

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Правый берег» в Заринском районе»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

4194-ПМТ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2018

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Правый берег» в Заринском районе»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

4194-ПМТ

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Миллер А. В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2018

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав документации по межеванию территории	
4194-ПМТ.ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
	Общие сведения	1
	Используемые исходные материалы	2
	Цель разработки проекта	2
	Красные линии	2
	Определение фактических землепользователей, видов использования земельных участков, площади, необходимой для строительства автодороги	3
	Зоны с особыми условиями использования территории	4
	Территории объектов культурного наследия	4
	Зоны действия публичных сервитутов	4
	Таблица 1. Координат постоянной полосы отвода	
	Таблица 2. Координаты временного резерва грунта	
	Графические материалы	
4194-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:500	
4194-ПМТ	Чертеж межевания территории сосредоточенный резерв грунта М 1:1000	

Состав документации по межеванию территории

«Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Правый берег» в Заринском районе»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4194-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории.	
2	4194-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП

А. В. Миллер

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №										
									4194-ПМТ			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Разработал	Журавлев				Состав документации по межеванию территории			Стадия	Лист
Проверил	Миллер				П	1	1					
Рук. группы	Князева				АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»							
Н.Контр.	Ситников											

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

1. Общие сведения

Проект межевания территории на строительство линейного объекта «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Правый берег» в Заринском районе» разработан в соответствии с нормативными актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";
- Постановление Администрации Алтайского края от 27.04.2009 № 188 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 13.07.2015 № 287 «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;

						4194-ПМТ.ПЗ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. Используемые исходные материалы

1. Схема территориального планирования Алтайского края (Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485).
2. Генеральный план территории муниципального образования Новодраченинский сельсовет.
3. Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Новодраченинский сельсовет.
4. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 22:13:110001, 22:13:110014.
5. Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2018 г.).

3. Цель разработки проекта

Цель: определение площади и местоположения границ образуемых земельных участков для размещения автомобильной дороги общего пользования.

Задачи:

1. Определение границ застроенных и незастроенных земельных участков;
2. Обоснование размеров земельных участков для размещения мостового перехода в соответствии с транспортной инфраструктурой, Генеральным планом территории муниципального образования Новодраченинский сельсовет и Правилами землепользования и застройки муниципального образования;
3. Установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объект капитального строительства; границ земельных участков, используемых на время строительства автомобильной дороги;
4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия;
5. Определение и установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
6. Определение и установление границ сервитутов.

4. Красные линии

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной

						4194-ПМТ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

структуры приняты совпадающими с границами постоянной полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

Линия регулирования застройки (отступа от красной линии) совпадает с красной линией объекта планировочной структуры.

Участок постоянной полосы отвода на территории МО Новодраченинский сельсовет, расположенный на землях, государственная собственность на которые не разграничена, 22:00:000000:ЗУ1, 22:00:000000:ЗУ2, 22:00:000000:ЗУ3, 22:00:000000:ЗУ4.

Участок временной полосы отвода на территории муниципального образования Новодраченинский сельсовет, расположенный на землях, государственная собственность на которые не разграничена, 22:00:000000:ЗУ5.

В проекте предусмотрен один резерв грунта, частично расположенный на землях, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 22:13:110014.

- резерв грунта, частично расположенный на землях, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 22:13:110014.

В таблице 1 представлены координаты земельных участков постоянной полосы отвода, не прошедших государственной кадастровый учет.

В таблице 2 представлены координаты земельных участков временной полосы отвода, резерв грунта не прошедших государственной кадастровый учет.

5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельных участков, площади, необходимой для строительства автомобильной дороги

Настоящим проектом предусмотрено занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В целях постоянного пользования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, сформирован земельный участок, составляющий постоянную полосу отвода автомобильной дороги.

Ширина, необходимая для размещения постоянной полосы и временной полосы отвода рассчитана в соответствии с принятым поперечным профилем земляного полотна

						4194-ПМТ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

6. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объектов капитального строительства представлены охранными зонами линий электропередач. Перечень зон с особыми условиями использования территории представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта (индивидуальное обозначение)	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым установлены особые условия использования территории
1	Охранная зона КТП 74-6-3, 74-6-4, 74-6-5, 74-6-6, 74-6-7, 74-6-8, 74-6-10, 74-6-11 с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	Текстовое и графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории № б/н от 2018-07-25 Доверенность № 00/89/22/155 от 2018-05-21 Доверенность № 1 от 2018-05-03 Договор о присоединении № б/н от 2007-10-29 Сопроводительное письмо № 02/08-3 от 2018-08-02

7. Территории объектов культурного наследия

Согласно Письму ООО НЦ «Наследие Сибири», испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

8. Зоны действия публичных сервитутов

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

3У 1		
№	X, м	Y, м
1	650481,54	3277519,54
2	650467,88	3277525,71
3	650462,10	3277527,50
4	650458,17	3277530,53
5	650453,28	3277533,22
6	650440,23	3277540,70
7	650445,59	3277547,46
8	650446,06	3277548,61
9	650478,15	3277533,89
10	650486,72	3277529,61
1	650481,54	3277519,54
3У 2		
№	X, м	Y, м
1	650491,32	3277539,13
2	650488,66	3277543,01
3	650492,90	3277552,86
4	650491,21	3277557,25
5	650483,12	3277558,89
6	650481,79	3277544,06
7	650485,88	3277534,58
8	650488,66	3277533,18
1	650491,32	3277539,13
3У3		
№	X, м	Y, м
1	650471,22	3277561,04
2	650467,97	3277556,57
3	650467,51	3277554,75
4	650463,85	3277555,08
5	650452,75	3277560,63
6	650448,93	3277555,60
7	650447,57	3277552,26
8	650472,18	3277541,02
9	650477,88	3277545,48
10	650479,19	3277559,83
1	650471,22	3277561,04
3У4		
№	X, м	Y, м
1	650448,32	3277562,84
2	650435,84	3277573,18
3	650434,57	3277573,91
4	650428,98	3277575,02
5	650421,53	3277579,00
6	650419,38	3277578,62
7	650412,46	3277575,86
8	650406,90	3277574,59

9	650397,95	3277571,33
10	650394,09	3277568,64
11	650388,48	3277565,21
12	650378,77	3277556,13
13	650385,88	3277546,15
14	650391,35	3277550,71
15	650398,34	3277554,02
16	650401,32	3277550,98
17	650393,91	3277547,63
18	650388,48	3277543,10
19	650388,26	3277542,93
20	650390,53	3277539,87
21	650391,38	3277540,51
22	650405,22	3277542,59
23	650409,32	3277545,71
24	650411,70	3277547,15
25	650415,25	3277548,33
26	650415,91	3277548,36
27	650418,99	3277545,99
28	650422,49	3277545,42
29	650435,77	3277543,96
30	650439,30	3277548,59
31	650441,01	3277550,84
32	650430,73	3277555,64
33	650429,53	3277555,60
34	650425,48	3277558,71
35	650426,02	3277559,52
36	650431,48	3277559,61
37	650442,24	3277554,70
38	650442,98	3277557,05
39	650448,26	3277562,55
1	650448,32	3277562,84

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

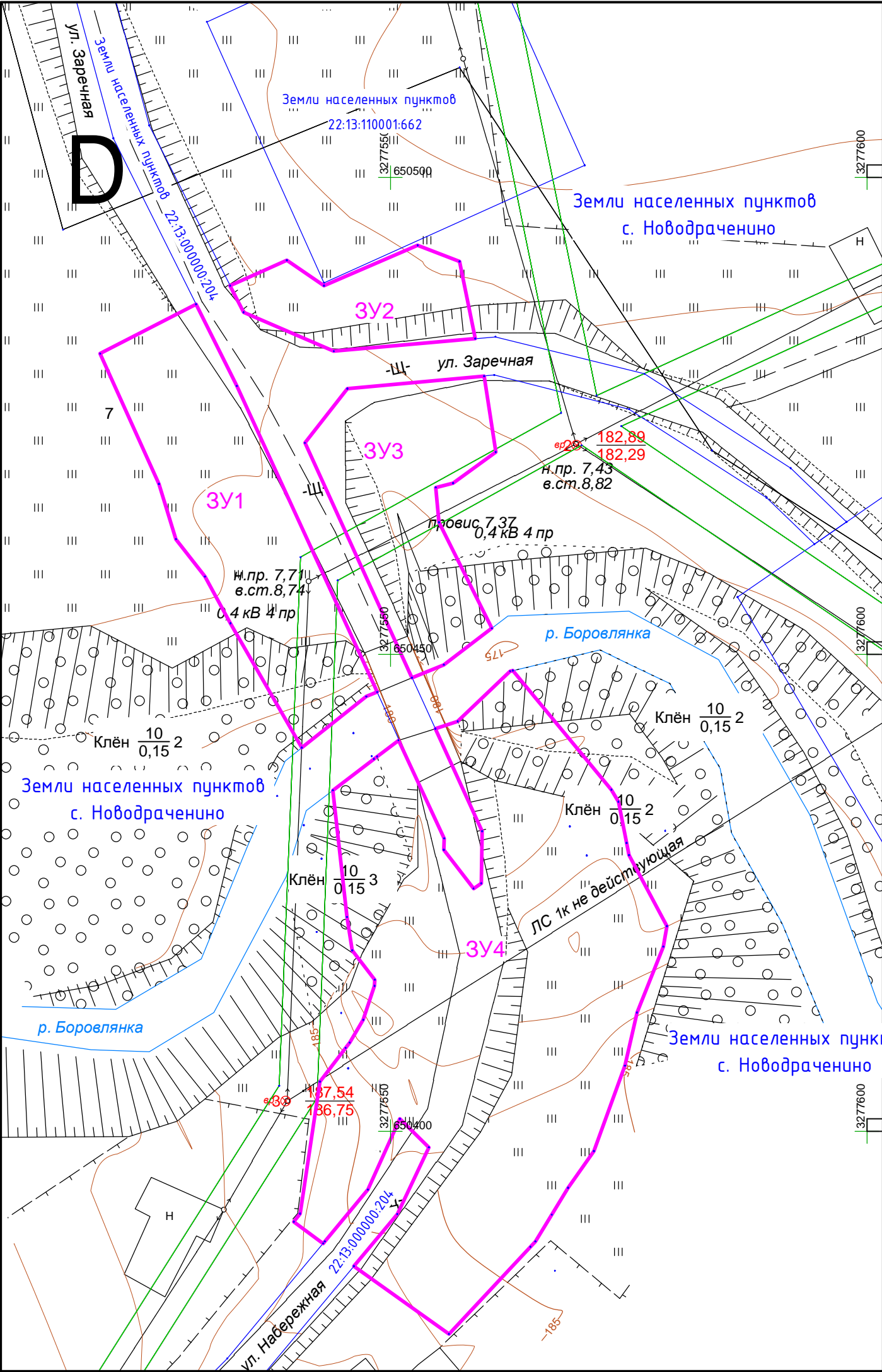
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	-4194-ПМТ-			
Инженер	Журавлев					Координаты постоянной полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы	Князева						П	1	
ГИП	Миллер						АО «Алтайиндорпроект»		
Н.контроль	Ситников								

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

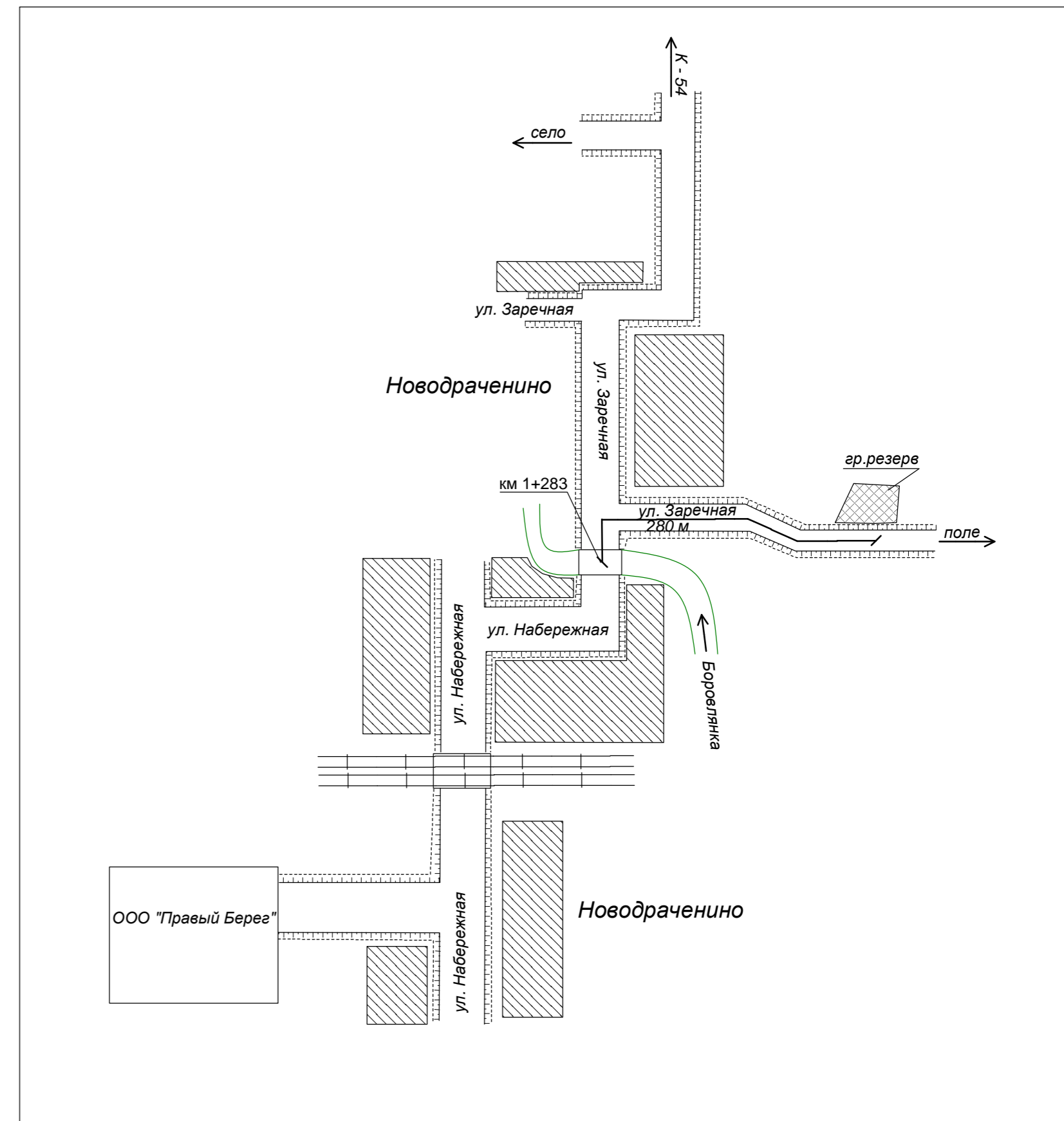
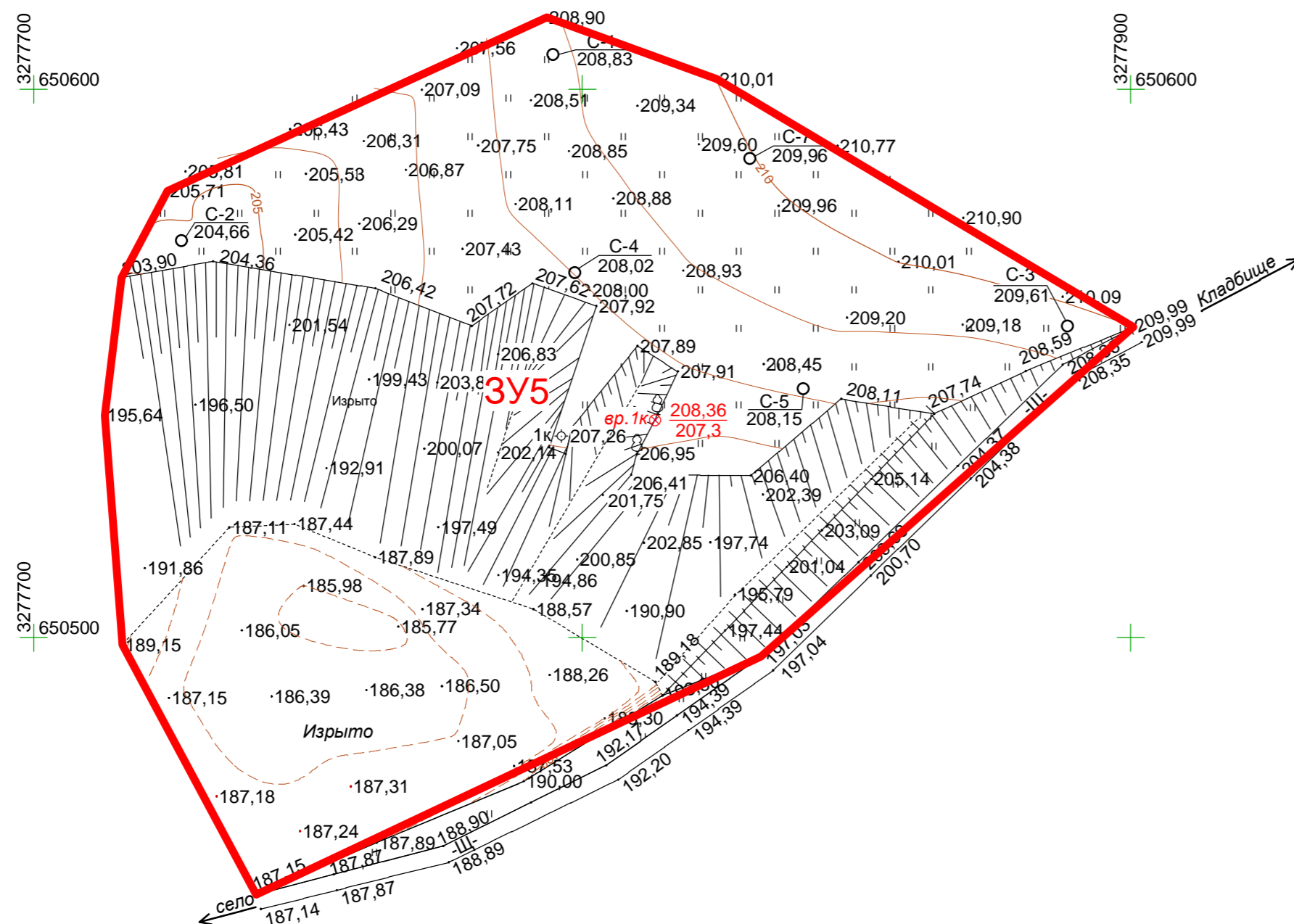
						-4194-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Инженер	Журавлев				Координаты временной полосы отвода РЕЗЕРВ ГРУНТА	Стадия	Лист	Листов	
Рук. группы	Князева					П	1		
ГИП	Миллер					АО «Алтайиндорпроект»			
Н.контроль	Ситников								



Условные обозначения:

- — — — — - Сооружения электроэнергетики
- — — — — - Сооружения связи
- 3У1 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- — — — — - Граница земель (кадастр)
- — — — — - Охранная зона ЛЭП

						-4194-ПМТ			
						«Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Правый берег» в Заринском районе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Журавлев						П	1	
Рук. группы	Князева								
ГИП	Миллер								
Гл. спец.	Ситников							АО «Алтайиндорпроект»	

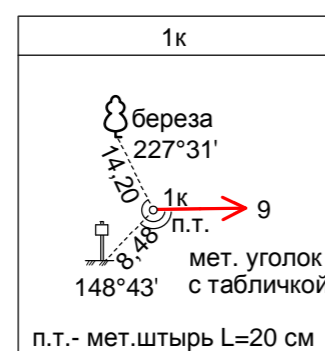


ЗУ5 - Граница зон планируемого размещения временного резерва грунта

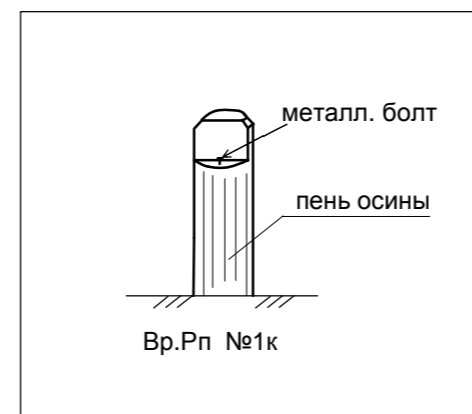
О $\frac{4}{307,50}$ - номер выработки и отметка устья.

1. Система координат МСК-22.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтالي проведены через 1,0 м.
4. Площадь съемки 1,88 га.
5. Съемка составлена по материалам топогеодезических изысканий, выполненных отрядом отдела изысканий 08.2018 г.

Схема закрепления станций теодолитного хода



Эскиз репера



						4194-ПМТ-		
						"Подъезд к молочно-товарной ферме ООО "Правый берег" в Заринском районе"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инженер		Гончаров			11.18		Стадия	Лист
Нач. отдела		Оглоблин			11.18		П	
ГИП		Еремеев			11.18			
Гл. спец		Ситников			11.18			
						Чертеж межевания территориивременный резерв грунта М 1:1000	АО"Алтайиндорпроект"	