Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края, в соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля

Начиная с 2014 года Администрация Заринского района выполняет полномочия по муниципальному жилищному контролю, организации и проведению на территории муниципального образования Заринский район проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный инспектор состоит в штате отдела архитектуры и градостроительства Администрации Заринского района, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального жилищного контроля.

Основной функцией муниципального жилищного инспектора является контроль за:

1) соблюдением физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

2) предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных
в соответствии с жилищным законодательством:

а) к использованию и содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

б) к предоставлению коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда;

в) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований,
об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных
с нарушениями обязательных требований, направлять их на рассмотрение в суд
и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел
по признакам преступлений.

В том числе:

-осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, административной ответственности за несоблюдение обязательных требований, проведение семинаров, рабочих встреч с управляющими организациями, ведение разъяснительной работы в сфере изменений жилищного законодательства в средствах массовой информации,
а так же на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

Муниципальный жилищный инспектор осуществляет свою деятельность
на основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации  от 29.12.2004 №188-ФЗ, закона Алтайского края от 04.09.2013 № 47-ЗС «О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края (в редакции [Законов Алтайского края от 12.05.2015 N 33-ЗС](https://docs.cntd.ru/document/428526553), [от 04.10.2017 N 73-ЗС](https://docs.cntd.ru/document/450358925), [от 13.12.2018 N 100-ЗС](https://docs.cntd.ru/document/550282333), [от 08.09.2021 N 87-ЗС](https://docs.cntd.ru/document/574869717)), постановления Администрации Заринского района от 08.12.2021 № 769 «Об  утверждении  Программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2020 год».

В 2021 году муниципальным жилищным инспектором в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились плановые и внеплановые выездные документарные проверки.

В отношении физических лиц проверок не проводилось, в связи с отсутствием оснований.

Работа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории района будет продолжена.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района | В.К. Тимирязев |