**проект**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОКОПЫЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 **00.00.2021 № \_**

**с. Новокопылово**

 О внесении изменений и дополнений в

 Положения о порядке и условиях

приватизации муниципального

имущества Новокопыловского сельсовета

Заринского района Алтайского края,

утвержденное решением Совета депутатов

Новокопыловского сельсовета от 22.07.2019 № 11

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 31.07.2020 № 293 «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новокопыловский сельсовет Заринского района Алтайского края,  Совет депутатов Новокопыловского сельсовета

РЕШИЛ:

1.Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Новокопыловского сельсовета Заринского района Алтайского края, утвержденное от 22.07.2019 №11 следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 4.1 пункта 4 **"**Компетенция администрации сельсовета по приватизации муниципального имущества, дополнить подпунктом следующего содержания:

«7)органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 части 3 ст. 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества».

1.2. Пункт 6.5.2 пункта 6 "Способы приватизации муниципального имущества" изложить в новой редакции:

"6.5.2. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

При принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества покупателем имущества признается - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

1.3. Пункт 6.5.4 пункта 6 "Способы приватизации муниципального имущества" изложить в новой редакции:

"6.5.4 Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.".

1.4. Пункт 7 "Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества" дополнить подпунктом 7.4 следующего содержания:

 "7.4 Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", следующие сведения:

 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

 3) способ приватизации такого имущества;

 4) начальная цена продажи такого имущества;

 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального Закона осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества".

1.5. Пункт 7 "Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества" дополнить подпунктом 7.5 следующего содержания:

"7.5. В отношении объектов, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

 С момента включения в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и государственных или муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти".

2. Обнародовать настоящее решение на Web-странице администрации Новокопыловского сельсовета официального сайта Администрации Заринского района и на информационном стенде в администрации сельсовета, а также на информационном стенде в селе Смирново.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новокопыловского сельсовета по бюджету, планированию, налоговой и социальной политике.

Глава сельсовета Н.В.Здвижкова