная башня | 10 м³/час | Алтайский край, Заринский район, с. Старокопылово, ул. Мира, 53а | 22:13:100002:54 | 1976 | 2022 |
| 4 | Водонапорная башня | 10 м³/час | Алтайский край, Заринский район, пос. Широкий Луг, ул. Победы, 26 | 22:13:100003:93 | 1977 | 2022 |
| 5 | Скважина | 10 м³/час | Алтайский край, Заринский район, с. Новозыряново, ул. Камышенская, 21а | 22:13:100001:312 | 1972 | 2022 |
| 6 | Сеть водоснабжения | 5441 м | Алтайский край, Заринский район, с. Новозыряново, в границах населенного пункта | 22:13:100001:603 | 1972 | 2022 |
| 7 | Сеть водоснабжения | 1348 м | Алтайский край, Заринский район, с. Старокопылово, в границах населенного пункта | 22:13:100002:111 | 1972 | 2022 |
| 8 | Сеть водоснабжения | 1689 м | Алтайский край, Заринский район, пос. Широкий Луг, в границах населенного пункта | 22:13:100003:135 | 1972 | 2022 |

Таблица 14

Зоны санитарной охраны водозаборов

| № п/п | Наименование объектов водоснабжения | Местоположение | Зоны санитарной охраны* | | |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------|---------|
| | | | 1 пояс | 2 пояс | 3 пояс |
| 1 | 8469 | Новозыряново ул. Юбилейная, 26 | 22/22 | 72/72 | 282/282 |
| 2 | б/н | Новозыряново, ул. Камышенская, 21а | 22/22 | 88/88 | 390/390 |
| 3 | 8471 | Старокопылово | 22/22 | 68/68 | 458/458 |
| 4 | 8470 | Широкий Луг | 22/22 | 68/68 | 458/458 |

*Лицензия БАР 02263 ВЭ

Таблица 15

Баланс водопотребления по Новозыряновскому сельсовету на 2018 г.

| Потребитель | Наименование расхода | Единица измерения | Кол-во | Средне суточн. норма на ед. изм. | Водопотребление | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|--------|----------------------------------|-------------------|------------------|
| | | | | | Сред. сут. м³/сут | Годовое т.м³/год |
| Новозыряново | | | | | | |
| Существующее положение 2018г. | Хоз-питьевые нужды | чел | 461 | 15,6 | 7,64 | 2,79 |
| | Неучтенные расходы | % | 20 | - | 3,12 | 1,14 |
| | Полив | чел | 179 | 11,34 | 2,03 | 0,74 |
| | Итого: | | | | 13,54 | 4,67 |

| | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----|----|-------|-------|------|
| Старокопылово | | | | | | |
| Существующее положение 2018г. | Хоз-питьевые нужды | чел | 86 | 15,6 | 1,56 | 0,57 |
| | Неучтённые расходы | % | 20 | - | 0,31 | 0,11 |
| | Полив | чел | 35 | 11,34 | 0,4 | 0,14 |
| | Итого: | | | | 2,27 | 0,82 |
| Широкий Луг | | | | | | |
| Существующее положение 2018г. | Хоз-питьевые нужды | чел | 95 | 15,6 | 1,78 | 0,65 |
| | Неучтённые расходы | % | 20 | - | 0,36 | 0,13 |
| | Полив | чел | 37 | 11,34 | 0,42 | 0,15 |
| | Итого: | | | | 2,56 | 0,93 |
| | Всего: | | | | 18,37 | 6,42 |

Проектные предложения

Для водоснабжения МО Новозырянский сельсовет принимаются в расчет следующие данные:

- существующий сохраняемый усадебный фонд с водопользованием из шахтных колодцев поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода с оборудованием ванными и местными водонагревателями;
- новая усадебная застройка, полностью благоустроенная с приготовлением горячей воды в местных водонагревателях.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен в соответствии с табл.1 (п.5.1) «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» по укрупненным показателям.

Расчеты по водопотреблению муниципального образования на период до 2042 г. проведен отдельно на существующие населенные пункты и новое жилое образование (табл. 16).

Таблица 16

Расчетное водопотребление населением МО Новозырянский сельсовет

| Наименование водопотребителя | Население, тыс. человек | Удельное хоз. питьевое водопотребление на 1 чел. средне суточное (за год) л/сут. | Средний суточный расход, м³/сут. |
|---|-------------------------|--|----------------------------------|
| Существующие населенные пункты | | | |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 0,650 | 180,0 | 117 |
| 2. Неучтенные расходы, (10%) | | | 11,7 |
| Итого с неучтенными: | | | 128,7 |
| 3. Полив (100 дней в году) | 0,650 | 50 | 32,5 |
| Всего с поливом: | | | 161,2 |

| Новое жилое образование | | | |
|---|-------|-------|------|
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 0,250 | 180,0 | 20 |
| 2. Неучтенные расходы, (10%) | | | 2 |
| Итого с неучтенными: | | | 22 |
| 3. Полив (100 дней в году) | 0,250 | 50 | 12,5 |
| Всего с поливом: | | | 34,5 |

Годовое водопотребление существующих населенных пунктов на расчетный срок равно 50226 м³ (без учета на полив – 46975 м³), нового жилого образования 9280 м³ (без учета на полив – 8030 м³).

Оптимизация водоснабжения сельского населения включает строительство новых водопроводных сетей, ремонт и реконструкция существующих.

В «Схеме водоснабжения муниципального образования Новозырянский сельсовет» на период до 2034 г. предусмотрены следующие мероприятия:

- с. Новозыряново: замена существующих водопроводных сетей, строительство новых сетей и объекта водоснабжения;
- с. Старокопылово: замена объекта водоснабжения и капитальный ремонт водопровода;
- п. Широкий Луг: замена объекта водоснабжения и капитальный ремонт водопровода;
- новый жилой массив: строительство водопровода и объекта водоснабжения.

Пожаротушение

При численности жителей до 1 тыс. человек в населенном пункте по норме СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» таблица №1 (п.5.1) - расход воды на наружное пожаротушение составит на 1 пожар - 5 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Время тушения пожара - 3 часа. Необходимый противопожарный запас воды для наружного пожаротушения 54 м³/сут. (уточнить при рабочем проектировании).

Водоотведение

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от общественно-деловых зданий осуществляется в накопители сточных вод с последующим вывозом в места приема жидких отходов.

Во всех населенных пунктах поселения действует выгребная система канализации. Владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией бытовых сточных вод.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Расход сточных вод на расчетный срок (2042 г.) в муниципальном образовании составит: 55005 м³/год.

В настоящее время уровень загрязненности, окружающей среды продуктами жизнедеятельности человека достигает критической отметки. Это приводит к отравлению водных горизонтов. Как следствие, неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды попадают в открытые водоемы, что обостряет экологическую обстановку и снижает рекреационную привлекательность водоемов.

Учитывая небольшую численность населения муниципального образования, территориальное рассредоточение жилых домов, целесообразно сохранение децентрализованной системы водоотведения.

Проектные предложения

Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;
- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Производственные сточные воды от промпредприятий муниципального образования, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

Жидкий навоз и навозные стоки помещений животноводческих предприятий должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая - в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

Проектом предусматривается прокладка самотечных сетей канализации от жилых и общественных зданий до накопителей сточных вод. Сети канализации приняты из раструбных технических полиэтиленовых или чугунных труб на гибких стыковых соединениях.

Сточные воды от объектов социальной сферы, жилого фонда и общественных зданий сельского поселения будут вывозиться в места приема сточных вод, согласованные с органами Роспотребнадзора.

Водоотвод дождевых и паводковых вод с территории населенных пунктов будет производиться системой открытых каналов.

1.5.3 Теплоснабжение

В МО Новозырянновский сельсовет в настоящее время жилые дома, общественные здания и предприятия торговли отапливаются индивидуальными источниками тепла, в качестве топлива используют уголь и дрова.

Проектные предложения

Проектом предусматривается теплоснабжение существующих и планируемых общественных зданий, жилого сектора индивидуальной застройки - от автономных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение объектов производственной сферы так же будет осуществляться от индивидуальных источников и решаться в каждом конкретном случае отдельно (требуется проект).

Рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

1.5.4 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом в сельском поселении отсутствует. Газоснабжение населения осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах. Газ используется для приготовления пищи.

Региональной программой газификации централизованное газоснабжение Новозырянновского сельсовета в ближайшие годы не предусмотрено. Газоснабжение населенных пунктов, как и в настоящее время будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах. Суточное потребление газа населением (без нового жилого массива) на расчетный срок составит 133 кг/сут. (из расчета 0,2 кг/сут. на 1 чел.). Для обеспечения потребностей населения газом потребуется в год 47,5 т. Для обеспечения населения нового жилого массива газом потребуется в год 18,2 т.

1.5.5 Электросвязь и проводное вещание

На территории МО Новозырянновский сельсовет расположены: АТС, почтовое отделение связи. В настоящее время практически все население муниципального образования имеет возможность принимать телевизионные и радиовещательные программы. Системой общедоступного пользования является сотовая связь и Интернет.

На территории поселения проложены магистральные волоконно-оптические линии связи, по которым осуществляется передача данных и междугородная связь. Линии связи проложены в основном вдоль существующих дорог, линий электропередач в грунте на глубине 1,1-1,2 м.

1.6 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории муниципального образования расположены пять действующих и два закрытых кладбища. Расположение кладбищ отвечает санитарным нормам. К югу от с. Новозыряново расположен скотомогильник с захоронением в ямах планируемый к ликвидации. В южной части муниципального образования расположен полигон ТКО планируемый к ликвидации (22:13:100006:822), там же выделен участок под планируемый объект размещения отходов (22:13:100005:620).

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

При разработке проекта генерального плана МО Новозырянковский сельсовет учитывались документы стратегического планирования различного уровня, предусматривающие размещение объектов и развитие территории муниципального образования.

Учитывались следующие документы:

- Стратегия социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года;
- Государственная программа Алтайского края «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края»;
- Схема территориального планирования Алтайского края;
- «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Алтайского края»;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры (система водоснабжения) муниципального образования Заринский район Алтайского края» на 2022-2025 годы;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Заринского района» на 2021-2026 годы;
- Муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края» на 2021-2025 годы;
- Муниципальная программа «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Заринском районе» на 2021-2025 годы;
- Схема территориального планирования Заринского района;
- Схема водоснабжения муниципального образования Новозырянковский сельсовет на период до 2034 г.

Стратегическая цель социально-экономического развития Новозырянковского сельсовета - обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования.

В генеральном плане предусмотрено размещение на территории муниципального образования всех запланированных объектов в соответствии с документами стратегического развития и утвержденными документами территориального планирования.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

3.1 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Современную систему расселения на территории сельсовета формируют исторически сложившиеся населенные пункты: с. Новозыряново, с. Старокопылово, п. Широкий Луг. Существующие населенные пункты имеют различия, как по численности населения, так и по уровню производственного и социально-культурного потенциала. Административным центром сельсовета является с. Новозыряново где сосредоточена большая часть объектов общественно-делового назначения.

Населенные пункты между собой связаны дорогами регионального и межмуниципального значения. Жилая застройка занимает основную часть населенных пунктов и представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа. Территории производственного и коммунально-складского назначения сформировались в основном за границей населенных пунктов. Ограничениями градостроительного развития территории населенных пунктов являются: объекты производственного и специального назначения, водные объекты, государственный лесной фонд.

3.2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

При разработке генерального плана площади и границы земель по категориям на территории МО Новозыряновский сельсовет определены графически с учетом данных кадастрового учета земель. Так как не все земли отмежеваны и состоят на кадастровом учете, точную площадь по категориям земель определить не представляется возможным.

Существующие границы населенных пунктов (по данным ЕГРН) с. Старокопылово и п. Широкий Луг приведены в соответствие с данными государственного кадастрового учета земель и с учетом существующей застройки. Границы с. Новозыряново приведены в соответствие с данными государственного кадастрового учета земель с включением одного участка под существующей застройкой. Создан новый жилой массив (чересполосный участок с. Новозыряново) с включением отмежеванных участков (табл. 17).

Таблица 17

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из их границ

| Номер участка | Площадь участка (в т.ч. включаемая/исключаемая), кв.м | Категория земель | Разрешенное использование | Планируемая функциональная зона |
|---|---|------------------|---------------------------|---------------------------------|
| с. Новозыряново, площадь в границах населенного пункта (данные ЕГРН) 263,0 га | | | | |

| | | | | |
|--|-----------------|--|---|--|
| Включаемые участки | | | | |
| 22:13:100006:2074 | 612 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Итого включае-мых | + 612 | | | |
| Исключаемые участки | | | | |
| Не отмежеванные земли (не разграниченные) | 108612 | - | - | - |
| Итого исклю-чаемых | - 108612 | | | |
| Площадь в планируемых границах населенного пункта 252,2 га | | | | |
| с. Новозыряново (чересполосный участок) | | | | |
| Включаемые участки | | | | |
| 22:13:100006:2050 | 874 | Земли промышленно-сти и иного специаль-ного назначения | Для устройства закрытой учеб-ной площадки по практическо-му обучению вождения водите-лей транспортных средств | Производственная зона |
| 22:13:100006:2082 | 3000 | Земли промышленно-сти и иного специаль-ного назначения | Производственная деятельность (для распиловки и обработки леса) | Производственная зона |
| 22:13:100006:2084 | 1534 | Земли промышленно-сти и иного специаль-ного назначения | Производственная деятельность (пилорама) | Производственная зона |
| 22:13:100006:2098 | 6500 | Земли промышленно-сти и иного специаль-ного назначения | Производственная деятельность (склады) | Производственная зона |
| 22:13:100006:2003 | 1500 | Земли сельскохозяйст-венного назначения | Для ведения личного подсобно-го хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22:13:100006:2006 | 1498 | Земли сельскохозяйст-венного назначения | Для ведения личного подсобно-го хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22:13:100006:2007 | 1500 | Земли сельскохозяйст-венного назначения | Для ведения личного подсобно-го хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22:13:100006:2008 | 1500 | Земли сельскохозяйст-венного назначения | Для ведения личного подсобно-го хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22:13:100006:2009 | 1500 | Земли сельскохозяйст-венного назначения | Для ведения личного подсобно-го хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22:13:100006:2010 | 1500 | Земли сельскохозяйст-венного назначения | Для ведения личного подсобно-го хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22:13:100006:2011 | 1500 | Земли сельскохозяйст-венного назначения | Для ведения личного подсобно-го хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22:13:100006:2012 | 1500 | Земли сельскохозяйст-венного назначения | Для ведения личного подсобно-го хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22:13:100006:2013 | 1500 | Земли сельскохозяйст-венного назначения | Для ведения личного подсобно-го хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22:13:100006:11 | 3000 | Земли сельскохозяйст-венного назначения | Для ведения личного подсобно-го хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22:13:100006:1878 | 2000 | Земли сельскохозяйст- | Для ведения личного подсобно- | Зона застройки |

| | | | | |
|---|-----------------|--|--|----------------------------------|
| 22:13:100006:2097 | 1500 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках | зона сельскохозяйственных угодий |
| | 196509 | | | |
| Не отмежеванные земли (не разграниченные) | 361491 | - | - | - |
| Итого включаемых | + 558000 | | | |
| Площадь в планируемых границах населенного пункта 55,8 га | | | | |

3.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории. При определении зон так же учитывались существующие объекты капитального строительства, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения. Кроме того, учитывались зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал территории муниципального образования.

Генеральным планом предусматривается развитие следующих функциональных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона отдыха;
- зона лесов;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона представлена малоэтажной жилой застройкой и индивидуальными жилыми домами.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться жилые дома, гостиницы.

Размещение общественно-деловой зоны обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная зона - зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, полосы отвода железных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, магистральные трубопроводы.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Включает участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур без их приватизации.

Зона озелененных территорий общего пользования

В состав зоны включаются территории, занятые скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Зона отдыха

Включает участки под объектами отдыха и туризма.

Зона лесов

Зона включает территории, занятые землями лесного фонда.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона включает пашни, огороды, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Включает территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона кладбищ

В зону включены территории, занятые кладбищами.

Зона складирования и захоронения отходов

Зона включает участки под объектами утилизации, обезвреживания, размещения коммунальных отходов и скотомогильников.

3.4 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В ходе разработки проекта генерального плана проведен анализ современного функционального использования территории муниципального образования, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями.

Анализ территории муниципального образования выполнен с учетом данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте, рельефе и природных элементах.

При разработке проекта учитывались материалы ранее утвержденной градостроительной документации.

В результате проведенного анализа установлены функциональные зоны территории с учетом размещения существующих объектов, а так же перспективного размещения запланированных объектов.

Предлагается сохранение существующей жилой застройки с учетом сноса ветхого фонда и строительства современных индивидуальных жилых домов.

Предусмотрено дальнейшее развитие общественных центров с учетом реконструкции существующих объектов и размещением на свободных территориях планируемых объектов общественно-деловой и социальной инфраструктуры.

Необходимо провести упорядочение производственных и коммунально-складских территорий. Дальнейшее развитие существующих производственных объектов проводить с учетом санитарных норм, требуется установление санитарно-защитных зон. Размещение новых объектов предлагается на существующих производственных территориях с учетом санитарных норм.

Сложившаяся сетка улиц сохраняется. Мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети необходимо проводить с учетом перспективных направлений развития территорий.

Предлагается сохранение объектов инженерной инфраструктуры и дальнейшее их использование при выполнении ряда мероприятий по ремонту и реконструкции. Строительство новых объектов инженерной инфраструктуры осуществлять по мере необходимости в соответствии планами стратегического развития территории.

Застройка нового жилого образования должна проводиться в планируемых границах с размещением объектов соответствующих назначению функциональных зон.

Существующий и планируемый баланс площадей функциональных зон отражен в табл.18.

Таблица 18

Баланс функциональных зон в границах МО Новозырянковский сельсовет, га

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Существующая площадь, га | | | | | Планируемая площадь, га | | | | | |
|-------|--|--------------------------|------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| | | с. Новозыряново | с. Старокопылово | п. Широкий Луг | За границей населенных пунктов | В границах поселения | с. Новозыряново | с. Новозыряново | с. Старокопылово | п. Широкий Луг | За границей населенных пунктов | В границах поселения |
| | Общая площадь, в том числе: | 263 | 137,9 | 66,9 | 23483,4 | 23951,2 | 252,2 | 132 | 67,3 | 55,8 | 23443,9 | 23951,2 |
| 1 | - зона застройки индивидуальными жилыми домами | 116,9 | 40,3 | 19,9 | | 177,1 | 116,9 | 40,3 | 19,9 | 48,6 | | 225,7 |
| 2 | - общественно-деловая зона | 3,9 | | 0,3 | | 4,2 | 3,9 | | 0,3 | | | 4,2 |
| 3 | - производственная зона | | | | 2,6 | 2,6 | | | | 2 | 0,6 | 2,6 |
| 4 | - зона транспортной инфраструктуры | 16,4 | 6,1 | 2,3 | 53,6 | 78,4 | 16,4 | 6,1 | 2,3 | 0,1 | 53,7 | 78,6 |
| 5 | - зона инженерной инфраструктуры | 0,3 | 0,1 | 0,2 | | 0,6 | 0,6 | 0,1 | 0,2 | 0,2 | | 1,1 |
| 6 | - зона сельскохозяйственных угодий | 117 | 90 | 44,1 | 16451,5 | 16702,6 | 103,9 | 84,1 | 44,5 | 4 | 16413,9 | 16650,4 |
| 7 | - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 6,4 | | | 40,8 | 47,2 | 6,4 | | | | 40,8 | 47,2 |
| 8 | - зона озелененных территорий общего пользования | 2,1 | | 0,1 | | 2,2 | 4,1 | | 0,1 | 0,9 | | 5,1 |
| 9 | - зона отдыха | | | | 13,8 | 13,8 | | | | | 13,8 | 13,8 |
| 10 | - зона лесов | | | | 6901 | 6901 | | | | | 6901 | 6901 |
| 11 | - зона кладбищ | | 1,4 | | 2,4 | 3,8 | | 1,4 | | | 2,4 | 3,8 |
| 12 | - зона складирования и захоронения отходов | | | | 17,7 | 17,7 | | | | | 17,7 | 17,7 |

3.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация поверхностного стока на территории населенных пунктов и создание благоприятных условий эксплуатации дорожных покрытий;
- инженерная защита низменных участков том числе пойменных от затопления и подтопления.

На территории населенных пунктов необходима организация отвода поверхностных вод в зоне индивидуальной застройки (усадебной) открытой сетью лотков. При разработке проекта застройки отдельных территорий населенных пунктов проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Территория муниципального образования имеет разные инженерно-гидрогеологические условия. Повышенный уровень грунтовых вод наблюдается на участках, приближенных к водоемам.

Понижение уровня грунтовых вод решается подсыпкой либо строительством дренажа ливневой сети. Одним из основных методов защиты территории от подтопления грунтовыми водами является устройство отсечного дренажа по её контуру, а для поддержания грунтовых вод на нормативно допустимой глубине может применяться систематический дренаж.

Вертикальную планировку следует выполнять исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключая возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Основным принципом, используемым при подготовке схемы вертикальной планировки территории, должно быть обеспечение командования отметок поверхности (красные отметки) над водоприемниками проектируемой дождевой канализации.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом возможного изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Конкретный перечень мероприятий и тип применяемых инженерных мероприятий должен быть определен на последующих стадиях проектирования.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития за счет обеспеченности населения, проживающего на территории муниципального образования всеми необходимыми объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Новозырянковского сельсовета оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения и муниципального района в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования. Сравнительные показатели обеспеченности населения Новозырянковского сельсовета объектами местного значения поселения и муниципального района представлены ниже (таблица 19).

Таблица 19

Показатели обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения поселения и муниципального района

| №п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|------|---|----------------------------|-----------------------|----------------|
| 1. | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | % от нормативного значения | - | 100 |
| 2. | Обеспеченность общеобразовательными организациями | | 100 | 100 |
| 3. | Обеспеченность физкультурно-спортивными залами | | 70 | 70* |
| 4. | Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями | | 80 | 100 |
| 5. | Обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа | | 100 | 100 |
| 6. | Обеспеченность общедоступными библиотеками | | 100 | 100 |
| 7. | Обеспеченность жилищного фонда: | % общего жилищного фонда | 60 | 100 |
| | - централизованным водоснабжением | | - | - |
| | - централизованным водоотведением | | - | - |
| | - централизованным теплоснабжением | | - | - |
| | - газоснабжением | | 100 | 100 |
| 8. | Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети | % | 76 | 80 |

*Школьный спортзал

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

На территории МО Новозырянский сельсовет планируется размещение объектов регионального значения:

- В соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Алтайского края» на территории муниципального образования планируется рекультивация существующего и строительство нового полигон ТКО (кадастровый номер 22:13:100005:620). Схема утверждена приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края 20.09.2021 г. №1193;

- В соответствии со Схемой территориального планирования Алтайского края планируется реконструкция автомобильной дороги Заринск - Смазнево - Голуха - цементный завод. Схема утверждена постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2015 г. № 485 (с изменениями);

- В соответствии с приказом управления ветеринарии Алтайского края от 02.07.2021 г. № 118-п «Об утверждении перечня скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации» южнее с. Новозыряново планируется ликвидация скотомогильника с захоронением в ямах.

На территории МО Новозырянский сельсовет планируются следующие мероприятия по объектам местного значения муниципального района:

- Ремонт (реконструкция) дорог и водопроводных сетей в с. Новозыряново в соответствии с муниципальной программой «Комплексное развитие сельских территорий Заринского района» на 2021-2026 годы. Программа утверждена Постановлением Администрации Заринского района Алтайского края от 31.08.2020 № 486;

- В соответствии со Схемой водоснабжения муниципального образования Новозырянский сельсовет на период до 2034 г. предусмотрены следующие мероприятия:

- с. Новозыряново: замена существующих водопроводных сетей, строительство новых сетей и объекта водоснабжения;

- с. Старокопылово: замена объекта водоснабжения и капитальный ремонт водопровода;

- п. Широкий Луг: замена объекта водоснабжения и капитальный ремонт водопровода;

- новый жилой массив: строительство водопровода и объекта водоснабжения.

Схема утверждена Постановлением Администрации Новозырянского сельсовета Заринского района Алтайского края от 31.01.2018 г. № 1.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития муниципального образования, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

К зонам с особыми условиями использования на территории МО Новозырянский сельсовет относятся:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- придорожная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.

Территория МО Новозырянский сельсовет расположена в непосредственной близости от г. Заринска, что является значительным фактором, влияющим на ее общее экологическое состояние.

Состояние атмосферного воздуха определяется климатическими и аэроклиматическими характеристиками, уровнем загрязнения, наличием и характеристикой физических воздействий (шум, вибрация), причинами изменения состояния и источниками воздействий.

Основными источниками загрязнения на территории населенных пунктов муниципального образования являются автотранспорт, печи жилых домов. Категория опасности выбрасываемых в атмосферу веществ 1-3. В основном это оксид углерода, сажа, диоксид азота, диоксид серы.

Так же существуют физические факторы воздействия на атмосферный воздух. Это шум и вибрация от автомобильного транспорта, отдельных технологических процессов предприятий, электромагнитные поля от передающих устройств радиотехнических объектов, электрических и трансформаторных подстанций, воздушных ЛЭП.

Санитарно-защитные зоны

На территории муниципального образования располагается ряд объектов, требующих установления санитарно-защитных зон (табл. 20).

Таблица 20

Объекты, требующие установления санитарно-защитных зон

| № п/п | Наименование и назначение объекта | Нормативный размер, м |
|-------|--|------------------------------|
| 1 | Объекты сельскохозяйственного производства | Класс III- V, СЗЗ – 300-50 м |
| 2 | Пилорамы | Класс IV, СЗЗ – 100 м |
| 3 | Склады сельскохозяйственной продукции | Класс V, СЗЗ – 50 м |

| | | |
|---|-------------|-----------------------|
| 4 | АЗС, АГЗС | Класс V, СЗЗ – 50 м |
| 5 | Кладбища | Класс V, СЗЗ – 50 м |
| 6 | Полигон ТКО | Класс I, СЗЗ – 1000 м |

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства).

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне кладбища запрещается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для устранения негативного воздействия санитарно-гигиенических и экологических факторов на жилую застройку собственникам производственных предприятий необходимо выполнить следующие мероприятия: разработать проекты санитарно-защитных зон с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Необходимо осуществить мероприятия по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно-защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом.

При создании зеленых зон рекомендуется посадка лиственных пород деревьев, поглощающих пыль и вредные вещества из атмосферы, с обязательной осенней уборкой и захоронением опавшей листвы.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

По территории муниципального образования проходят линии электропередачи 500 и 10 кВ. В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160, установлены охранные зоны ВЛ в размере 30 и 10 метров.

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных правительством РФ от 09.06.1995 г. №578 на трассах подземных кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования по 2 м с каждой стороны линии.

Придорожные полосы автодорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы автодорог устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и дорожной деятельности. По территории муниципального образования проходят дороги регионального и межмуниципального значения, для которых установлены (должны быть установлены) границы придорожных полос (табл. 21).

Таблица 21

Придорожные полосы

| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Категория дороги | Размер придорожной полосы, м |
|-------|--|------------------|------------------------------|
| 1 | К-14 Мартыново - Тогул - Залесово | III | 50* |
| 2 | К-54 Заринск - Смазнево - Голуха - цементный завод | IV | 50* |
| 3 | Н-1310 Новозыряново-Старокопылово | IV | 50 |
| 4 | Н-1318 Подъезд к п. Широкий Луг | IV | 50 |
| 5 | Н-1317 Подъезд к с. Воскресенка | IV | 50 |

* Установлены в ЕГРН

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

1. Зоны санитарной охраны существующих источников водоснабжения в месте забора воды состоят из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Зоны установлены в соответствии с Лицензией на добычу питьевых подземных вод.

Мероприятия по первому поясу

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохи-

микатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно - защитной полосе водоводов

1) В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается от крайних линий водопровода в размере 10 м.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

На территории муниципального образования установлена водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Чумыш шириной 200 м.

В генеральном плане отражены береговые полосы согласно п. 6 ст.6 Водного кодекса РФ (полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования).

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за

пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19-1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с указанными выше ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются: проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Охрана почвенного покрова

Основными причинами загрязнения почвы в населенных пунктах являются: отсутствие водонепроницаемых покрытий дорог и производственных территорий; жилая застройка, не имеющая централизованной системы канализации; размещение коммунальных отходов на несанкционированных и необорудованных площадках. Физические изменения в почве происходят в результате механического воздействия на нее при строительных работах, прокладке коммуникаций.

В целях сохранения почв от загрязнения намечается проведение следующих мероприятий:

- засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);
- организация регулярной очистки территории населенных пунктов от жидких и твердых отходов;
- строительство ливневой канализации;
- очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями и котельными;
- высадка зелёных насаждений;

- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории;
- учет и статистическое наблюдение за нарушенными землями.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривают:

- применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно обоснованном объеме;
- соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

Охрана лесов

Лесные угодья располагаются участками на территории поселения и оказывают большое влияние на ее экологическое состояние.

Общие положения и основные требования по охране и защите лесов установлены Лесным кодексом РФ.

Леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов.

Охрана и защита лесов осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса РФ, другими федеральными законами.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, проектом освоения лесов.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не

предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных местах при условии, что:

а) места для сжигания мусора (котлованы или площадки) располагаются на расстоянии не менее:

- 100 метров от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка;

- 50 метров от лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;

б) территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площадок) должна быть очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах - двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 2,6 метра каждая, с расстоянием между ними 5 метров.

В период пожароопасного сезона сжигание мусора разрешается производить только при отсутствии пожарной опасности в лесу по условиям погоды и под контролем ответственных лиц.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия включают в себя:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением статьи 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутст-

вия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Санитарная очистка территории

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Алтайского края (далее Схема) на территории Новозырянского сельсовета образуется 101 т. мусора в год. Расчет нормативного количества контейнеров на перспективу в соответствии с Схемой отражен в табл. 22.

Таблица 22

Расчет нормативного количества условных контейнеров ТКО

| Населенный пункт | Численность населения чел. | ИТОГО количество производимых отходов м3 в год | Объем условного контейнера м3 | Частота вывоза ТКО (раз в неделю) | Минимальное нормативное количество условных контейнеров (холодное время года) шт. | Среднее количество контейнеров на площадке шт. | Количество площадок для установок минимального нормативного количества условных контейнеров (холодное время года) шт. | Нормативное количество КГО м3 в год (5% от ТКО) | Количество условных бункеров для сбора КГО шт. (8 м3) |
|----------------------------|----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|---|---|
| С. Новозыряново | 489 | 806,09 | 0,75 | 2 | 10 | 3 | 3 | | |
| С. Старокопылово | 104 | 163,80 | 0,75 | 2 | 2 | 3 | 1 | | |
| П. Широкий Луг | 75 | 118,13 | 0,75 | 2 | 2 | 3 | 1 | | |
| МО Новозырянский сельсовет | 668 | 1088,02 | 0,75 | 2 | 14 | 3 | 5 | 54,40 | 1 |

Вывоз мусора предусмотрено осуществлять на полигон ТКО г. Заринска. Так же планируется строительство мусоросортировочного комплекса с линией по производству альтернативного топлива в г. Заринске.

Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин. Для сбора и транспортировки ЖКО к местам обеззараживания требуются специальные ассенизационные машины.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории муниципального образования нет крупных взрывоопасных и пожароопасных объектов, но возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

ЧС техногенного характера:

- риски возникновения чрезвычайных ситуаций аварий на объектах автомобильного транспорта;
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ;
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах энергоснабжения;
- риски возникновения взрывов (пожаров) в жилых домах, в зданиях и сооружениях промышленных объектов, социально-бытового и культурного назначения.

ЧС природного характера:

- риски возникновения чрезвычайных ситуаций при возникновении ландшафтных и лесных пожаров;
- землетрясение;
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций при подтоплении во время весеннего паводка.

ЧС биолого-социального характера:

- особо опасные заболевания людей;
- особо опасные болезни сельскохозяйственных животных;
- особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах автомобильного транспорта

Наибольший риск возникновения ДТП представляют автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения

С возникновением ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения возникнет угроза неработоспособности объектов, школ, учреждений, а также нарушится жизнедеятельность населения.

Риск возникновения ЧС на объектах энергетики

При авариях на электроэнергетических системах возникнет сложная обстановка, которая повлечёт за собой (особенно в зимний период) остановку сельскохозяйственного производства, неработоспособность объектов теплоснабжения, объектов водоснабжения, отсутствие средства связи и оповещения, что может привести к возникновению чрезвычайных ситуаций в целом по муниципальному образованию. На объектах экономики отсутствуют автономные источники питания, которые могли бы обеспечить работоспособность организаций и учреждений при возникновении чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах.

Риски возникновения взрывов (пожаров)

Техногенные пожары представляют собой наибольшую вероятность ввиду того, что данному виду риска подвержены все жилые и производственные помещения, а также машины и оборудование. Техногенные пожары могут возникнуть при неосторожном обращении с огнем, неисправности печного отопления, электропроводки и электробытовых приборов, а также неисправности электропроводки в различном оборудовании и механизмах.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций при возникновении ландшафтных и лесных пожаров

Согласно постановлению Правительства Алтайского края от 07.04.2022 № 111 «Об утверждении перечня населенных пунктов Алтайского края, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, перечня территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров» все населенные пункты Новозырянского сельсовета Заринского района подвержены угрозе ландшафтным (природным) пожарам.

Риски возникновения землетрясений

Существует вероятность возникновения ЧС связанной с землетрясениями интенсивностью не более 6 баллов. Предусматривается первая степень повреждения зданий и сооружений, что не влечет за собой крупномасштабных ЧС.

Риски подтоплений (затоплений)

Наиболее вероятными зонами возникновения ЧС, связанных с прохождением весеннего паводка являются населенные пункты, расположенные вдоль р. Чумыш. Также существует риск подтопления дворовых территорий талыми водами в результате резкого снеготаяния во всех населенных пунктах муниципального образования.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций связанных с особо опасными заболеваниями людей

На территории муниципального образования могут возникнуть особо опасные инфекционные заболевания среди населения. Такими болезнями являются сибирская язва, туляремия, клещевой энцефалит, грипп, COVID 19.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с особо опасными болезнями сельскохозяйственных животных

На территории муниципального образования могут возникнуть особо опасные инфекционные заболевания среди животных.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с особо опасными болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений и леса

Сельскохозяйственные растения могут быть поражены биологическими средствами (грибы, вирусы, бактерии); это приведет к значительной потере урожая. Появление и развитие болезней, а также вредителей сельскохозяйственных растений (культур) зависит от ряда факторов, в т. ч. от температуры внешней среды и влажности и т.д.

Из всех видов животных организмов, вредящих сельскохозяйственные растения, наибольший ущерб урожаю наносят насекомые. Они сильно повреждают или даже полностью уничтожают культурные растения.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

Исходя из показателей степеней риска необходимо проведение мероприятий по предупреждению и снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий, по защите населения, сельскохозяйственных животных и растений, материальных ценностей.

Предотвращение ЧС природного характера

Необходимо организовать взаимодействие Администрации муниципального образования с Единой диспетчерской службой Заринского района по вопросам оповещения населения о рисках возникновения ЧС природного характера. Организовать оповещение населения, проживающего на территории муниципального образования по средствам локальной системы оповещения.

Предотвращение ЧС биолого-социального характера

Мероприятия, направленные на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- улучшение качественных показателей среды обитания человека, профилактика и снижение заболеваемости населения, связанной с водным фактором;
- обеспечение безопасности показателей выпускаемой и реализуемой пищевой продукции;
- усиление надзора за применением химических веществ 1-2 класса опасности на промышленных предприятиях, за утилизацией обезличенных и просроченных ядохимикатов на объектах сельского хозяйства;
- надзор и содействие в реализации программы по улучшению школьного питания;
- контроль за санитарным состоянием и благоустройством населенных мест.

Мероприятия направленные на недопущение заболеваемости сельскохозяйственных животных:

- разъяснительная работа среди населения с привлечением СМИ о мерах профилактики заболеваемости сельскохозяйственных животных;
- ежедневные клинические осмотры сельскохозяйственных животных;
- мониторинг эпизодической ситуации среди сельскохозяйственных животных;
- контроль за проведением плановых акарицидных обработок сельскохозяйственных животных и мест их содержания;
- контроль за выполнением физическими и юридическими лицами запрета на скормливание сельскохозяйственных животных пищевых отходов без их термической обработки;
- запас дезинфицирующих и акарицидных средств, спецодежды на случай возникновения очагов заболеваемости сельскохозяйственных животных.

Необходимо поддерживать в надлежащем состоянии места накопления твердых коммунальных отходов.

Предотвращение ЧС техногенного характера

Для предупреждения взрывов и обрушения зданий и сооружений Администрации муниципального образования организовать взаимодействие с предприятиями, обеспечивающими население бытовым баллонным газом, по вопросам заключения договоров с населением о поставке газа и обслуживанию газового оборудования. Распространить среди населения памятки по использованию газовых баллонов и оборудования. Уведомить собственников аварийных сооружений, расположенных на территории муниципального образования о необходимости их сноса.

К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте относятся:

- улучшение качества зимнего содержания дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

В целях профилактики и защиты населенных пунктов от возможного перехода ландшафтных пожаров и их тушения на ранней стадии главе муниципального образования рекомендовано:

- выполнять мероприятия по первичным мерам пожарной безопасности на территории муниципального образования;
- распорядительными документами создать на базе поселений маневренные рабочие группы;
- организовать распространение информационных листовок (памяток) о соблюдении правил пожарной безопасности;
- разработать и утвердить планы организационно-технических мероприятий по предупреждению и ликвидации лесных пожаров и возможных чрезвычайных ситуаций в пожароопасный сезон;
- провести сходы граждан по вопросу предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с лесными и степными пожарами;
- принять действенные меры по приведению противопожарного водоснабжения в населенных пунктах в соответствие с требованиями норм и правил;
- организовать работу по опашке отдельных территорий муниципального образования от возможных степных и болотных палов;
- организовать взаимодействие со старостами населенных пунктов по осуществлению профилактической работы, направленной на предотвращение природных пожаров и разъяснительной работы с населением;
- выставить указатели мест расположения наружных противопожарных водоемисточников;
- принять меры по очистке прилегающей территории к зданиям и сооружениям от сухой травы.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечением пожарной безопасности на территории муниципального образования занимается 41 ПСЧ 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Алтайскому краю (г. Заринск).

Предметом деятельности пожарной части является организация и осуществление профилактики и тушения пожаров, спасение людей и имущества при пожарах в пределах границ муниципальных образований.

Основные задачи:

- организация и осуществление профилактики пожаров на территории муниципального образования в соответствии с законодательством;
- спасение людей и имущества при пожарах;
- организация и осуществление тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

При разработке документации по планировке территорий населенных пунктов согласно ст. 65 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Регламент о ПБ) необходимо обеспечивать выполнение требований, установленных указанным Регламентом о ПБ.

В проекте генерального плана были учтены требования «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» о противопожарных требованиях к размещению на территории сельского поселения пожароопасных объектов, планированию проездов и проходов к зданиям и сооружениям, а также обеспечении населенных пунктов противопожарным водоснабжением.

К зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен проезд и подход в соответствии с нормами в соответствии с СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон к одноквартирным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательным учреждениям, детским дошкольным образовательным учреждениям, лечебным учреждениям со стационаром, другим общественным зданиям.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Согласно ст. 62 здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут быть использованы естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Первичные меры пожарной безопасности определены в ст. 63 Регламента о ПБ.

Требования к размещению пожаровзрывоопасных объектов установлены ст.66 Регламента о ПБ.

Требования к противопожарному водоснабжению установлены ст.68 Регламента о ПБ.

На территории сельского поселения забор воды на пожаротушение осуществляется от насосных станций.

При разработке документации по планировке территории должно быть обеспечено выполнение требований к противопожарным расстояниям, в том числе, противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов, установленным ст. 69 Регламента о ПБ.

Согласно ст. 76 Регламента о ПБ дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах - 20 мин.

Территории подверженные рискам чрезвычайных ситуаций отображены на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах муниципального образования».

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 23

Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Новозырянковский сельсовет Заринского района Алтайского края

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | | | | МО | Расчетный срок в границах | | | |
|----------|---|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|---------|---------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| | | | МО | с. Новозы- ряново | с. Староко- пылово | п. Широ- кий Луг | | с. Новозы- ряново | с. Новозы- ряново | с. Староко- пылово | п. Широ- кий Луг |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | | | | | | | | |
| 1 | Площадь территории | га | 23951,2 | 263 | 137,9 | 66,9 | 23951,2 | 252,2 | 132 | 67,3 | 55,8 |
| 2 | ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | га | 23951,2 | 263 | 137,9 | 66,9 | 23951,2 | 252,2 | 132 | 67,3 | 55,8 |
| 2.1 | - зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 177,1 | 116,9 | 40,3 | 19,9 | 225,7 | 116,9 | 40,3 | 19,9 | 48,6 |
| 2.2 | - общественно-деловая зона | га | 4,2 | 3,9 | | 0,3 | 4,2 | 3,9 | | 0,3 | |
| 2.3 | - производственная зона | га | 2,6 | | | | 2,6 | | | | 2 |
| 2.4 | - зона инженерной инфраструктуры | га | 78,4 | 16,4 | 6,1 | 2,3 | 78,6 | 16,4 | 6,1 | 2,3 | 0,1 |
| 2.5 | - зона транспортной инфраструктуры | га | 0,6 | 0,3 | 0,1 | 0,2 | 1,1 | 0,6 | 0,1 | 0,2 | 0,2 |
| 2.6 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 16702,6 | 117 | 90 | 44,1 | 16650,4 | 103,9 | 84,1 | 44,5 | 4 |
| 2.7 | - зона отдыха | га | 47,2 | 6,4 | | | 47,2 | 6,4 | | | |
| 2.8 | - зона лесов | га | 2,2 | 2,1 | | 0,1 | 5,1 | 4,1 | | 0,1 | 0,9 |
| 2.9 | - зона сельскохозяйственных угодий | га | 13,8 | | | | 13,8 | | | | |
| 2.10 | - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 6901 | | | | 6901 | | | | |
| 2.11 | - зона кладбищ | га | 3,8 | | 1,4 | | 3,8 | | 1,4 | | |
| 2.12 | - зона складирования и захоронения отходов | га | 17,7 | | | | 17,7 | | | | |
| 3 | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 623 | | | | 900* | | | | |
| 4 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | м²/чел. | 23,0 | | | | 34,3 | | | | |
| 4.2 | Общая площадь жилищного фонда | тыс. м² | 14,3 | | | | 30,8 | | | | |

* С учетом проживающих в новом жилом массиве