

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.07.2018 № 459 г. Заринск

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края» |  |

В соответствии со [ст. 72](consultantplus://offline/ref=4DA3E4C47E26AA60CE77658B8AC82EC1568F169B21BCB9EC8A057D3B417CAADE2162D1182B15Z9i0G) Земельного кодекса РФ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4DA3E4C47E26AA60CE77658B8AC82EC1568C1F9B24B7B9EC8A057D3B417CAADE2162D11F28Z1i1G) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4DA3E4C47E26AA60CE77658B8AC82EC1568F1F9E28B4B9EC8A057D3B417CAADE2162D111Z2i8G) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", руководствуясь [ст. 65](consultantplus://offline/ref=4DA3E4C47E26AA60CE777B869CA470CD5285419524B2B2BBDE5A26661675A089662D885A6D1A9247E9E440ZCi6G) Устава муниципального образования Заринский район Алтайского края Администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#Par30) о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края.

2. Настоящее Постановление опубликовать в районной газете «Знамя Ильича» или обнародовать на официальном сайте Администрации Заринского района.

3.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Знамя Ильича» или обнародования на официальном сайте Администрации Заринского района.

Глава района В.Ш.Азгалдян

Приложение к постановлению

Администрации Заринского района

«459» 13.07.2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО

КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЗАРИНСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4DA3E4C47E26AA60CE77658B8AC82EC1568F169B21BCB9EC8A057D3B417CAADE2162D1182B15Z9i0G) РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=4DA3E4C47E26AA60CE77658B8AC82EC1568C1F9B24B7B9EC8A057D3B417CAADE2162D11F28Z1i1G) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.12.2008 [N 294-ФЗ](consultantplus://offline/ref=4DA3E4C47E26AA60CE77658B8AC82EC1568F1F9E28B4B9EC8A057D3B417CAADE2162D111Z2i8G) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [постановлением](consultantplus://offline/ref=4DA3E4C47E26AA60CE777B869CA470CD5285419527B1BBBFDE5A26661675A089662D885A6D1A9247E8E145ZCiBG) Администрации Алтайского края от 02.09.2015 N 349 "Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Алтайского края" и регламентирует порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края (далее - муниципальный земельный контроль).

1.2. Под муниципальным земельным контролем, осуществляемым в соответствии с настоящим Положением, понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Алтайского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края предусмотрена административная и иная ответственность.

1.3. Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах Заринского района осуществляется отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Заринского района.

2. Задачи муниципального земельного контроля

2.1. Задачами муниципального земельного контроля являются:

- обеспечение соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- обеспечение использования земельных участков по целевому назначению;

- обеспечение наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- выполнение иных требований земельного законодательства.

3. Порядок организации и осуществления муниципального

земельного контроля

3.1. При осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей применяются положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4DA3E4C47E26AA60CE77658B8AC82EC1568F1F9E28B4B9EC8A057D3B41Z7iCG) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - "Федеральный закон N 294-ФЗ"), постановлений Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 [N 489](consultantplus://offline/ref=4DA3E4C47E26AA60CE77658B8AC82EC1568E1B9D26B1B9EC8A057D3B41Z7iCG) "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" и от 26.12.2014 [N 1515](consultantplus://offline/ref=4DA3E4C47E26AA60CE77658B8AC82EC155891C9827B2B9EC8A057D3B41Z7iCG) "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль".

3.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами отдела по управлению имуществом и земельным отношениям Заринского района на основании постановления (распоряжения) Администрации района, в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства.

3.3. При осуществлении муниципального земельного контроля отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Заринского района взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Алтайскому краю и Республике Алтай, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, иными государственными и муниципальными учреждениями, организациями.

3.4. Ежегодный план проведения плановых проверок в отношении проверяемых лиц утверждается постановлением Администрации Заринского района до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, и размещается на официальных сайтах уполномоченного органа в сети "Интернет" в срок до 31 декабря года, предшествующего году проведения проверок, за исключением сведений, распространение которых ограничено или запрещено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. О проведении проверки проверяемые лица уведомляются Администрацией Заринского района не позднее трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии постановления (распоряжения) Администрации Заринского района заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

3.6. Основаниями для проведения внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей являются:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

3.7. Основаниями для проведения внеплановых проверок граждан являются:

1) обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан о нарушении земельного законодательства, возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

2) угроза чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.8. По результатам проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю должностным лицом в отношении проверяемых лиц составляется акт проверки соблюдения требований земельного законодательства. Копия указанного акта направляется в орган государственного земельного надзора.

3.9. В целях укрепления доказательной базы и подтверждения достоверности полученных в ходе проверки сведений, в случае выявления достаточных данных, указывающих на нарушение земельного законодательства, к акту проверки прилагаются: фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка, замер площади земельного участка (при наличии) и иная информация, подтверждающая или опровергающая наличие нарушения требований земельного законодательства.

3.10. В случае выявления в ходе проведения проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства, за которые законодательством Алтайского края предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленные нарушения осуществляется в соответствии с законодательством Алтайского края.

4. Права и обязанности должностных лиц отдела по

управлению имуществом и земельным отношениям Заринского района при осуществлении муниципального земельного контроля

4.1. Должностные лица отдела по управлению имуществом и земельным отношениям Заринского района при осуществлении муниципального земельного контроля имеют право:

- беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии правового акта о проведении проверки посещать и обследовать земельные участки;

- привлекать специалистов, экспертов, переводчиков для проведения обследования земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель, а также для участия в мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля;

- запрашивать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и материалы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

- направлять запросы в правоохранительные органы в целях установления личности проверяемого;

- знакомиться с документами на земельные участки, на объекты недвижимости и осуществлять иные права, предусмотренные федеральными законами, законами Алтайского края.

4.2. Должностные лица отдела по управлению имуществом и земельным отношениям Заринского района при осуществлении муниципального земельного контроля обязаны:

- своевременно и в полной мере исполнять полномочия по контролю за соблюдением земельного законодательства;

- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и интересы проверяемых лиц;

- проводить проверку на основании соответствующего правового акта уполномоченного органа;

- проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку - только при предъявлении служебных удостоверений, копии правового акта уполномоченного органа и в случаях, предусмотренных положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4DA3E4C47E26AA60CE77658B8AC82EC1568F1F9E28B4B9EC8A057D3B41Z7iCG) N 294-ФЗ, копии документа о согласовании проведения проверки с органами прокуратуры;

- не препятствовать проверяемому лицу, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- предоставлять проверяемому лицу, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- знакомить проверяемое лицо, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

- соблюдать сроки проведения проверки, установленные положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4DA3E4C47E26AA60CE77658B8AC82EC1568F1F9E28B4B9EC8A057D3B41Z7iCG) N 294-ФЗ;

- не требовать от проверяемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.3. Перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль в муниципальном образовании Заринский район, утверждается постановлением(распоряжением) Администрации Заринского района.

5. Ответственность должностных лиц за решения и действия

(бездействие) при осуществлении ими муниципального

земельного контроля

Должностные лица в случае ненадлежащего исполнения функций, должностных (служебных) обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при осуществлении муниципального земельного контроля несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.