

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Правый берег» в Заринском районе»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

4194-ППТ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2018

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Правый берег» в Заринском районе»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

4194-ППТ

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Миллер А.В.

2018

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									
									4194-ППТ-С		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Журавлев					Содержание		
			Проверил	Миллер							
			Рук. группы	Князева							
			Н.Контр.	Ситников							
			Стадия	Лист	Листов						
			П	1	1						
			АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»								

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав документации по планировке территории	
4194-ППТ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
	1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории	Стр.1
	2. Цель разработки проекта	Стр.2
	3. Сведения об основных положениях территориально-го планирования	Стр.2
	4. Характеристика планируемого развития территории	Стр.2
	Графические материалы	
	Схема расположения проектируемого участка	
4194-ППТ	Чертеж планировки территории М 1:500	

Состав документации по планировке территории

«Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Правый берег» в Заринском районе»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4194-ППТ	Основная часть проекта планировки территории.	
2	4194-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП А.В. Миллер

Инв. №		Подпись и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
--------	--	----------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект планировки территории линейного объекта «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Правый берег» в Заринском районе»

разработан в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса.
- Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 13.07.2015 № 287 «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129»;

Проектная документация «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Правый берег» в Заринском районе» разработана АО «Алтайиндорпроект» в 2018 г.

Интв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									
Интв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4194-ППТ		
			Разработал	Журавлев					Основная часть	Стадия	Листов
			Проверил	Князева						П	3
			ГИП	Миллер						АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»	

2. Цель разработки проекта

Цели:

- устойчивое развитие территории;
- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

Задачи:

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

3. Сведения об основных положениях документов территориального планирования МО

Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Правый берег» в Заринском районе расположен на территории кадастрового района 22:13 «Заринский» в границах кадастрового квартала 22:13:110001(с. Новодраченино).

4. Характеристика планируемого развития территории

Общие сведения

Проектируемый подъезд молочно-товарной ферме ООО «Правый берег» значительно облегчит проезд транспорта к сельскохозяйственному предприятию, что положительно отразится на безопасности движения.

Красные линии

При формировании планировочной структуры происходит выделение элементов планировочной структуры - территорий общего пользования. Территории общего пользования выделяются красными линиями. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. В зоне предстоящей застройки проектируемого подъезда молочно-товарной ферме и временного резерва грунта отсутствуют месторождения полезных ископаемых в недрах, месторождение питьевых подземных вод, что подтверждается заключением №666 от 03.12.2018г. и №665 от 03.12.2018г. Отдела геологии и лицензирования по Алтайскому краю «Об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки».

Технические параметры проектируемого объекта

Начало трассы ПК 0+00 принят на км 1+235 существующей автомобильной дороги подъезд к с. Новодраченино, конец трассы ПК 1+13.

Строительство объекта будет осуществляться по существующему направлению подъезда к производственной базе в границах кадастровых кварталов 22:13:110001.

Временный резерв грунта в границах кадастрового квартала: 22:13:110014.

Протяженность проектируемого участка, включая мост – 113 м.

						4194-ППТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Основное направление трассы – северо-восточное.

Основные технические параметры

Наименование показателей	Параметры
1	2
1. Категория дороги	Улица в жилой застройке СП 42.13330.2011
2. Расчетная скорость движения, км/ч	40
3. Строительная длина, м	113
4. Ширина проезжей части, м	4,5
5. Ширина полосы движения, м	4,5
6. Количество полос движения	1
7. Ширина земляного полотна, м	8,8-10,2

Земляное полотно

При проектировании учитывалась возможность максимального использования существующего земляного полотна.

Параметры земляного полотна поперечного профиля дороги назначены в зависимости от категории дороги согласно СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения.

Поперечные профили земляного полотна разработаны применительно типовых материалов для проектирования серии 503-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам».

При проектировании разработан следующий тип поперечного профиля земляного полотна:

Тип 2* - насыпь высотой до 2 м с крутизной откосов 1:3. Применяется при устройстве земляного полотна по существующей насыпи.

Дорожная одежда

– Горячий плотный а/бетон А11 ВН, ПНСТ 184-2016, h=0,07м;

– Щебеночно-песчаная смесь индивидуального состава, h=0,23м;

– Гравийно-песчаная смесь индивидуального состава, h=0,25м;

Грунт – Суглинок легкий

Общая толщина конструкции дорожной одежды составила 0,55м.

Малые искусственные сооружения (трубы)

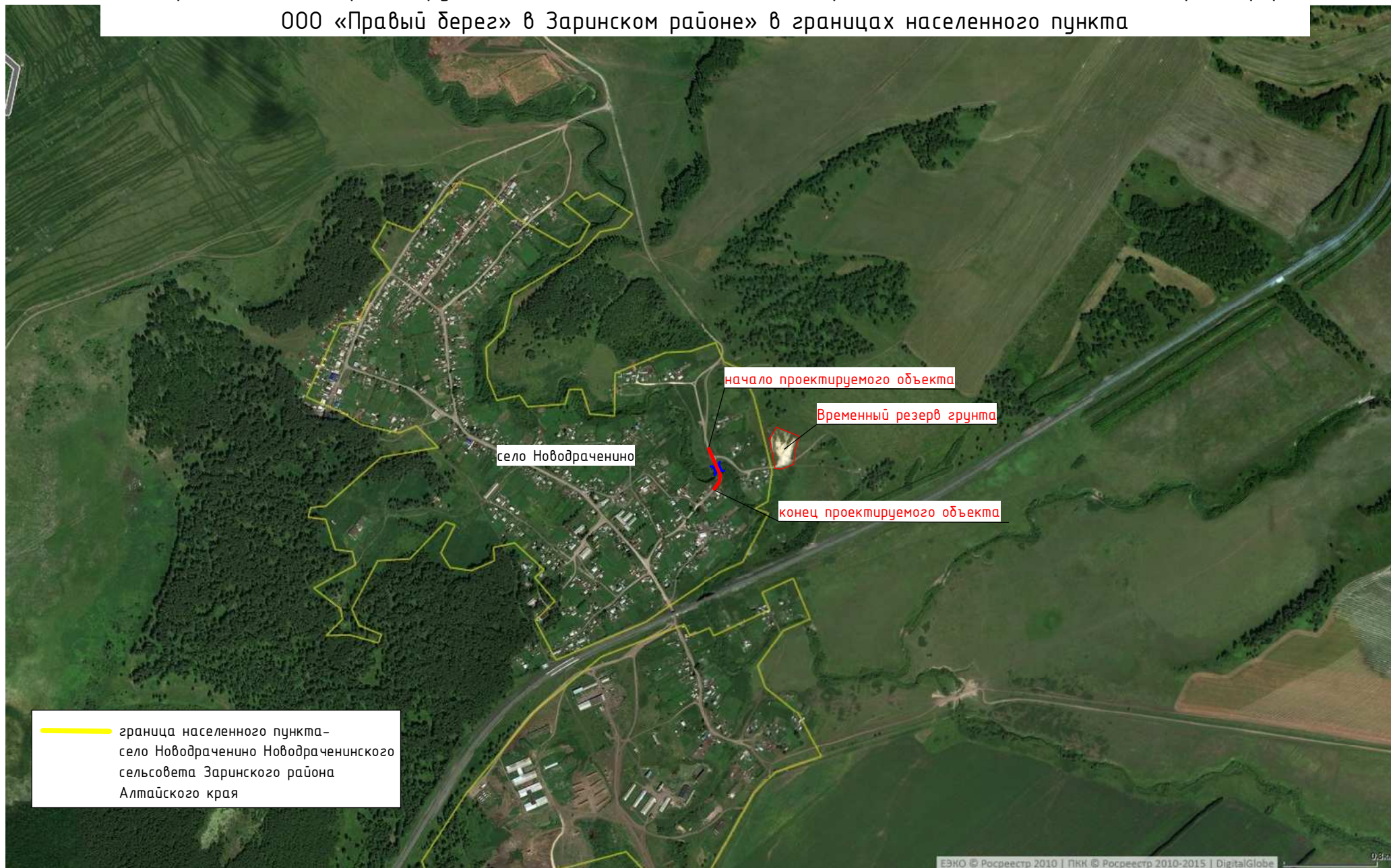
Определяются при разработке проектной документации на строительство объекта.

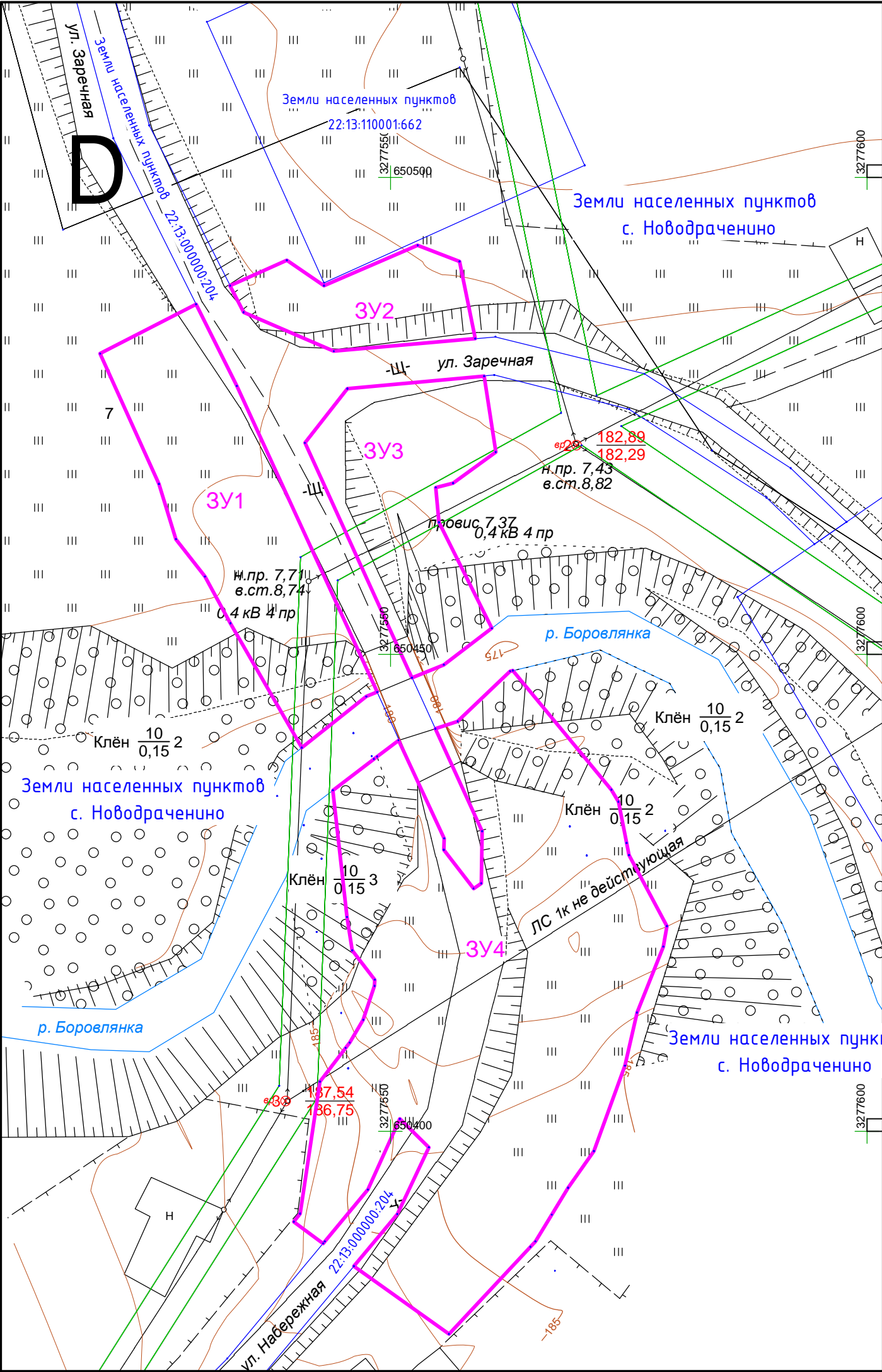
Очередность развития территории проектируемой дороги

С целью скорейшей окупаемости вкладываемых ресурсов, проектной документацией деление на пусковые комплексы не предусматривается.

						4194-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Схема расположения проектируемого объекта автомобильная дорога «Подъезд к молочно-товарной ферме
ООО «Правый берег» в Заринском районе» в границах населенного пункта





Условные обозначения:

- — — — — - Сооружения электроэнергетики
- — — — — - Сооружения связи
- 3У1 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- — — — — - Граница земель (кадастр)
- — — — — - Охранная зона ЛЭП

						-4194-ППТ			
						«Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Правый берег» в Заринском районе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж планировки территории М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Журавлев						П	1	
Рук. группы	Князева								
ГИП	Миллер								
Гл. спец.	Ситников					АО «Алтайиндорпроект»			