

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТЯГУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЗАРИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация Тягунского сельсовета Заринского района
Алтайского края

Муниципальный контракт: № 388 от 15 июля 2022 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

Садаков А.А.

2022 год

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Параметры
Утверждаемая часть		
1	Положение о территориальном планировании	Текстовой документ
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Масштаб 1: 50000
	Фрагмент карты ст. Тягун	1: 5000
	Фрагмент карты рзд. Анатолия	1: 5000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Масштаб 1: 50000
4	Карта функциональных зон	Масштаб 1: 50000
	Фрагмент карты ст. Тягун	1:5000
	Фрагмент карты рзд. Анатолия	1:5000
Материалы по обоснованию		
5	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Текстовой документ
6	Карта современного использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территорий объектов культурного наследия.	Масштаб 1:50000
	Фрагмент карты ст. Тягун	1:5000
	Фрагмент карты рзд. Анатолия	1:5000
7	Карта местоположения существующих и строящихся объектов, которые оказали влияние на установление функциональных зон	Масштаб 1:50000
	Фрагмент карты ст. Тягун	1:5000
	Фрагмент карты рзд. Анатолия	1:5000
8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах муниципального образования	Масштаб 1:50000
9	Карта-схема границ лесничеств в границах муниципального образования	Масштаб 1:100000
10	Описание местоположения границ населенных пунктов	В электронном виде

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	5
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	7
1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	8
1.2.1 Геологическое строение и минеральные ресурсы	8
1.2.2 Рельеф. Климатические условия.....	17
1.2.3 Гидрография и гидрология.....	18
1.2.4 Растительные ресурсы и животный мир.....	20
1.2.5 Культурно-исторические и рекреационные ресурсы	20
1.2.6 Особо охраняемые природные территории.....	21
1.2.7 Почвенные ресурсы.....	21
1.2.8 Ландшафтный анализ территории муниципального образования	24
1.2.9 Лесные ресурсы.....	26
1.2.10 Земельные ресурсы	27
1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	28
1.3.1 Демографическая характеристика и прогноз численности населения	28
1.3.2 Жилищный фонд	31
1.3.3 Социальная сфера.....	31
1.3.4 Производственная сфера	32
1.3.5 Сельское хозяйство	32
1.3.6 Малый бизнес	33
1.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	33
1.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	36
1.5.1 Энергоснабжение	36
1.5.2 Теплоснабжение	42
1.5.3 Водоснабжение и водоотведение	43
1.5.4 Газоснабжение.....	44
1.5.5 Электросвязь и проводное вещание	44
1.6 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	44
1.7 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	44
1.8 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	45
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ.....	

ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	60
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	61
3.1 Существующая планировочная организация территории	61
3.2 Ограничения градостроительного развития.....	63
3.3 Предложения по изменению границ территорий и земель. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ.....	64
3.4 Функциональное зонирование территории	72
3.5 Планировочная организация территории муниципального образования.....	74
3.6 Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории муниципального образования	75
3.6.1 Жилищная сфера	75
3.6.2 Социальная сфера.....	76
3.6.3 Производственная сфера	77
3.6.4 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.....	79
3.6.5 Инженерная инфраструктура	79
3.6.6 Объекты специального назначения.....	83
3.7 Инженерная подготовка территории	84
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ.....	85
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	86
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	87
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	92

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В Генеральный план муниципального образования сельское поселение Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края (далее по тексту Тягунский сельсовет, муниципальное образование) утвержденный в 2013 г. (с изменениями 2017 г.) внесены изменения на основании Муниципального контракта № 388 от 15 июля 2022 г. Изменения внесены в графическую и текстовую часть генерального плана в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Лесным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Методическими рекомендациями по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273;

- «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 № 7 «О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.03.2022 № 67699);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- Приложением к приказу Минэкономразвития РФ №10 от 9.01.2018г. «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Законом Алтайского края от 29.12.2009 г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Другой нормативной, градостроительной, технической документаци-

ей.

В основу изменений в генеральный план положены следующие исходные данные:

- Техническое задание по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края.

- Планово-картографический материал на Заринский район масштаба 1:25000 изготовленный в 1990 г. по материалам дешифрирования 1989 г.

- Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях населенных пунктов Тягунского сельсовета, о состоянии инженерного оборудования застройки, которые были предоставлены службами Заринского района и Администрации муниципального образования.

В качестве планово-картографического материала использованы материалы аэрофотосъемки масштаба 1:2000, выполненной в 2010 г. ООО Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием «Меридиан+». Система координат МСК-22.

Цель проекта – актуализация графических и текстовых материалов генерального плана с учетом правовой и нормативной базы.

Основной задачей внесения изменений в генеральный план является подготовка предложений по следующим вопросам:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования;

- определение направлений развития территории муниципального образования;

- установление функционального назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной транспортной и социальной инфраструктур;

- определение территорий для перспективного жилищного строительства, развития производственных территорий, системы (объектов) обслуживания населения;

- определение местоположения и основных характеристик объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;

- установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории;

- определение мероприятий по установлению зон различного функционального назначения, установлению границ населенных пунктов, развитию и размещению объектов капитального строительства социальной сферы, транспортной и инженерной инфраструктуры, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последовательности их выполнения.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование сельское поселение Тягунский сельсовет расположено в восточной части Заринского района (рис 1). На территории муниципального образования расположено два населенных пункта: ст. Тягун, которая является административным центром муниципального образования и рзд. Анатолия.

Границы муниципального образования утверждены Законом Алтайского края «О внесении изменений в закон Алтайского края «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Заринского района Алтайского края»». Закон принят Постановлением Алтайского краевого Совета народных депутатов от 28 февраля 2008 года № 137.

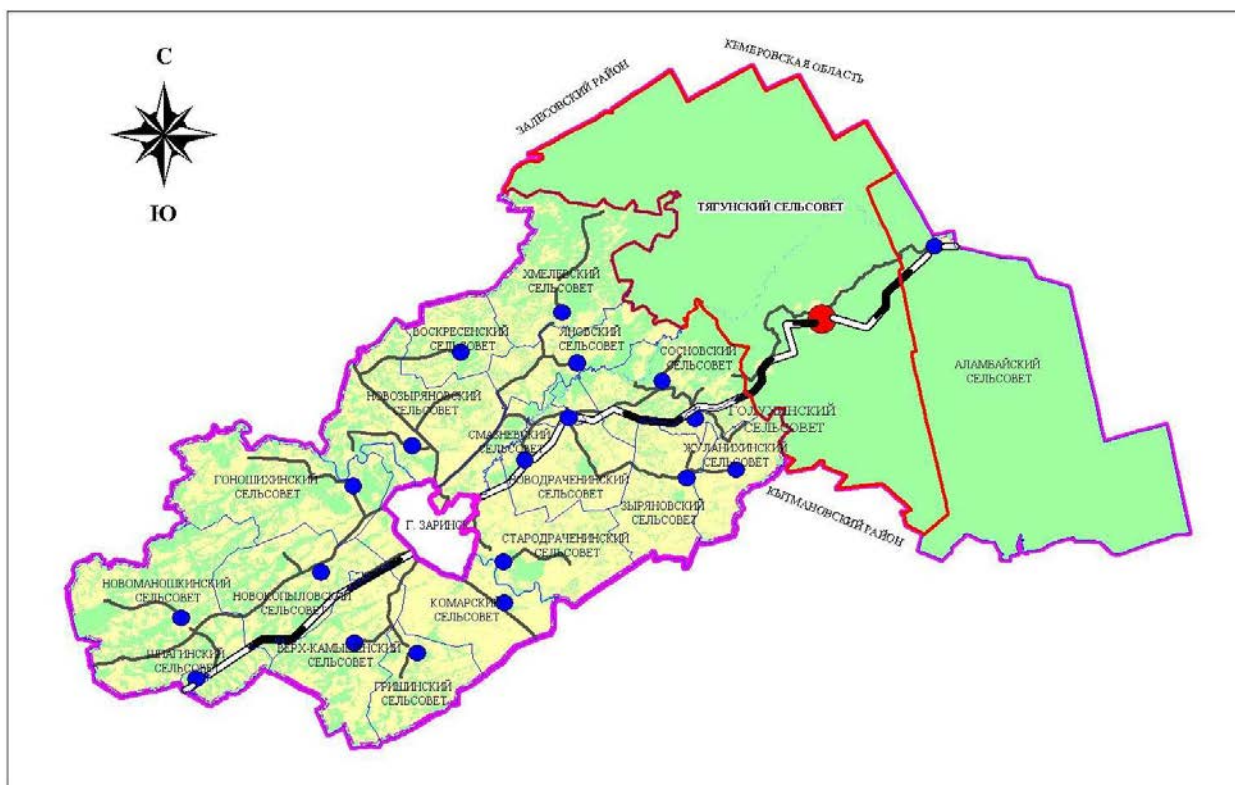


Рис. 1. Схема расположения Тягунского сельсовета на территории района

Административный центр муниципального образования расположен на расстоянии 75 км от районного центра г. Заринска и в 175 км от краевого центра г. Барнаула.

Связь с районным и краевым центром осуществляется по автомобильной дороге Голуха-Тягун-Аламбай, и по железной дороге (северо-восточное направление, перегоны Заринская-Тягун и Тягун-Артышта II).

На севере муниципальное образование граничит с территорией МО Залесовский район и территорией Кемеровской области, на востоке с МО

Аламбайский сельсовет Заринского района, на юге с МО Кытмановский район на западе с МО Хмелевский, МО Яновский, МО Сосновский, МО Голухинский и МО Жуланихинский сельсовет Заринского района.

Общая площадь муниципального образования по данным земельного отчета 146551 га, что составляет 28,1% от территории Заринского района.

История возникновения ст. Тягун неразрывно связана с историей возникновения Тягунского леспромхоза. 25 июля 1948 г. приказом по тресту «Алтайлес» №223 на базе Аламбайского леспромхоза (с. Хмелёвка) начато строительство Тягунского мехлесопункта. С этого момента началась история Тягуна. С окрестных деревень по оргнабору на новую стройку приезжали люди. Одновременно с возведением производственных помещений строились дома для строителей и будущих работников ЛПХ и объекты социальной структуры (магазин, баня, школа, пекарня).

Леспромхоз и село развивалось за счёт строительства Рассыпнинского, Инкаринского, Анатольевского лесопунктов. Одновременно с развитием предприятия продолжалось строительство железной дороги, которое замедлилось во время войны. В декабре 1951 г. была завершена укладка путей, а в 1953 г. депо ст. Тягун было сдано в эксплуатацию. Населенный пункт быстро развивался. Дома строились по обе стороны железной дороги, вместе с производством развивалась социальная структура. С середины 80-х годов развитие населенного пункта приостановилось, произошло снижение населения.

1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

1.2.1 Геологическое строение и минеральные ресурсы

Инженерно-геологическая оценка территории Тягунского сельсовета представлена на рисунке 2 и в таблице 1. Они характеризуют инженерно-геологические условия преимущественно верхней зоны земной коры до глубины порядка нескольких десятков метров, в пределах которого осуществляется большинство видов наземного строительства.

Таблица 1

Формации, геолого-генетические комплексы и инженерно-геологические группы

Номер на рисунке	Формация	Породы
Группы пород коренной основы		
3	Терригенная	Песчаники, глинистые сланцы, аргиллиты, алевролиты, конгломераты, известняки
7		песчаники, конгломераты, сланцы, аргиллиты
4	Метаморфическая осадочно-эффузивная	Метаморфизованные сланцы, песчаники, конгломераты, алевролиты, горизонты порфиринов и яшм
5		Метаморфизованные филлитизированные глинистые сланцы, порфи-

		риты, туфы, сланцы, песчаники, конгломераты, горизонты микрокварцитов, известняков
6	Интрузивная	серпентиниты, пироксениты, перидотиты, габбро
Группы поверхностных отложений		
1	Орогенная (аллювиальный комплекс)	галечники, гравий, пески, суглинки с погребенными почвами
2	Орогенная (субэральный комплекс)	лёссовые породы с прослоями песков, дресвы, щебня

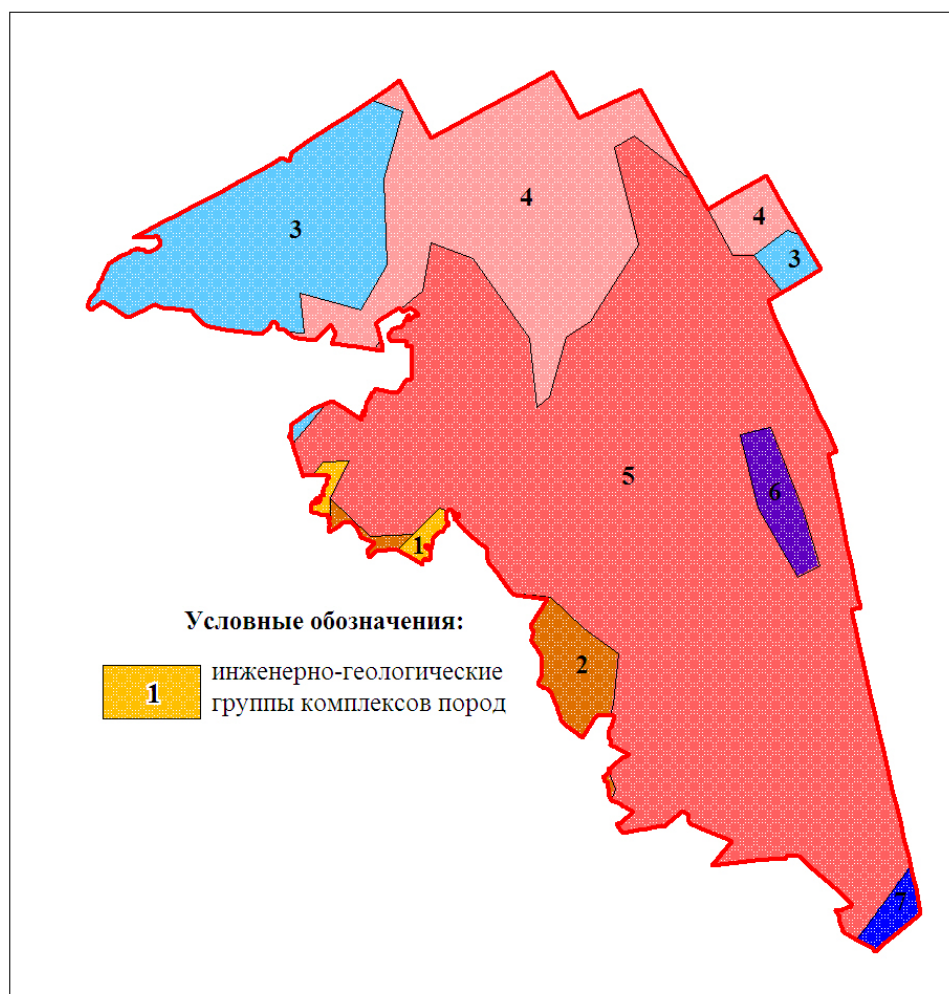


Рис. 2. Инженерно-геологическая оценка территории Тягунского сельсовета

Территория Тягунского сельсовета Заринского района Алтайского края согласно государственной геологической карты листа N-45-XX и XIV масштаба 1:200 000 входит в состав Салаирского сегмента Салаирско-Алтайской складчатой области и имеет сложное складчато-блоковое строение (отчет № 3274 Будников А. Л., Отчет по объекту «Прогнозно-поисковые работы на золото в корах химического выветривания в пределах Тягунской перспективной площади (Алтайский край) за 2004-2007 гг.).

Геологическое строение района характеризуется многообразием составляющих его осадочных, вулканогенно-осадочных и вулканогенных структурно-вещественных комплексов, накапливавшихся на различных этапах в разных

геодинамических обстановках. Совокупность осадочных и вулканических комплексов по преобладающим типам седиментации, эволюции вулканических процессов, их вещественной специфики и возрастного интервала формирования естественным образом объединяются в рамках крупных структурно-вещественных мегакомплексов:

1) *Позднерифейско-раннекембрийский мегакомплекс* сложен глинисто-кремнисто-карбонатными отложениями, а также подстилающими и сосуществующими с ними в разрезах фрагментами океанической коры позднерифейских вулканно-плутонических поясов и венд-раннекембрийскими субокеаническими образованиями Алтае-Салаирского вулканно-плутонического пояса;

2) *Раннекембрийско-раннеордовикский мегакомплекс* объединяет осадочно-вулканогенные островодужные образования Салаирского вулканоплутонического пояса и флишoidные турбидитовые отложения кембрийско-раннеордовикского бассейна;

3) *Раннеордовикско-раннедевонский мегакомплекс* включает шельфовые карбонатно-терригенные и терригенные отложения с широким развитием известняковых рифовых построек пассивно-окраинно-континентального бассейна осадконакопления, сформированные на обширном пространстве материково-шельфового плато;

4) *Девонско-раннекаменноугольный мегакомплекс* сложен породными ассоциациями вулканогенно-осадочных формаций и соответствующих им вулканических комплексов, накапливавшихся в режиме активной континентальной окраины в пределах Рудноалтайско-Салаирского вулканоплутонического пояса. В состав данного структурно-формационного мегакомплекса входят молассовые карбонатно-терригенные и флишoidные терригенные отложения среднедевонско-раннекаменноугольного бассейна с ограниченными проявлениями вулканизма;

5) *Мезо-кайнозойский мегакомплекс* сложен эпиконтинентальными и континентальными, большей частью нелитифицированными терригенными, реже карбонатными отложениями, широко развитыми по долинам рек и на выположенных склонах хребтов в южной и западной части района.

Мезо-кайнозойские отложения включают образования кор выветривания платформенной стадии и кайнозойские отложения неорогенной стадии мезо-кайнозойского внутриконтинентального этапа развития и соответствующего структурно-вещественного мегакомплекса.

В целом, с позднемел-эоценовыми корами химического выветривания связан обширный комплекс полезных ископаемых – фосфориты, бокситы, марганец, бурые железняки и минеральные краски, огнеупорные, тугоплавкие и кирпичные глины, маршаллиты, золото. С процессами формирования коры выветривания по гипербазитам связаны локальные участки повышенных содержаний и проявления кобальта и никеля. В пределах рассматриваемого района установлены фосфатоносные, золотоносные, бокситоносные, железоносные, никеленосные и реже другие типы кор выветривания.

На территории Тягунского сельсовета Заринского района Алтайского

края согласно Государственным балансам запасов Российской Федерации и Государственным кадастрам месторождений и проявлений полезных ископаемых, установлено наличие 9 россыпей золота, из которых Россыпь р. Большой Мунгай и Россыпь р. Березовая находятся в распределенном фонде и разрабатываются; 2 месторождения полиметаллических руд; 1 проявление марганца; 2 месторождения кварцита и 4 месторождения строительных материалов.

Ниже в таблице 2 приведена краткая характеристика месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых, расположенных на территории Заринского района в границах Тягунского сельсовета.

Таблица 2

Перечень месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых Тягунского сельсовета Заринского района Алтайского края

№ п/п	№ ТФ И	Название объектов	Привязка	Геологическая позиция объектов и характеристики полезного ископаемого	Запасы сырья	Примечание
Россыпное золото						
1	В 125	Россыпь р. Большой Мунгай (Участки Нижнемунгайский, р. Малая Преображенка, р. Большая Преображенка, р. Малая Таловка, р. Змеевка)	По реке Большой Мунгай, в 25 км к северо-западу от ст. Тягун	Протяженность 6,6 км, средняя ширина 100 м, мощность торфов 0,9 - 4,4 м, песков - 0,2 - 4,2 м. Золото - полуокатанное. Форма неправильная - лепешковидная, комковатая. Цвет желтый - грязно-желтый. Поверхность чистая от гидроокислов железа. Весьма тонкое золото покрыто пленками гидроокислов железа. Основные элементы-примеси: серебро и ртуть. Размер золотин от 0,1 до 1,0 мм (мелкое и весьма мелкое). Содержание в пласте 488 мг/м ³ .	Учтено гос. балансом на 01.01.2022 г. в распределенном фонде С ₁ - 7 кг, С ₂ - 54 кг, забалансовые - 27 кг. ТКЗ 03.06.2011 г. №76 ТКЗ 30.11.2019 г. №110	Значительный прирост запасов золота можно ожидать при проведении дополнительных разведочных работ с проходкой тяжелых горных выработок. Разрабатывается ООО ЗДП АС «Горняк» Лицензия БАР 01536 БР сроком до 31.12.2026 г.
2	В 127	Россыпь р. Берёзовая (уч. Березовый)	Река Березовая, в 20 км к северо-западу от ж.д.ст. Тягун	Протяженность 3,6 км, ср. ширина 36 м (до 49 м), мощность торфов 2,5 м, песков 1,4 м, ср. содержание золота 451 мг/м ³ (до 525 мг/м ³). Золото - слабоокатанное, реже хорошо окатанное. Форма зерен пластинчатая, комковидная, лепешковидная, реже брусковидная. Поверхность - шероховатая, шагреньевая, дырчатая, гладкая с отпечатками кристаллов. Форма края зерен извилистая, ровная, реже угловатая, загнутая, рваная. Цвет желтый, красновато-желтый. На зернах часто отмечаются пленки	Учтено гос. балансом на 01.01.2022 г. в распределенном фонде С ₁ - 27 кг, С ₂ - 72 кг, забалансовые - 15 кг. ТКЗ 12.04.2019 г. № 105.	Некоторый прирост запасов можно ожидать при проведении дополнительных разведочных работ с проходкой тяжелых горных выработок. Разрабатывается ООО ЗДП АС «Горняк» Лицензия БАР 02780

№ п/п	№ ТФ И	Название объектов	Привязка	Геологическая позиция объектов и характеристики полезного ископаемого	Запасы сырья	Примечание
				гидроокислов железа, марганца. Встречаются сростки с кварцем. Преобладающий размер золотинок от 0,1 до 1мм (мелкое, весьма мелкое).		БР сроком до 15.04.2027 г.
3	В 128	Месторождение Россыпь р.Таловка, левый приток р.Степной Аламбай	Россыпь расположена в 2 км севернее от ж.д.ст. Тягун.	Преобладает золото по средней крупности 0,25-0,5 мм - мелкое. Разновидность зерен толстотаблитчатая, иногда тонкотаблитчатая или комковатая, форма зерен брусковидная, лепешковидная, в мелких классах - лепешковидная, комковатая, брусковидная, проволоковидная, кристаллическая; зерна полуокатанные или среднеокатанные, мелких классов - средне или хорошо окатанные, иногда полуокатанные. Поверхность зерен шероховатая, ямчатая, ямчато-бугорчатая, дырчатая. Края извилистые, ровные, иногда зазубренные, загнутые. Цвет золотисто-желтый. Встречены борозды скольжения.	Учтено гос. балансом на 01.01.2022 г. в нераспределенном фонде С ₁ – 31 кг.	
4	В 140	Месторождение Сунгайское (Участки р.Сунгай, Ветловой Сунгай, р.Никифоровка, р.Березовая, рч.Андрюшкин, рч.Безымянный)	Водораздел рр. Федоровка Большая, в 15 км юго-восточнее ж.д.ст. Тягун.	Россыпи целиковые, на отдельных интервалах долин - техногенные. Промышленный контур россыпей представлен единой струей, без разрывов, сложен пойменными аллювиальными отложениями. Форма зерен пластинчатая, дендритовидная, друзовая, проволоочная, кристаллическая, комковатая и комбинированная. По размерности золото мелкое, преобладают чешуйки, пластинки. Цвет матовый золотисто-желтый, иногда с зеленоватым оттенком. Большой частью золотинок хорошо и совершенно окатаны. Края их ровные, изогнутые, иногда крючковатые. Поверхность шероховатая с мелкими впадинами, иногда ямчато-бугорчатая. Зерна золота, практически, не имеют налетов и пленок гидроокислов и других включений и примесей. Во фракциях, где размер зерен от +1,0 до -0,1 мм на шероховатой поверхности иногда наблюдаются пленки гидроокислов.	Учтено гос. балансом на 01.01.2022 г. в нераспределенном фонде С ₁ – 80 кг, запасов – 1 кг. ТКЗ 2016 г. № 58.	Перспективы прироста промышленных балансовых запасов на россыпях объекта, практически, отсутствуют.
5		Участок Россыпь р. Инга	Участок недр при-	Россыпь р. Ингара приурочена к аллювиальным отложе-	-	Геологическое изуче-

№ п/п	№ ТФ И	Название объектов	Привязка	Геологическая позиция объектов и характеристики полезного ископаемого	Запасы сырья	Примечание
		ра	урочен к бассейну р. Ингара (левый приток р. Степной Аламбай) на отрезке долины ниже р. Каменная до устья долины р. Ингара.	ниями долины, представленной аллювиальными образованиями поймы, 1-ой и 2-ой надпойменных террас. Аллювиальные отложения представлены бурыми и серыми суглинками и глинами мощностью от 0,5-5 м до 24 м, галечниками с заполнителем, представленным синими и бурыми глинами мощностью 0,4-2 м. Плотик представлен сланцами, песчаниками, алевролитами и диабазами. Ширина золотоносной струи составляет 50-150 м при мощности «песков» 0,2-0,6 м. Галечники слабо золотоносные. Золото в россыпи мелкое, в пробах выявлены содержания золота до 138 мг/м ³ на массу.		ние ведет ООО «СМЕ-Инжиниринг» лицензия БАР 02766 БП сроком до 05.08.2024 г.
6		Участок Степной Аламбай с притоками	Ближайшие населенные пункты к участку п. Тягун – в 10 км на запад, д. Хмелевка – в 20 км на восток, п. Сунгай – в 34 км на юг.	Золотороссыпной узел включает в себя россыпи рек Степной Аламбай, Лариха, Гришиха, Каменка, Степиха, Елбаниха. Россыпь в долине р. Лариха разведывалась в 1831 г. Залегает на глубине 1,5 м. Мощность песков – до 2,13 м, содержание золота – от 5,7-7,3 г/100 пудов песка.	-	Геологическое изучение ведет ООО «Геологоразведка», лицензия БАР 02804 БП сроком до 26.05.2026 г.
7		Участок Золотороссыпной узел Мунгайский	Ближайшие населенные пункты к участку п. Тягун – в 26 км на юго-восток, д. Хмелевка – в 14,2 км на юго-запад.	Золотоносная площадь располагается в верхнем течении системы реки Мунгай, правого притока реки Аламбай. Общая длина р. Мунгай достигает 40-50 км. Наиболее важными притоками реки Мунгай являются реки Березовая с притоками, Преображенка, Таловка, ручьи М. Таловка, Б. Таловка и Омудевка, из правых притоков – реки Омутная, Западный Мунгай, ручей М. Мунгай.	-	Геологическое изучение ведет ООО «Геологоразведка», лицензия БАР 02805 БП сроком до 26.05.2026 г.
8		Участок Березовая площадь	Участок охватывает бассейн р. Березовая и Ингара с притоками.	По данным геологоразведочных работ в 19-20 веках ширина россыпи – 6-10 м, длина около 2 км, глубина – 5-6 м, мощность пласта – 0,8-1,6 м. Среднее содержание золота – до 3-5 г/м ³ .	-	Геологическое изучение ведет ООО «Геологоразведка», лицензия БАР 02806 БП сроком до 26.05.2026 г.
9		Участок Россыпь р. Степ-	Участок охватывает	Золотоносными являются отложения пойменной террасы		Геологическое изуче-

№ п/п	№ ТФ И	Название объектов	Привязка	Геологическая позиция объектов и характеристики полезного ископаемого	Запасы сырья	Примечание
		ной Аламбай	бассейн верхнего течения р. Степной Аламбай от верховий до устья её правого притока р. Россышная.	высотой 0,4-0,8 м и первой надпойменной террасы высотой 1,2-2 м. При протяженности россыпи порядка 13 км средняя мощность рыхлых отложений, вмещающих золотоносную россыпь, составляет 5,2 м. Вдоль долины выделяется два обогащённых золотом участка, где металлы вынесены из р. Кедровка и р. Таловка. Ширина золотоносных струй составляет 10-20 м и более при протяженности 1-2 км. Вынос золотоносной струи р. Таловка прослеживается ниже её устья на 1,8 км при ширине 10-30 м. Вынос из р. Кедровка состоит из 2-х струй длиной около 2,3 км, при ширине 20-30 м.		ние ведет ООО «Голд-мун», лицензия БАР 02815 БП сроком до 05.08.2024 г.
Полиметаллические руды						
10	Г-1 41	Старый Тягун проявление	Проявление расположено в окрестностях с. Старый Тягун и в 4 км севернее ж.д. линии Новокузнецк-Барнаул.	Проявление представлено корой выветривания гипербазитовых массивов, которая контролируется зонами нарушения сз и св простирания. Проявление связано с остаточной мезозойской корой выветривания гипербазитовых массивов среднекембрийского возраста.	Прогнозные запасы: никель – 150 тыс.т., кобальт – 12 т, категории С ₂ : никель – 45,4 тыс.т., кобальт – 5913 т.	Следует продолжить поисковые буровые работы в центральной части массива по сети 320*40 м.
11	Г-1 43	Тягунское проявление	Проявление расположено в 1 км к югу от ж.д.ст. Тягун, на линии Новокузнецк-Барнаул.	Выявлено 1 пластообразное тело нонтронитизированных серпентинитов, протяженностью 1500 м, шириной 25 – 150 м, мощностью 1,6 – 16,7 м. Содержание в руде (%): никель – 0,6-1,1, кобальт – 0,01-0,1. Глубина залегания 6-17 м.	Прогнозные запасы категории С ₂ : никеля – 5 тыс.т., кобальта – 2 тыс.т.; прогнозные ресурсы Р ₁ : никеля – 45 тыс.т., кобальта – 3 тыс.т.	Участок заслуживает постановки поисковых работ первой очереди.
Марганцевые руды						
12	Г-1 299	Сунгайское проявление	Водораздел рр. Федоровка-Большая, в 15 км юго-восточнее ж.д.ст. Тягун.	Выделено 5 линзообразных тел со средними параметрами: длина 300 м, мощность 5,1 м, глубина залегания кровли 0-20 м. Руды слоистые, вкрапленные, гнездово-прожилковые, брекчиевые. Содержание марганца 5-20,12 %, среднее – 19,62 %. Кроме того, в руде установлены (%): медь – до 0,3, кобальт – до 0,22, никель – 0,26, вольфрам – до 0,11, золото – до 0,33.	Прогнозный ресурс Сунгайской площади Р ₃ – 10 млн.т., Сунгайское рудное поле Р ₁ - 0,22 млн.т. Апробированы протокол ВИМС № 4 от 06.03.2012 г.	Проявление рекомендовано для дальнейшего изучения.
Кирпичное сырье						

№ п/п	№ ТФ И	Название объектов	Привязка	Геологическая позиция объектов и характеристики полезного ископаемого	Запасы сырья	Примечание
13	Б 777	Тягунское 1 месторождение	Расположено в 5 км на северо-запад от ж.д.ст. Тягун, в 55 км на северо-восток от г. Заринска.	Суглинки низкодисперсные, умеренно-пластичные мощностью от 3,6 – 9,9 м являются вскрышей Тягунского месторождения строительного камня. Суглинки пригодны для производства кирпича марок «150» -«200» при условии введения 10% опилок и 5 % шамота. Суглинки не обводнены, мощность вскрыши 0,1 – 0,3 м.	Учтено гос. балансом на 01.01.2022 г. в нераспределенном фонде А - 132 тыс. м ³ ., В – 217 тыс. м ³ ., С ₁ - 390 тыс. м ³ . ТКЗ 1988 г. № 597.	Прирост запасов возможен за счет доразведки площадей в южном и юго-восточном направлениях.
Металлургическое сырье						
14	Б 616	Боровлянское месторождение	Расположено в 2,5 км на сз от с. Кордон (ж.д.ст. Анатолий), в 5 км на всв от с. Боровлянки.	Кварцит представляет собой плотную опаловидную породу светло-серой окраски, пропитанную окислами железа, трещиноватую, неоднородную по химическому составу, наблюдается мелкая вкрапленность пирита и черные корки окиси марганца. Кварцит пересечен тонкими жилами крупнозернистого кварца. Микроскопически кварцит является кристаллическим кварцевым роговиком. По средним показателям содержания глинозема, кремнезема и окиси железа кварциты могут быть использованы в качестве сырья для ферросплава и доменного цеха.	Запасы С ₂ – 668,9 тыс.т. в 1959 г. сняты с балансового учета.	
15	Б 707	Кордоновское месторождение	Месторождение расположено в 7 км на в-св от с. Кордон.	Две разновидности кварцита: 1) монолитный кварцит плотный, массивный опаловидный в изломе, трещиноватый. 2) рассланцованный кварцит плитчатый, пронизан тонкими жилами белого кварца, простирание рассланцовки сз, падение крутое на св. Оба разновидности кварцита имеют серый, светло-серый, темно-серый до черного цвет. Под микроскопом структура кварцита - роговиковая. С поверхности кварцит загрязнен бурыми окислами железа в виде тонкой пленки. Имеют место поверхностные загрязнения глиной, 39.5 % из общего количества кварцитов имеют нормальное содержание кремнезема, глинозема и окиси железа, 15 % имеют содержание этих компонентов от нормального до браковочного и 45 % некондиционные. Некондиционность обуслов-	Запасы С ₁ – 29600 тыс. т. Сняты с балансового учета в 1971 г.	Прирост запасов возможен за счет разведки кварцитовых залежей на глубину.

№ п/п	№ ТФ И	Название объектов	Привязка	Геологическая позиция объектов и характеристики полезного ископаемого	Запасы сырья	Примечание
				лена высоким содержанием глинозема и окиси железа. Кондиционные кварциты расположены среди некондиционных в виде небольших участков без какой-либо закономерности в расположении. По средним показателям содержания вышеперечисленных компонентов, кварциты могут быть использованы в качестве сырья для ферросплава и доменного цеха.		
Строительные камни						
16	Б 496	Тягунское месторождение порфирита	Расположено в 5 км на северо-запад от ж.д.ст. Тягун, в 55 км на северо-восток от г. Заринска, на сопке «Плач – Гора».	Моноклиальная эффузивно-осадочная толща: порфириты, туфы, песчаники, алевролиты, рекомендована для применения в дорожном строительстве, для балластного слоя железных дорог, как заполнитель бетонов марки «300». Для изготовления асфальтобетона камень не пригоден. Мощность вскрыши от 0 до 22 м, средняя 4,8 м.	Учтено гос. балансом на 01.01.2022 г. в распределенном фонде А – 3873 тыс.м ³ , В – 11827 тыс.м ³ , С ₁ – 17035 тыс.м ³ . В нераспределенном фонде С ₁ – 836 тыс.м ³ . ГКЗ 1980 г. № 8584	Эксплуатируется ООО "Тягунский механизированный карьер" лицензия БАР 80499 ТЭ сроком до 31.12.2039 г.
17	Б 869	Ларихинское месторождение	Расположено в 7-ми км западнее с. Тягун	Месторождение сложено моноклиально залегающей толщей закарстованных известняков с прослоями алевролитов и глинистых сланцев, перекрывающейся рыхлыми отложениями мощностью от 0,1 до 10 м. Известняки пригодны для изготовления мелкого заполнителя.	Учтено гос. балансом на 01.01.2022 г. в нераспределенном фонде С ₁ – 342,8 тыс.м ³ . ЭКЗ ОПИ 2007 г. №3	Изучен и подсчитаны запасы только Северного участка месторождения.
Сырье для производства извести						
18	Б 441	Тягунское месторождение	Расположено в 1 км южнее с. Старый Тягун, на водоразделе р. Б. Таловка и Анисимовка.	Моноклиальная толща известняков, мощность не установлена, мощность вскрыши от 1,5 до 30 м, перспективы использования известняков не ясны.	Запасы А+В+С ₁ – 182 тыс.т. сняты с баланса в 1966 г. как утратившие промышленное значение.	За период разработки с 1956 по 1958 г.г. Заринским известковым заводом из двух карьеров участком было добыто 1200 м ³ известняка.

Кроме того, в настоящее время разрабатывается 2 участка подземных вод – Тягунский (северо-восточная окраина ст. Тягун), и Тягунский-1 (северо-восточная окраина ст. Тягун), лицензия БАР 80484 ВЭ ООО «ЖКХ Энер-

го Сервис», дата окончания действия 30.07.2044 г. с географическими координатами угловых точек (табл. 3).

Таблица 3

Место положения участков подземных вод

№№ угловых точек	Географические координаты					
	с. ш.			в. д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	2	3	4	5	6	7
участок Тягунский (скв.4/53)						
1	53	57	26,9	85	40	20,11
2	53	57	28,44	85	40	17,99
3	53	57	29,67	85	40	20,69
4	53	57	28,18	85	40	22,72
участок Тягунский-1 (скв.5/54)						
1	53	57	39,29	85	40	50,83
2	53	57	40,88	85	40	48,71
3	53	57	42,05	85	40	51,41
4	53	57	40,54	85	40	53,44

Ниже в таблице 4 приведена краткая характеристика участков подземных вод, расположенных на территории Заринского района в границах Тягунского сельсовета.

Таблица 4

Перечень участков питьевых подземных вод на территории Тягунского сельсовета Заринского района Алтайского края

№ пп	Название месторождения, участков	Географическая привязка	Индекс водоносного горизонта	Степень освоения	Сведения о государственной экспертизе запасов (орган эксперт., № протокола, дата)	Недропользователь, лицензия
1	Участок Тягунский	Северо-восточная окраина ст. Тягун	(Pz)	Геологическое изучение	Не утверждены	ООО «ЖКХ Энерго Сервис» БАР 80484 ВЭ
2	Участок Тягунский-1					

Участки нанесены на «Карту современного использования территории муниципального образования».

1.2.2 Рельеф. Климатические условия

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория муниципального образования расположена в двух агроклиматических подрайонах. Восточная часть в умеренно прохладном, увлажненном, горном районе. Подрайон охватывает западные отроги Салаирского кряжа со слож-

ным увалистым рельефом. Сумма температур воздуха выше 10° составляет 1800° и менее, сумма осадков – 250-300 мм. Западная часть в умеренно теплом, увлажненном. Рельеф – преимущественно всхолмленная равнина с сильно разветвленной речной, балочной и овражной сетью. Зима продолжительная и суровая. Устойчивый снежный покров залегает в течение 165-175 дней, максимальная глубина промерзания превышает 180 см. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -50, -54°. Безморозный период длится 100-110 дней. Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10° составляет 1800°-2000°, сумма осадков за этот же период – 225-250 мм.

1.2.3 Гидрография и гидрология

Согласно гидрологическому районированию Алтайского края западная часть территории муниципального образования расположена в равнинной области транзитного стока и формирования местного стока, в районе густой сети малых и средних по величине рек формирующих речную систему р. Чумыш. Восточная часть муниципального образования расположена в горной области формирования стока. Территория муниципального образования имеет хорошо развитую гидрографическую сеть с множеством небольших рек: Лесной Аламбай, Степной Аламбай, Сунгай, Ветловый Сунгай, Малый Мунгай и др. (табл.5).

Таблица 5

Реки, протекающие по территории МО Тягунский сельсовет

№ п/п	Наименование реки	Бассейн	Длина реки (км)	Водоохранная зона (м)
1	Аламбай	Чумыш	5,3	50
2	Андрюшкин	Чумыш	4,2	50
3	Березовая	Чумыш	5,4	50
4	Березовая	Чумыш	22,1	100
5	Березовка	Чумыш	7,5	50
6	Бол. Сосновка	Чумыш	5,9	50
7	Большая	Чумыш	19,3	100
8	Быстрая	Чумыш	7,2	50
9	Ветловый Сунгай	Чумыш	12,7	100
10	Громатушка	Чумыш	5,6	50
11	Иловатая	Чумыш	7,1	50
12	Ингара	Чумыш	35,9	100
13	Каменный Исток	Чумыш	9,3	50
14	Каменушка	Чумыш	17,6	100
15	Каменушка	Чумыш	6,4	50
16	Колбиха	Чумыш	10,4	100
17	Крапивка	Чумыш	6,7	50
18	Лесной Аламбай	Чумыш	37,3	100

19	Мал. Мунгай	Чумыш	16,9	100
20	Мал. Таловка	Чумыш	7,8	50
21	Мишиха	Чумыш	27,4	100
22	Орловка	Чумыш	3,9	50
23	Старица	Чумыш	10,2	100
24	Степной Аламбай	Чумыш	97,8	200
25	Сунгаенок	Чумыш	7,5	50
26	Сунгай	Чумыш	85,2	200
27	Таловка	Чумыш	17,7	100
28	Тогуленок	Чумыш	10,6	100
29	Федоровка	Чумыш	6,1	50
30	Черновой Сунгаенок	Чумыш	14,3	100

Густота речной сети очень густая $>2,0$ км/км² (рис. 3). Реки не широкие, имеют хорошо выработанные русла.

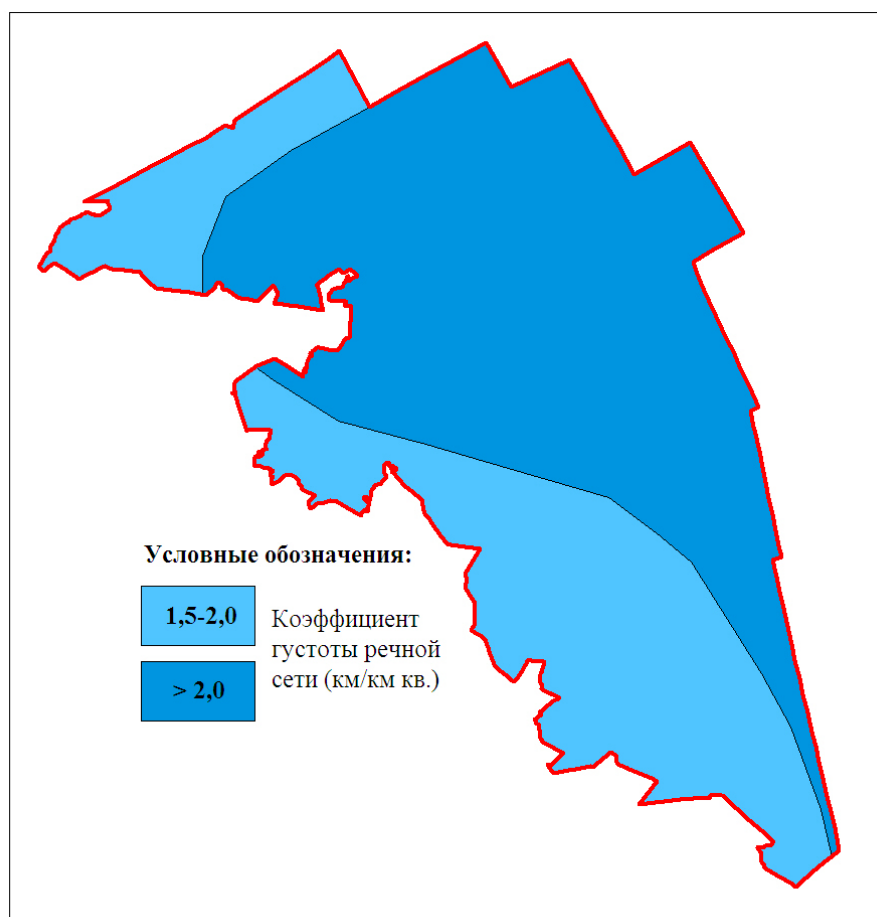


Рис. 3. Густота речной сети на территории Тягунского сельсовета

Гидрологический режим рек определяют факторы климатические и подстилающей поверхности: рельеф, геологическое строение, почво-грунты, растительность, озерность и заболоченность бассейна.

Продолжительное весеннее половодье (апрель – конец июня) обычно проходит одной волной с несколькими невысокими вершинами, вызванными дождями или усилением таяния снегов в горах. Питание рек в основном снеговое (70%) и дождевое (20%).

Химический состав вод определяется геологическим строением и почвенным покровом. Реки муниципального образования по составу гидрокарбонатные кальциево-магниевые, минерализация колеблется от 0,1 до 1 г/дм³ в зависимости от сезона. Увеличению минерализации естественных вод способствуют промышленные и коммунальные стоки.

Основной комплекс питьевых вод расположен на глубине от 6 до 90 м. Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков по всей площади (основное) и за счет подтока со стороны горных сооружений Салаира.

1.2.4 Растительные ресурсы и животный мир

Территория муниципального образования практически полностью залесенная. В предгорьях Салаира лесная растительность представлена в основном осиновыми лесами, сменившими пихтовые и еловые насаждения, отдельные участки которых сохранились небольшими вкраплениями среди осинников, единично встречается кедр.

Разнообразие растительности и форм рельефа создают условия для развития животного мира. На территории муниципального образования обитают: заяц, волк, лиса, рябчик, тетерев, серая куропатка, белка, ондатра, лось, косуля. В крупных лесных массивах водятся рысь, медведь, россомаха.

Территория муниципального образования расположена в границах двух охотничьих хозяйств, охота в их пределах носит любительский характер.

1.2.5 Культурно-исторические и рекреационные ресурсы

На территории муниципального образования нет учтенных памятников археологии. Так как территория слабо изучена при проектировании строительства хозяйственных объектов и коммуникаций необходимо предварительное археологическое обследование.

На ст. Тягун в 1983 г. установлен памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.) (табл. 6). Состояние памятника удовлетворительное. Постановлением Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.2001 г. включен в список памятников истории.

Объекты культурного наследия (памятники истории) на территории Тягунского сельсовета

№ п/п	Наименование ОКН	Вид ОКН	Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Категория	Местонахождение ОКН
1	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	Памятник	221510313800005	Регионального значения	Заринский район, ст. Тягун, ул. Советская Площадь, (без номера)

Муниципальное образование имеет территории для перспективного развития объектов рекреационного назначения. Туризм является одним из важных направлений, влияющих на развитие экономической деятельности сельсовета. Основное приоритетное направление в развитии туризма муниципального образования являются зимние виды спорта и активного отдыха. На территории ст. Тягун расположены гостевые дома, горнолыжный комплекс. Часть объектов рекреационного назначения находится в стадии строительства.

1.2.6 Особо охраняемые природные территории

На территории Тягунского сельсовета расположен объект особо охраняемых природных территорий. Постановлением Российской Федерации от 11.09.2020 г. №1399 создан национальный парк «Салаир» общей площадью 161220,8 га. В южной части муниципального образования расположен кластер «Сунгай» площадью 5304 га. Парк создан с целью сохранения природных комплексов таежных низкогорий Салаирского кряжа с реликтовыми растениями доледникового периода. Входит в состав ассоциации заповедников и национальных парков Алтай-Саянского экорегиона. В настоящее время положение о национальном парке «Салаир» не утверждено.

1.2.7 Почвенные ресурсы

Последнее почвенное и геоботаническое обследование земель муниципального образования было проведено в 1980 г. Алтайским филиалом института Запсибгипрозем в масштабе 1:25000.

Почвообразующие породы в районе расположения муниципального образования глинистые и тяжелосуглинистые пылеватые на глинистых и тяжелосуглинистых дефлюкционных отложениях. В таблице 7 дана характеристика почвенного покрова природных комплексов на территории муниципального образования.

Таблица 7

Характеристика почвенного покрова природных комплексов муниципального образования

Мест- ность	Тип почвы	Преоблада- ющие укло- ны	pH	Почвообра- зующие породы	Гидро- морф- ность почв	Механи- ческий состав	Мощность гумусового горизонта A+AB (см)	Содержа- ние гуму- са (%)	Водно- физи- ческие свой- ства	Обеспеченность питательными элементами	Подверженность негативным про- цессам
1.	серые лесные	1° 30 - 3° 0	4.3- 6.7	элювиаль- но- делювиаль- ные отло- жения	авто- морфные	тяжело- суглини- стый и легко- глини- стый	32-42	5.6-13.4	удов.	N 0.25-0.56%, P ₂ O ₅ 9.6-10.8 мг на 100 г K ₂ O 8.6-11.0 мг на 100 г почвы	подвержены вод- ной эрозии
	лесные темно- серые	1° 30 - 3° 0	3.9- 5.4	элювиаль- но- делювиаль- ные отло- жения	авто- морфные	тяжело и среднесу- глини- стый	45-63	3.2-7.7	удов.	N 0.155-0.507%, P ₂ O ₅ 15,5-17,2 мг на 100 г K ₂ O 10,4-12,3 мг на 100 г почвы	подвержены вод- ной эрозии
2.	дерно- во- подзо- листые	6° 0 - 12° 0	4,2- 5,5	древнеал- лювиаль- ные отло- жения	авто- морфные	супесча- ный	20	1,27	удов.	N 0,15 %, P ₂ O ₅ 11,3 мг на 100 г K ₂ O 25,2 мг на 100 г (по Чирикову)	подвержены вет- ровой эрозии в слабой степени и водной эрозии
	горно- лесные темно- серые	6° 0 - 12° 0	4.3- 4.8	элювиаль- но- делювиаль- ные отло- жения	авто- морфные	тяжело- суглини- стый	42	4.2-5.5	удов.	N 0.15-0.44%, P ₂ O ₅ 5.0 мг на 100 г K ₂ O 13.8 мг на 100 г (По Чирикову)	подвержены вод- ной эрозии
	горно- лесные бурые	6° 0 - 12° 0	3.7- 5.4	элювиаль- но- делювиаль- ные отло- жения	авто- морфные	тяжело- суглини- стый и легко- глини- стый	32-42	5.6-9.0	удов.	N 0.17-0.46%, P ₂ O ₅ 3.6-8.8 мг на 100 г K ₂ O 12.0-22.4 мг на 100 г почвы	подвержены вод- ной эрозии
3.	горно- лесные темно-	6° 0 - 12° 0	4.1- 4.5	элювиаль- но- делювиаль-	авто- морфные	тяжело и среднесу- глини-	21-48	3.1-7.8	удов.	N 0.2-0.38%, P ₂ O ₅ 0.7-2.2 мг на 100 г K ₂ O 2.4-7.8 мг на 100 г	подвержены вод- ной эрозии

	серые			ные отложения		стый				почвы	
	горные черноземы оподзоленные	6°0 - 12°0	5.6-6.9	элювий коренных пород	автоморфные	тяжело и среднесуглинистый	41-62	6.2-9	удов.	N 0.12-0.43%, P ₂ O ₅ 2.9-13.1 мг на 100 г K ₂ O 4.4-13.4 мг на 100 г	подвержены водной эрозии в слабой и средней степени
	горнолесные бурые	6°0 - 12°0	3.7-5.6	элювиально-делювиальные отложения	автоморфные	тяжелосуглинистый и легкосуглинистый	35-42	5.6-9.1	удов.	N 0.17-0.36%, P ₂ O ₅ 3.6-8.8 мг на 100 г K ₂ O 12.0-22.5 мг на 100 г почвы	подвержены водной эрозии
4.	лугово-болотные	Плоские днища долин, балок, логов	7.3-8.2	делювиальные отложения	гидроморфные	тяжело- и среднесуглинистый	30-41	10.5	плохие	N 0.74%, P ₂ O ₅ 7.91 мг на 100 г K ₂ O 17.2 мг на 100 г (По Чирикову)	периодическое затопление, заболенность
	аллювиальные луговые	Плоские днища долин, балок, логов	5.9-6.6	аллювиальные галечниковые отложения	гидроморфные	от тяжелосуглинистого до супесчаного	24-40	8.4	неудов.	N 0.41%, P ₂ O ₅ 3.6 мг на 100 г K ₂ O 16.7 мг на 100 г почвы	подвержены ветровой эрозии по всей площади распространения, засолению
	луговые	Плоские днища долин, балок, логов	4.2-7.4	пылевато-иловатые тяжелые суглинки и иловато-крупнопылеватые легкие глины	гидроморфные	тяжелые суглинки и глины	71-72	6.5-8.4	неудов.	N 0.11-0.22%, P ₂ O ₅ 5-20.3 мг на 100 г K ₂ O 8-21 мг на 100 г почвы	подвержены засолению

1.2.8 Ландшафтный анализ территории муниципального образования

Анализ ландшафтных выделов территории муниципального образования Тягунский сельсовет позволяет выделить следующие местности (рис. 4):

Алтае-Саянские горы

Салаиро-Кузнецко-Алатаусская горная область

Предсалаирская провинция

1. Увалистые расчлененные и холмисто-увалистые поверхности с осиново-березовыми высокотравными лесами в сочетании со злаково-разнотравными лугами на темно-серых лесных почвах (240-300 м).

Салаирская провинция

2. Увалистые с широкими уплощенными вершинами поверхности с осиновыми и пихтово-осиновыми, с примесью березы, высокотравными закустаренными лесами на горно-лесных дерново-глубокооподзоленных почвах (350-400 м).

3. Пологоувалистые слаборасчлененные поверхности с осиново-пихтовыми высокотравными закустаренными лесами на горно-лесных глубокооподзоленных почвах (360-560 м).

4. Плоские долины с разнотравно-злаковыми и осоково-злаковыми заболоченными лугами в сочетании с древесно-кустарниковыми зарослями на луговых и лугово-болотных аллювиальных почвах.

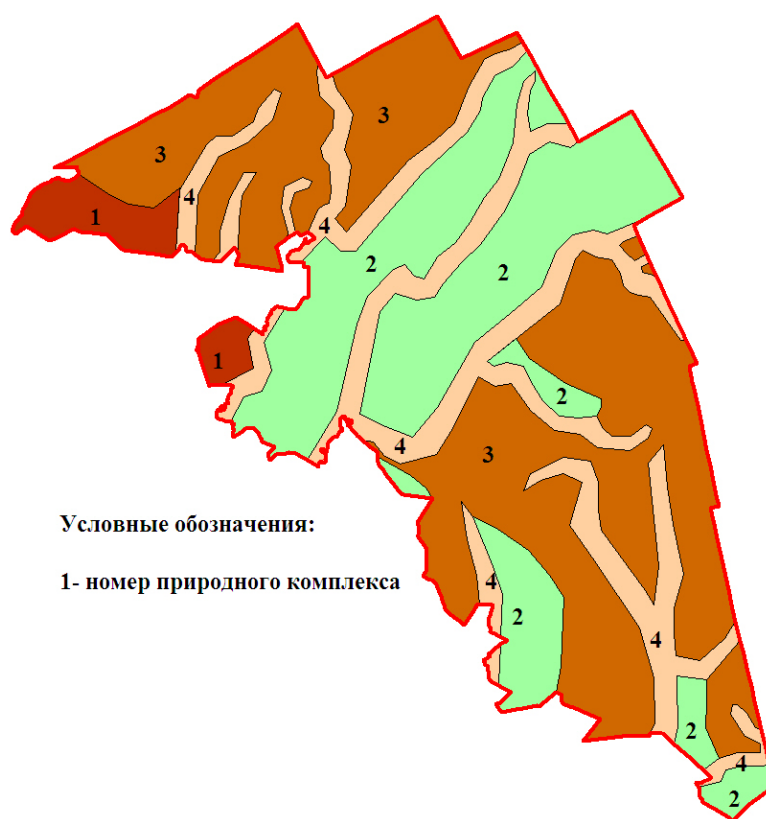


Рис. 4. Расположение природных комплексов на территории муниципального образования

Для каждого ландшафтного выдела (местности) определены условия проживания населения, ведения сельского хозяйства, строительства и рекреации, а также степень антропогенной трансформации в процессе природопользования (табл. 8).

Таблица 8

Оценка территории по видам использования

Вид использования Категория местности		Условия проживания	Условия для хозяйственной деятельности			Степень антропогенной трансформации
			сельскохозяйственное производство	строительство	рекреация	
Ограниченно благоприятные	1.	комфортные	умеренно сложные	умеренно сложные	хорошие	умеренная
	2.	относительно комфортные	умеренно сложные	умеренно сложные	хорошие	очаговая
Неблагоприятные	3.	малокомфортные	сложные	сложные	хорошие	очаговая
Исключительно неблагоприятные	4.	малокомфортные	сложные	сложные	хорошие	очаговая

По каждому ландшафтному выделу оценены инженерно-экологические условия, которые в целом удовлетворительные и являются необходимой основой для гражданского строительства, способствуют формированию хозяйственного комплекса как промышленного, так и сельскохозяйственного производства (табл. 9).

Таблица 9

Инженерно-экологические условия природных комплексов

Местность	Характеристика						
	Рельеф, грунты	Глубина расчленения рельефа (м)	Глубина залегания грунтовых вод (м)	Преобладающие углы наклона поверхности	Годовое количество осадков (мм)	Годовой слой стока (мм)	Условия для промышленного и гражданского строительства
1.	Увалистые расчлененные и холмисто-увалистые по-	20-50	>10	1° 30' - 3° 0'	400-450	200-300	Осложняют промышленное и отдельные

	верхности, крупнообломочные с глинистыми грунтами						виды гражданского строительства
2.	Увалистые с широкими уплощенными вершинами поверхности, крупнообломочные с глинистыми грунтами	150-300	>10	6°0 - 12°0	550-600	450-500	Осложняют отдельные виды промышленного строительства
3.	Пологоувалистые слаборасчлененные поверхности, крупнообломочные с глинистыми и песчаными грунтами	150-300	>10	6°0 - 12°0	500-550	450-500	Осложняют промышленное и отдельные виды гражданского строительства
4.	Плоские долины, крупнообломочные с глинистыми и песчаными грунтами	150-300	0-3	Плоские днища долин, балок, логов	500-550	450-500	Осложняют промышленное и отдельные виды гражданского строительства

1.2.9 Лесные ресурсы

Согласно «Перечню лесообразовательных зон и лесных районов Российской Федерации», утвержденному приказом МСХ Российской Федерации от 04.02.2009 г. №37 территория муниципального образования относится к Западно-Сибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной зоны.

Леса, расположенные на территории муниципального образования, входят в границы Тягунского лесничества (Хмелевское и Тягунское участковое лесничество). Зона Тягунского лесничества внесена в ЕГРН под реестровым номером 22:00-15.19.

По целевому назначению леса Тягунского лесничества согласно приказу МПРиЭ АК от 28.11.2018г. № 1887 (с изменениями) в соответствии с Лесным кодексом РФ разделены на защитные и эксплуатационные. В защитных лесах выделены следующие категории:

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
- нерестоохраняемые полосы лесов;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Основными лесообразующими породами территории являются сосна, пихта, ель, береза, осина, лиственница. Леса богаты грибами, ягодами, лекар-

ственными растениями. Лесные угодья используются в основном для следующего вида деятельности:

- заготовка древесины,
- заготовка живицы,
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов,
- осуществление рекреационной деятельности,
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений,
- ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты,
- осуществление научно-исследовательской деятельности,
- создание лесных плантаций и их эксплуатация,
- выращивание лесных плодовых, ягодных, дикорастущих растений, лекарственных растений,
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка полезных ископаемых.
- строительство и эксплуатация водоохраных и иных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов,
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов,
- переработка древесины и иных лесных ресурсов,
- осуществление религиозной деятельности,
- лесовосстановление,
- ведение сельского хозяйства.

Использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах Тягунского сельсовета осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Тягунского лесничества Алтайского края.

1.2.10 Земельные ресурсы

На территории муниципального образования имеются следующие категории земель: сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, лесного фонда, особо охраняемых территорий и объектов.

К землям населенных пунктов относятся земельные участки в границах ст. Тягун, рзд. Анатолия.

К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся участки под объектами рекреационного назначения.

К землям промышленности относятся территории под полосой отвода железной дороги, объектами электроснабжения, объектами промышленного назначения и специальной деятельности.

К землям лесного фонда относятся земли Тягунского лесничества, они занимают большую часть муниципального образования (рис. 5).

Основная часть земель находится в государственной и муниципальной собственности.

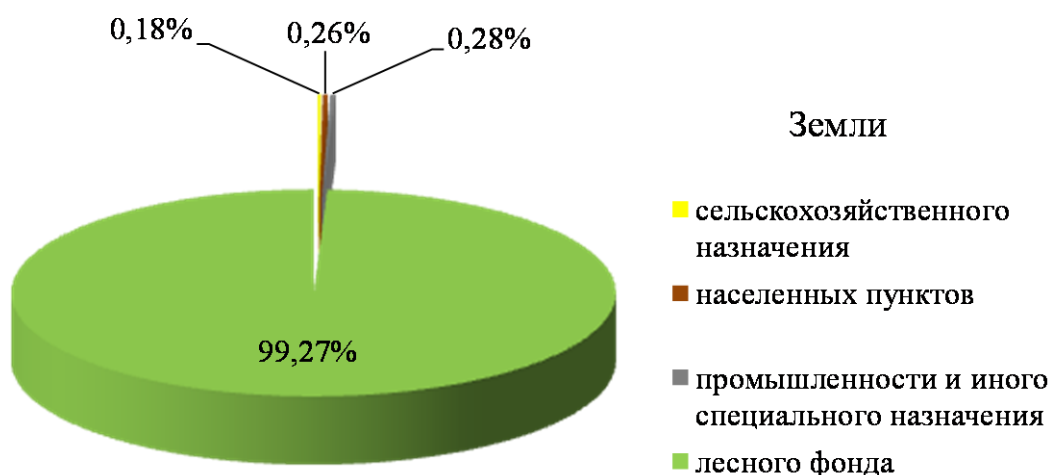


Рис. 5. Распределение земельного фонда муниципального образования по категориям

Анализируя природные условия и ресурсы территории можно сделать следующие выводы:

- наличие на территории муниципального образования значительных лесных массивов способствует развитию лесоперерабатывающих предприятий;
- разнообразие месторождений полезных ископаемых является основным фактором для развития предприятий добывающей промышленности;
- сочетание благоприятных природных факторов (наличие лесных и водных ресурсов, разнообразие рельефа), а также наличие особо охраняемых природных территорий способствует развитию объектов туристического и оздоровительного назначения.

1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.3.1 Демографическая характеристика и прогноз численности населения

Анализ демографической ситуации муниципального образования и перспективы её изменения проводились на основе сведений муниципального образования и Алтайкрайстата (табл. 10-11).

По статистическим данным на начало 2024 г. численность населения муниципального образования составляет 1096 человек. За последние годы наблюдается снижение показателей численности постоянно проживающего населения.

Таблица 10

Численность населения Тягунского сельсовета (на начало года по населенным пунктам)

Год	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	сред- нее за пери- од
Численность постоян- ного населения (на начало года) – ст. Тя- гун	2119	2115	2110	2101	2100	2092	2090	2087	2042	2027	2088
Численность постоянно- го населения (на начало года) – рзд. Анатолия	20	18	18	16	10	16	14	14	14	12	15

Таблица 11

**Информация о численности населения и жилому фонду по данным Ал-
тайкрайстата (на 01.01)**

Показатели	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2024
Численность насе- ления - всего	1976	1943	1906	1858	1804	1747	1735	1691	1652	1648	1603	1096
Число родившихся (без учета мертворо- жденных)	27	29	32	19	18	19	18	19	18	17	10	-
Число умерших	31	29	37	24	28	22	36	24	22	32	21	-
Естественный прирост (убыль)	-4	0	-5	-5	-10	-3	-18	-5	-4	-15	-11	-
Общий коэффици- ент рождаемости, промилле	13,8	15,1	17,0	10,4	10,1	10,9	10,5	11,4	10,9	10,5	8,7	-
Общий коэффици- ент смертности, промилле	15,8	15,1	19,7	13,1	15,8	12,6	21,0	14,4	13,3	19,7	18,2	-
Общий коэффици- ент естественного прироста (убыли), промилле	-2	0	-2,7	-2,7	-5,7	-1,7	-10,5	-3,0	-2,4	-9,2	-9,5	-
Число прибывших	50	57	40	51	33	36	30	24	28	25	35	-

Число выбывших	79	94	83	100	80	45	56	58	28	55	44	-
Миграционный прирост	-29	-37	-43	-49	-47	-9	-26	-34	0	-30	-9	-
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	29,7	30,0	30,0	30,0	30,1	30,1	30,1	30,3	30,3	30,3	30,4	-
Введено в действие общей площади жилых домов, м ²	292	402	30	6	39	-	-	240	-	36	170	-

В настоящее время значительная часть населения муниципального образования представлена несамодеятельным населением – около 40 %. Это дети в возрасте 0-15 лет, пенсионеры, не занятые в экономике, и лица в трудоспособном возрасте, по разным причинам не занятые в экономике (учащиеся старше 15 лет, обучающиеся с отрывом от производства, военнослужащие, домохозяйки, инвалиды труда, безработные).

В производственной сфере муниципального образования занято около 10 % от общего числа населения, в основном это предприятия по лесозаготовке, объекты социальной сферы, предприятия торговли.

Кроме постоянного населения на территории муниципального образования временно проживают жители, приобретающие вторичное жилье для дачных и рекреационных целей.

Градообразующие кадры на ст. Тягун представлены несколькими предприятиями. Основное вид деятельности предприятий производство строительных нерудных материалов, заготовка и переработка древесины.

Для решений основных задач комплексного развития муниципального образования требуется ряд условий, одним из которых является увеличение числа трудоспособного населения, занятого в градообразующих отраслях экономики. Выполнение этого условия возможно за счет:

- развития предприятий малого и среднего бизнеса в промышленном секторе экономики;
- развитие сферы обслуживания и объектов рекреационного назначения.

Проектные предложения

В генеральном плане на расчетный срок принимается оптимистический вариант развития территории муниципального образования. При благоприятных условиях предполагается стабилизация численности населения за счет:

- снижения миграционного оттока населения и создания благоприятных социальных условий его проживания;
- развития предприятий малого и среднего бизнеса по лесопереработке, производству стройматериалов, обслуживания населения и др.;
- развития объектов туристической сферы.

Учитывая число приезжего населения, приобретающего жилье на территории ст. Тягун для рекреационных целей и дачного проживания к концу расчетного периода планируется увеличение данной категории жителей. Расчет-

ная численность населения по ст. Тягун с учетом сезонно проживающих планируется 2330 человек.

На расчетный срок предполагается незначительное изменение численности постоянного населения на рзд. Анатолия, дальнейшее развитие населенного пункта планируется за счет дачного строительства на свободных участках. Планируется увеличение дачных домовладений до 25. В целом предполагается увеличение населения до 48 человек.

1.3.2 Жилищный фонд

Показатели, характеризующие качество жизни населения, позволяют оценить уровень развития социальной системы территории. К наиболее важным из них относятся: обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

В последние годы общая площадь жилищного фонда муниципалитета увеличивалась в основном за счет частного строительства.

Жилищный фонд муниципального образования составляет 30,3 тыс. кв. м. общей площади.

Жилищный фонд частично благоустроен. Основная часть жилищного фонда оборудована газовыми плитами и центральным водоснабжением.

На начало расчетного периода число домовладений на ст. Тягун составляло 750, средний состав семьи 2,7 человека на рзд. Анатолия 9 домовладений, средний состав семьи 1,3 человека.

Обеспеченность населения муниципального образования общей площадью жилья составляет 18,4 кв. м/чел.

Средняя плотность населения по муниципальному образованию – 1,5 чел./100 га. Норма отвода земельного участка под строительство индивидуального жилья от 0,05 до 0,2 га, под ЛПХ от 0,05 до 0,7 га.

Жилая застройка в основном индивидуальная одноэтажная, средняя плотность застройки – 136 м²/га.

1.3.3 Социальная сфера

Здравоохранение

Система здравоохранения муниципального образования представлена одним медицинским учреждением, расположенным на территории ст. Тягун. Мощность Тягунской врачебной амбулатории составляет 46 посещений в смену, дневной стационар рассчитан на 5 коек.

Аптечный пункт находится в здании железнодорожного вокзала.

Образование

Одним из важных индикаторов развития социальной системы территории муниципального образования является образование.

На ст. Тягун расположена средняя школа на 260 учащихся. Число учащихся в 2018 г. составило 187 человек. Средняя наполняемость классов 16 человек, в учреждении образования занято 30 педагогов. В школе работает библиотека на 2500 томов, закрытый спортзал.

На территории населенного пункта расположен детский сад на две груп-

пы (50 детей).

Культура и спорт

Культурно-просветительскую деятельность и организацию досуга населения на территории муниципального образования осуществляет дом культуры на 265 мест, здесь проводится большинство массовых мероприятий. В доме культуры расположена сельская муниципальная библиотека (детская и взрослая) с запасом книг 17400 томов, организованы кружки.

Открытый стадион расположен рядом с домом культуры.

Торговое и бытовое обслуживание

На территории ст. Тягун расположен ряд объектов торгового и бытового обслуживания. Общая площадь торговых залов 0,56 тыс. кв. м. По ул. Сибирская расположен сельский рынок на 5 торговых мест. На рзд. Анатолия объектов торговли нет.

На территории предприятия ЗАО «Тягунский мехкарьер» работает столовая для работников предприятия. Для учащихся организовано питание в школьной столовой.

К объектам гостиничного типа можно отнести базы отдыха круглогодичного использования, расположенные на территории ст. Тягун.

Торговые и бытовые услуги оказывают в основном предприятия малого бизнеса и индивидуальные предприниматели.

К организациям и учреждениям управления, кредитно-финансовым учреждениям и предприятиям связи относятся: администрация Тягунского сельсовета, почтовое отделение, опорный пункт охраны порядка.

На территории рзд. Анатолия объектов социальной сферы нет.

Полный список предприятий и учреждений приведен на карте «Карта современного использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

1.3.4 Производственная сфера

На территории Тягунского сельсовета осуществляют деятельность ряд средних и малых предприятий, оказывающих влияние на экономическое состояние муниципального образования. Основные направления деятельности средних предприятий:

- заготовка и первичная переработка леса;
- производство щебня;
- добыча полезных ископаемых.

Малые предприятия заняты в основном торгово-закупочной деятельностью и оказанием услуг населению.

Предприятия по заготовке и переработке леса работают не на полную мощность, имеется дефицит рабочих кадров.

1.3.5 Сельское хозяйство

Незначительные площади сельскохозяйственных угодий на территории муниципального образования является главным отрицательным фактором, влияющим на развитие сельскохозяйственной отрасли.

На территории сельсовета нет предприятий, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции. Существующие кормовые угодья используются гражданами для сенокошения и выпаса скота. Так как существует недостаток кормовой базы, крупный рогатый скот у населения находится на стойловом содержании. Недостаток кормовой базы приводит к снижению поголовья скота. На приусадебных участках население выращивает овощи, картофель, ягодные культуры.

1.3.6 Малый бизнес

Развитие малого бизнеса является серьезным резервом развития экономики и улучшения социального климата муниципального образования в целом. В настоящее время предприятия малого бизнеса развиваются слабо, большинство предприятий занимаются торгово-закупочной деятельностью, лесозаготовкой. Не развита сфера строительства, слабо развита сфера оказания бытовых услуг.

Выводы

Анализируя социально-экономическое положение муниципального образования Тягунский сельсовет можно сделать следующие выводы:

- численность населения за последние годы уменьшилась в основном за счет миграционного оттока;
- низкая обеспеченность населения общей площадью жилья;
- жилищный фонд недостаточно благоустроен;
- радиусы доступности объекта образования покрывает около 90% существующих жилых территорий;
- объекты торговли размещены в основном в центральной части ст. Тягун и отсутствуют на рзд. Анатолия;
- предприятия малого бизнеса заняты в основном торговой деятельностью, мало предприятий, оказывающих бытовые услуги.

1.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Дорожное хозяйство муниципального образования Тягунский сельсовет представлено автодорогой регионального значения Н-1301 Голуха-Тягун-Аламбай (V категория). Автодорога имеет гравийное покрытие, плотность автодорожной сети по муниципальному образованию составляет 0,04 км на 1000 кв. км.

Ремонт и содержанием автомобильной дороги регионального значения и прилегающих дорожных сооружений занимается ОАО КГКУ «Алтай Автодор».

Таблица 12

Перечень объектов дорожного хозяйства местного значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км.	Тип покрытия
1	01-213-888-ОП-МП-001	ул. Полевая разъезд Анатолия	1,111	щебеночное

2	01-213-888-ОП-МП-002	ул. Дачная разъезд Анатолия	2,644	грунтовое
3	01-213-888-ОП-МП-003	ул. Набережная	0,329	грунтовое
4	01-213-888-ОП-МП-004	ул. Таёжная	0,393	грунтовое
5	01-213-888-ОП-МП-005	ул. Кирова	1,236	грунтовое
6	01-213-888-ОП-МП-007	ул. Калинина	1,365	грунтовое
7	01-213-888-ОП-МП-008	ул. Н-Заречная	0,840	щебеночное
8	01-213-888-ОП-МП-009	ул. В-Заречная	1,317	щебеночное
9	01-213-888-ОП-МП-010	ул. Гагарина	1,920	щебеночное
10	01-213-888-ОП-МП-011	ул. Ленина	1,745	щебеночное
11	01-213-888-ОП-МП-012	ПДБ-8	1,015	грунтовое
12	01-213-888-ОП-МП-013	1-Алтайская	0,130	грунтовое
13	01-213-888-ОП-МП-014	2-Алтайская	0,186	грунтовое
14	01-213-888-ОП-МП-015	1-Водопроводная	0,972	щебеночное
15	01-213-888-ОП-МП-016	2-Водопроводная	0,948	щебеночное
16	01-213-888-ОП-МП-017	ул. Советская	1,878	щебеночное
17	01-213-888-ОП-МП-018	ул. Площадь Советская	1,845	щебеночное
18	01-213-888-ОП-МП-019	ул. Сибирская	2,170	щебеночное
19	01-213-888-ОП-МП-020	ул. Кольцевая	1,220	щебеночное
20	01-213-888-ОП-МП-021	ул. Деповская	2,411	щебеночное
21	01-213-888-ОП-МП-022	ул. Рабочая	1,674	грунтовое
22	01-213-888-ОП-МП-023	ул. Болотная	0,421	грунтовое
23	01-213-888-ОП-МП-024	ул. Лесная	1,070	щебеночное
24	01-213-888-ОП-МП-025	пер. Лесной	0,190	грунтовое
25	01-213-888-ОП-МП-026	пер. Пролетарский	0,429	щебеночное
26	01-213-888-ОП-МП-027	ул. Чкалова	0,822	щебеночное
27	01-213-888-ОП-МП-	ул. Луговая	3,632	щебеночное

	028			
28	01-213-888-ОП-МП-029	ул. Подгорная	0,755	щебеночное
29	01-213-888-ОП-МП-030	ул. Южная	0,578	грунтовое
30	01-213-888-ОП-МП-031	ул. Северная	0,871	щебеночное
31	01-213-888-ОП-МП-032	ул. Титова	1,085	щебеночное
32	01-213-888-ОП-МП-033	ул. Шпалозаводская	0,172	щебеночное
33	01-213-888-ОП-МП-034	ул. Старотягунская	2,173	щебеночное
34	01-213-888-ОП-МП-035	ул. Ключевская	0,798	щебеночное
35	01-213-888-ОП-МП-036	ул. Косогорная	0,878	грунтовое
36	01-213-888-ОП-МП-037	пер. Трудовой	0,673	грунтовое
37	01-213-888-ОП-МП-038	ул. Линейная	0,160	грунтовое
38	01-213-888-ОП-МП-039	ул. Салаирская	2,959	щебеночное
39	01-213-888-ОП-МП-040	ул. Лесовозная	0,266	грунтовое
40	01-213-888-ОП-МП-041	ул. Нагорная	2,354	грунтовое
41	01-213-888-ОП-МП-042	ул. Пионерская	0,551	грунтовое
42	01-213-888-ОП-МП-043	ул. Таловская	0,231	грунтовое
43		Дорога до кладбища	3,0	грунтовое

По территории муниципального образования регулярные автобусные маршруты не проходят.

На территории муниципального образования нет специализированных автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов. Предприятия хранят автотранспорт на своих территориях в закрытых гаражах и на открытых площадках. Индивидуальный автотранспорт содержится в основном в гаражах, расположенных на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки.

Из объектов обслуживания автотранспорта на территории муниципального образования действует СТО.

По территории сельсовета проходит двухпутный, электрифицированный участок железнодорожных путей общего пользования Голуха – Аламбай направления Заринская – Артышта Западно-Сибирской железной дороги – филиал ОАО «РЖД». На территории сельсовета расположена железнодорожная станция Тягун и остановочные пункты Анатолий и Тогуленок. Через же-

лезнодорожные пути организованы регулируемые переезды и пешеходные переходы.

Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры муниципального образования выявил положительные и отрицательные ее стороны:

- низкая плотность дорожной сети, не все дороги не имеют твердое покрытие;

- автомобильный подъезд к рзд. Анатолия затруднен;

- недостаточно объектов обслуживания автотранспорта;

- нет оборудованных автостоянок в местах скопления транспорта.

Положительным фактором является доступная железнодорожная связь с районным и краевым центром, а также соседними регионами.

1.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1.5.1 Энергоснабжение

Анализ существующего состояния системы электроснабжения Тягунского сельсовета произведен на основании:

- материалов инженерно-геологических изысканий по геологическому строению и рельефу местности;

- реестра объектов производственной и социальной сферы населенных пунктов Тягунского сельсовета;

- характеристики жилищного фонда Тягунского сельсовета;

- схемы электроснабжения Тягунского сельсовета;

- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

На основании карт климатического районирования по гололеду и ветру с повторяемостью 1 раз в 10 лет, с учетом сравнения с показателями повторяемости 1 раз в 25 лет, в соответствии с ПУЭ, гл. 2.5. для территории Тягунского сельсовета приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду - III;

- нормативная толщина стенки гололеда – 20 мм;

- район по ветру - III;

- нормативное ветровое давление – 650 Па;

- скорость ветра – 32 м/с;

- число грозových часов в году - от 40 до 60.

Сейсмичность территории - 6 баллов.

Рельеф местности в районе Тягунского сельсовета представляет собой холмисто-увалистую поверхность, расчлененную оврагами.

Грунты – пески, галечники с удельным эквивалентным сопротивлением растеканию электрического тока $r_{ср.}=1000 \text{ Ом*м}$, реже супеси ($r_{ср.}=300 \text{ Ом*м}$) и суглинки ($r_{ср.}=100 \text{ Ом*м}$).

Потребители электрической энергии Тягунского сельсовета относятся, в основном, к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения. Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в ряде случаев не выполнены, отсутствует резервное питание.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций и на вводах в здания и сооружения.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами. Количество проживающих в жилом доме составляет 1-3 человека.

Электропотребление в сфере культурно-бытового обслуживания складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления электроприемниками технологического оборудования и осветительными сетями.

Таблица 13

Количество потребляемой электроэнергии по Тягунскому сельсовету

	Среднемесячное потребление, тыс. кВт.час	Годовое потребление, тыс. кВт.час
Отпуск электроэнергии всего	335,0	4000,0
На одного сельского жителя	0,164	1,96

Таблица 14

Характеристика основных объектов электроснабжения по Тягунскому сельсовету

Наименование объекта	Основной показатель объекта		Удельная (либо присоединенная по ТУ) электрическая нагрузка		Категория обеспечени я надежности электро- снабжения	Расчетны й коэф-т мощност и cos φ
	Единица измерения	Кол-во (вмести- мость/ факт)	Единица измерения	Кол- во		
ст. Тягун						
Объекты социальной сферы						
МОУ «Тягунская средняя общеобра- зовательная школа»	1 учащий- ся	260/208	кВт/учащийс я	0,25	2-я	0,95
Тягунская лечеб- ная амбулатория	1посещени е в смену/ 1 койка	46/ 5	кВт	30,0	2-я	0,92
Аптека	м ² общей площади	10	кВт/м ² общей площади	0,14	2-я	0,92
Администрация Тя- гунского сельсовета	м ² общей площади	200	кВт/м ² общей площади	0,04 3	3-я	0,9
Сельский Дом	1 место	265	кВт/место	0,14	3-я	0,92

культуры						
Библиотека	всего тыс.экз. хранения читат. мест	17,4 10	кВт	5,0	3-я	0,92
Здания учреждений управления и прочих организаций	объект	5	кВт/м ² общей площади	0,04 3	3-я	0,9
Здание пассажирской станции	м ² общей площади	200	кВт/м ² общей площади	0,04 3	3-я	0,9
Отделение связи (2шт.)	1 рабочее место	4	кВт/рабочее место	1,5	3-я	0,97
Отделение сбербанка	1 рабочее место	2	кВт/рабочее место	1,5	3-я	0,97
Кафе	1 место	40	кВт/место	1,04	3-я	0,95
Предприятия торговли	всего м ² торг. площади	500,0	кВт/м ² торг. площади	0,23	3-я	0,82
База отдыха	1 место	5	кВт/место	0,34	3-я	0,9
Объекты производственной сферы						
Пожарная часть	ед. техники	4	---	---	1-я	0,8
Котельная	объект	1	---	---	2-я	0,8
Скважина	объект	2	кВт	11,0	3-я	0,8
ООО «Алтайлеспромторг»	объект	1	кВт	100,0	3-я	0,85
Пилорама	объект	4	всего кВт	40,0	3-я	0,8
Цех по переработке древесины	объект	1	кВт	15,0	3-я	0,8
Столярный цех	объект	1	кВт	20,0	3-я	0,8
ЗАО "Тасжрый" (ремонт техники)	ед.техники	10	кВт	20,0	3-я	0,8
ОАО «Цемент», цех «Тягунский карьер»	объект	1	кВт	30,0	3-я	0,8
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома блокированной застройки с плитами на сжиженном газе, - 2-квартирные; - 4-квартирные; - 8-квартирные	дом дом дом	95 3 2	кВт/квартиру кВт/квартиру кВт/квартиру	6,0 5,1 2,9	3-я 3-я 3-я	0,96 0,96 0,96
Жилые дома усадебного типа с плитами на сжиженном газе и твердом топливе	дом	284	кВт/дом	6,0	3-я	0,96

рзд. Анатолия						
Объекты социальной и производственной сферы отсутствуют						
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома усадебного типа с плитами на сжиженном газе и твердом топливе	дом	9	кВт/дом	6,0	3-я	0,96
Домики на участках садоводства	дом	15	кВт/дом	4,0	3-я	0,96

Система электроснабжения Тягунского сельсовета централизованная. Электроснабжение станции Тягун и разъезда Анатолия осуществляется от Тяговой подстанции ПС-220/10кВ, принадлежащей ОАО «РЖД».

Установленная мощность ПС-220/10 кВ составляет 80 МВА (два трансформатора по 40 МВА). Загруженность подстанции - 50%. Техническое оборудование подстанции требует ремонта, процент физического износа оборудования составляет практически 100%.

По территории Тягунского сельсовета проходят воздушные линии электропередач 500 кВ, 220 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ.

Передача электроэнергии от Тяговой подстанции ПС-220/10 кВ до потребителей станции Тягун и разъезда Анатолия осуществляется по воздушным линиям электропередач 10 кВ на ряд КТП-10/0,4 кВ, далее по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4 кВ до вводных распределительных щитов зданий.

Распределительные сети напряжением 10 кВ выполнены по магистральной схеме.

Воздушные линии электропередач 10 кВ выполнены, в основном, неизолированным сталеалюминевым проводом АС различного сечения. Воздушные линии 0,4кВ выполнены неизолированным алюминиевым проводом А сечением от 16 до 50 мм².

Большая часть опор ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ – деревянные на железобетонных приставках, остальные опоры – деревянные из цельного леса.

Часть распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ в настоящее время нуждаются в реконструкции и модернизации.

На территории ст. Тягун расположены 16 КТП-10/0,4 кВ (киоскового и мачтового типоразмера), на рзд.Анатолия - 2 КТП-10/0,4 кВ. Мощность трансформаторов КТП варьируется от 40 кВА до 400 кВА.

Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная. В среднем загруженность КТП составляет 60-70%.

Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное, процент физического износа оборудования не превышает 50%.

Таблица 15

**Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ по Тягунскому
сельсовету**

№ п/п	Наименован ие, тип	Количество трансформаторов шт.	Установленная мощность трансформаторов кВА	Загружен- ность, %	Место установки, потребители электроэнергии
ст. Тягун					
1	КТП-406-4-1	1	100	60	ул.Кирова (быт)
2	КТП-406-4-2	1	100	60	ул.Кирова (быт)
3	ТП-406-4-3	1	400	40	ул.Гагарина (быт, административное здание)
4	КТП-406-4-4	1	63	80	ул.Ленина (вок- зал, почта, быт)
5	КТП-406-3-1	1	100	90	ул.Сибирская (быт)
6	КТП-406-3-5	1	400	85	ул.Площадь Со- ветская (Админи- страция, школа, СДК)
7	КТП-406-3-6	1	100	70	ул.Советская (быт)
8	КТП-406-3- 11	1	100	90	ул.Пионерская (быт)
9	КТП-406-3- 14	1	40	90	ул.Деповская (быт)
10	КТП-406-2-7	1	100	40	ул.2-я Водопро- водная (быт)
11	КТП-406-2-8	1	100	70	ул.Северная (быт)
12	КТП-406-2-9	1	100	80	ул.Лесная (амбу- латория, быт)
13	КТП-406-2- 12	1	63	80	ул.Титова (быт, производство)
14	КТП-406-2- 51	1	250	60	Пожарно- химическая стан- ция, пилорама
15	КТП-406-2- 54	1	160	50	ул.Старотягунская (скважина, быт)
16	КТП-406-2- 55	1	160	30	ул.Салаирская (быт)
рзд. Анатолия					
1	КМТП-1	1	63	20	У переезда (пере- езд, быт)
2	КТП-2	1	100	40	ул.Привокзальная (быт)

Заключение.

Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения Тягунского сельсовета, установлено:

- Существующая система электроснабжения Тягунского сельсовета централизованная, обладает достаточной надежностью. Распределительные сети имеют большую протяженность и разветвленность. Резерв мощности тяговой подстанции ПС-220/10 кВ достаточен для подключения новых объектов и увеличения мощности существующих объектов на расчетный период до 2031 года.

- Техническое оборудование тяговой подстанции ПС-220/10 кВ имеет высокую степень износа. Требуется проведение ремонта подстанции с заменой отработавшего свой срок и устаревшего оборудования.

- Комплектные трансформаторные подстанции населенных пунктов Тягунского сельсовета загружены не на полную мощность. Технологическое оборудование комплектных трансформаторных подстанций имеет среднюю степень физического износа. Требуется текущий ремонт и замена технологического оборудования по мере необходимости.

- Часть сетей ВЛ-10 и ВЛ-0,4 кВ нуждаются в реконструкции. Применяемый в существующих распределительных сетях ВЛ-10 кВ провод АС рекомендуется проверить на соответствие требованиям ПУЭ к минимально допустимому сечению проводников ВЛ-10 кВ по условиям механической прочности для III района по гололеду и III района по ветру, при выявлении несоответствия заменить.

При проведении реконструкции сетей рекомендуется замена неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП и замена деревянных стоек опор на железобетонные. Сечение проводов определить по расчету, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

- Для обеспечения нормальной бесперебойной работы электроустановок зданий и сооружений следует контролировать соблюдение требований ПУЭ к электроснабжению потребителей I и II категории по надежности электроснабжения.

- Для повышения качества электроэнергии и снижения технических потерь электроэнергии в распределительных электрических сетях 0,4–10 кВ Тягунского сельсовета проектом предлагается провести комплекс мероприятий по техническому перевооружению, реконструкции, повышению пропускной способности и надежности работы электрических сетей:

- использование 10 кВ в качестве основного напряжения распределительной сети;

- сокращение радиуса действия и строительство воздушных линий 0,4 кВ в трехфазном исполнении по всей длине;

- проверка сечений проводов и жил кабелей 0,4-10 кВ по допустимой потере напряжения;

- использование максимального допустимого сечения провода в электрических сетях 0,4-10 кВ с целью адаптации их пропускной способности к росту нагрузок в течение всего срока службы;
- применение самонесущих изолированных и защищенных проводов для воздушных линий напряжением 0,4-10 кВ;
- внедрение нового экономичного электрооборудования, в частности, распределительных трансформаторов с уменьшенными активными и реактивными потерями холостого хода;
- применения средств компенсации реактивной мощности;
- увеличение количества трансформаторных подстанций малой мощности 10/0,4 кВ для сокращения протяженности сетей 0,4 кВ и потерь электроэнергии в них;
- комплексная автоматизация электрических сетей, применение коммутационных аппаратов нового поколения, средств дистанционного определения мест повреждения в электрических сетях для сокращения длительности поиска и ликвидации аварий.

1.5.2 Теплоснабжение

На территории ст. Тягун расположена одна котельная (табл. 16). Централизованным теплоснабжением обеспечены часть объектов социальной сферы: дом культуры, школа, детский сад, пожарная часть. Подача тепла от источника теплоснабжения осуществляется распределительными сетями, трубы проложены подземно, протяженность тепловых сетей 1950 м. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии. Тепло подаётся только на отопление. Горячее водоснабжение не предусмотрено.

Другие объекты общественно-делового назначения, производственные предприятия и жилые дома отапливаются от индивидуальных источников теплоснабжения.

Таблица 16

Характеристика объекта теплоснабжения

№ п/п	Наименование объектов теплоснабжения	Местоположение адрес объекта	Площадь земельного участка	Количество котлов и их марка	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Потребляемое количество топлива, т/год	Производительность котла (Гкал/час)	Удельный расход тепла, кг усл. топл./Гкал	Вид топлива	Дата ввода в эксплуатацию
1	Муниципальная котельная	ст. Тягун ул. Советская 16	300 кв.м.	3 котла самовар	2400	650	0,33	612	уголь	2001

Анализ существующего положения показывает, что мощности существующей котельной недостаточно для теплоснабжения планируемых объектов социальной сферы. Оборудование котельной морально и физически уста-

рело, КПД котельной очень низок, вследствие чего имеет место большой перерасход в угле. Тепловые сети, вследствие старения теплоизоляции и износа труб, имеют тепловые потери.

На рзд. Анатолия объектов теплоснабжения нет.

1.5.3 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение ст. Тягун частично централизованное. Водозабор осуществляется из двух скважин (табл. 16), расположенных в восточной части населенного пункта. Тип воды по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатный кальциево-натриевый. Согласно сводному санитарно-эпидемиологическому заключению вода пригодна для хозяйственно-питьевых целей. Решением Совета депутатов Тягунского сельсовета от 27.01.2022 г. № 4 в собственность Заринского район Алтайского края переданы объекты водоснабжения (табл. 17).

Таблица 17

Объекты водоснабжения на территории Тягунского сельсовета
(собственность муниципального района)

№ п/п	Наименование	Характеристика (дебит) (объем) (протяженность)	Местонахождение	Индивидуализирующие характеристики	Год ввода в эксплуатацию	Дата включения в реестр собственности
1	Сеть водоснабжения	протяженность 33128 м., глубина залегания 2,6 м	Заринский район, ст. Тягун, в границах населенного пункта	22:13:000000:148	1959	2022
2	Скважина № 4	глубина 44 м	Заринский район, ст. Тягун, ул. Старотягунская, д. 13	22:13:170001:1008	1953	2022
3	Скважина № 5	глубина 46 м	Заринский район, ст. Тягун, ул. Старотягунская, д. 26	22:13:170001:1238	1953	2022
4	Водонапорная башня	площадь 63,6 кв. м. объем 360 куб.м	Заринский район, ст. Тягун, ул. Деповская, д. 1	22:13:170001:966	1953	2022

Вода из скважин подается в водонапорную башню объемом 360 м³, расположенную в западной части населенного пункта.

Водоснабжение села осуществляется по тупиковым водопроводным сетям из стали и чугуна диаметром 100 мм и протяженностью 55,2 км. Годовое водоснабжение составляет 26,5 тыс. м³/год.

Централизованное водоснабжение на рзд. Анатолия отсутствует. Источниками водоснабжения являются индивидуальные колодцы и скважины.

Централизованное водоотведение населенных пунктов отсутствует. Сбор стоков осуществляется в местные выгребы, расположенные на территориях организаций и приусадебных участках жилых домов с последующим вывозом на территорию размещения бытовых отходов. Вывоз стоков осуществляет транспортом администрации сельского совета.

Выводы:

- для бесперебойного водоснабжения необходим ремонт и реконструкция существующих водопроводных сетей;
- необходимо строительство водопроводной сети в южной части ст. Тягун;
- необходимо строительство водозабора и водопроводной сети на рзд. Анатолия;
- необходимо предусмотреть организованный сбор и очистку сточных вод в населенных пунктах Тягунского сельсовета.

1.5.4 Газоснабжение

На территории района отсутствуют газопроводы и групповые установки сжиженного углеводородного газа. Централизованное газоснабжение природным газом ст. Тягун и рзд. Анатолия отсутствует. Газоснабжение населения осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах. Доставкой газа занимается Заринский газовый участок. Газ используется для приготовления пищи. Годовое потребление газа населением составляет 42 т.

1.5.5 Электросвязь и проводное вещание

Смонтированная номерная телефонная емкость существующей АТС 100 номеров, из них установлено 70 номеров. Для общего пользования установлены таксофоны на ст. Тягун и рзд. Анатолия. Системой общедоступного пользования также является сотовая связь «Билайн».

Телевизионный ретранслятор расположен по ул. Советская.

1.6 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории муниципального образования расположен ряд объектов специального назначения. Действующие кладбища: ст. Тягун, рзд. Анатолия; недействующие кладбища: рзд. Анатолия, территория бывшего населенного пункта Верхняя Ингара. Все кладбища расположены на землях лесного фонда.

Размещение кладбищ соответствует санитарным нормам.

1.7 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с «Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Заринской зоны Алтайского края» между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края и ООО «ЗКО-Гарант» (региональный оператор) отходы, образуемые на территории Заринского района подлежат сбору в местах накопления (в соответствии с Реестром площадок) и выво-

зу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Алтайского края. Вывоз производится с соблюдением схемы потоков отходов, в соответствии с территориальной схемой.

Реестр мест (площадок) накопления коммунальных отходов, на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края утвержден главой Заринского района.

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории согласно Приложению к решению управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 10.12.2020 №432 на расчетный срок составит около 3,9 тыс. м³/год (табл. 18).

Таблица 18

Реестр мест (площадок) накопления ТКО, на территории Тягунского сельсовета

Населенный пункт	Численность населения проектная, чел. ¹	Планируемое количество производимых отходов м ³ в год	Объем контейнера, м ³	Количество контейнеров, шт.	Среднее количество контейнеров на площадке шт.
Ст. Тягун	2330	3845	0,85	12	1
			0,75	3	1
Р-зд. Анатолия	48	45,6	0,75	1	1
Итого:	2378	3920,6		16	

Кроме того, планируется размещение дополнительных контейнеров в местах размещения туристических баз для сбора отходов объемом около 87 м³.

Вывоз мусора предусмотрено осуществлять на полигон ТКО г. Заринска. Так же планируется строительство мусоросортировочного комплекса с линией по производству альтернативного топлива в г. Заринске. Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин.

1.8 Зоны с особыми условиями использования территорий, мероприятия по охране окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития муниципального образования, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

¹ В соответствии с генеральным планом

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

К зонам с особыми условиями использования на территории Тягунского сельсовета относятся:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.

Территория муниципального образования Тягунский сельсовет расположена на значительном расстоянии от крупных промышленных центров. Основное влияние на экологическое состояние территории оказывают средние и мелкие предприятия, а также хозяйственная деятельность населения. Категория опасности выбрасываемых в атмосферу веществ 1-4. Основными загрязняющими веществами являются оксид углерода, сажа, диоксид азота, ангидрид сернистый.

Так же существуют физические факторы воздействия на атмосферный воздух. Это шум и вибрация от автомобильного транспорта, отдельных технологических процессов предприятий, электромагнитные поля от передающих устройств радиотехнических объектов, электрических и трансформаторных подстанций, воздушных ЛЭП.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории представлены на карте «Карта современного использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий». На карте отображены зоны с особыми условиями использования территорий, которые выражаются в масштабе карты и сведения о которых внесены в ЕГРН (по состоянию на 9.02.2024 г.).

В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ до 1 января 2028 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 1 января 2025 года одним из следующих способов:

- решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;
- согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;
- нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных

указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

- решением суда.

Зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых не внесены в ЕГРН, представлены на карте «Карта современного использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий» ориентировочно в качестве планировочных ограничений развития территории муниципального образования.

Санитарно-защитные зоны

На территории муниципального образования располагается ряд объектов, требующих установления санитарно-защитных зон (табл. 19).

Таблица 19

Объекты, требующие установления санитарно-защитных зон

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Класс опасности
1	Дробильно-складская площадка	III
2	Карьер (добыча золота)	III
3	Карьер (щебень)	IV
4	Предприятие по изготовлению пиломатериалов (ул. Советская)	IV
5	Площадка разгрузки щебня	IV
6	Площадка погрузки лесоматериалов	V
7	Гаражи	V
8	Склад древесины	V
9	Котельная	V
10	СТО	V
11	Кладбище	V

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха на территории населённых пунктов по ряду предприятий, в границах СЗЗ которых расположена жилая застройка, необходима организация санитарно-защитных зон с осуществлением мер по техническому совершенствованию предприятий с целью сокращения размера зоны их вредного влияния.

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования предлагается:

– разработать проекты санитарно-защитных зон с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений;

– необходимо осуществить мероприятия по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом;

– ограничить развитие производственных объектов, в границах СЗЗ которых находится жилая застройка.

При создании зеленых зон рекомендуется посадка лиственных пород деревьев, поглощающих пыль и вредные вещества из атмосферы, с обязательной осенней уборкой и захоронением опавшей листвы.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производства при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства).

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения

промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне кладбища запрещается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны существующих источников водоснабжения в месте забора воды состоят из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Мероприятия по первому поясу

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Распоряжением Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 14.12.2011 № 195 утвержден проект зон санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения ст. Тягун Заринского района. В соответствии с Распоряжением приняты границы первого пояса ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от водозаборных скважин № 4/53, № 5/54 радиусом 50 м. Границы второго пояса ЗСО приняты радиусом 141 м от водозаборной скважины № 4/53 и 199,5 м от водозаборной скважины № 5/54. Границы третьего пояса ЗСО приняты радиусом 968 м от водозаборных скважин № 4/53 и № 5/54.

Мероприятия по санитарно - защитной полосе водоводов

1) В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ас-сенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается от крайних линий водопровода в размере 10 м.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и при-брежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьями 65 Водного кодекса.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их исто-ка для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ра-диус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти мет-ров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водото-ке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В генеральном плане отражены береговые полосы согласно п. 6 ст.6 Водного кодекса РФ (полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования).

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования со-ставляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протя-женность которых от истока до устья не более чем десять километров, состав-ляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механиче-ских транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осу-ществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отрав-ляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допу-

стимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19-1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с указанными выше ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются: проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-

ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

По территории муниципального образования проходят линии электропередачи 500, 220 и 10 кВ. Охранные зоны от линий установлены в ЕГРН в размере 30, 25 и 10 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

Охрана почвенного покрова

Для снижения уровня негативного воздействия на почвенный покров обязательно выполнение мероприятий по рекультивации земель, занятых ликвидируемыми объектами, участков, нарушенных при строительстве и изъятии грунта, разработке месторождений полезных ископаемых, устранению загрязнения почв, выявленного на прилегающей территории.

Для охраны почв застроенной территории от загрязнения и разрушения почвенного покрова рекомендуется:

- засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);
- организация регулярной очистки территории населенных пунктов от жидких и твердых отходов, удаление жидких нечистот на очистные сооружения;
- строительство ливневой канализации;
- очистка всех сбросов, осуществляемых промышленными предприятиями и объектами теплоснабжения;
- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории.

С целью предотвращения заболачивания почвы предлагается осуществлять регулярную очистку водоемов, расположенных в границах населенных пунктов.

Охрана лесов

Лесные угодья занимают большую часть муниципального образования и оказывают большое влияние на ее экологическое состояние.

Общие положения и основные требования по охране и защите лесов

установлены Лесным кодексом РФ.

Леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов.

Охрана и защита лесов осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса РФ, другими федеральными законами.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, проектом освоения лесов.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами, и мусором.

Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных местах при условии, что:

а) места для сжигания мусора (котлованы или площадки) располагаются на расстоянии не менее:

- 100 метров от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка;

- 50 метров от лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;

б) территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площа-

док) должна быть очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах - двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 2,6 метра каждая, с расстоянием между ними 5 метров.

В период пожароопасного сезона сжигание мусора разрешается производить только при отсутствии пожарной опасности в лесу по условиям погоды и под контролем ответственных лиц.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия включают в себя:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии

с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением статьи 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов куль-

турного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах досто-

примечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Тягунский сельсовет учитывались документы стратегического планирования различного уровня, предусматривающие размещение объектов и развитие территории муниципального образования.

Учитывались следующие документы:

- Стратегия социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года;
- Государственная программа Алтайского края «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края»;
- Схема территориального планирования Алтайского края;
- «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Алтайского края»;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры (система водоснабжения) муниципального образования Заринский район Алтайского края» на 2022-2025 годы;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Заринского района» на 2021-2026 годы;
- Муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края» на 2021-2025 годы;
- Муниципальная программа «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Заринском районе» на 2021-2025 годы;
- Муниципальная программа «Развитие туризма в Заринском районе» на 2019-2025 годы;
- Схема территориального планирования Заринского района.

Стратегическая цель социально-экономического развития Тягунского сельсовета - обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования.

В генеральном плане предусмотрено размещение на территории муниципального образования всех запланированных объектов в соответствии с документами стратегического развития и утвержденными документами территориального планирования.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

Современную систему расселения на территории Тягунского сельсовета формируют населенные пункты: ст. Тягун и рзд. Анатолия. Административный центр ст. Тягун находится в центральной части муниципального образования, рзд. Анатолия расположен на расстоянии 14 км к юго-западу от административного центра.

Главной планировочной осью муниципального образования является железная дорога, проходящая с запада на восток, а также автомобильная дорога Голуха-Тягун-Аламбай, проходящая в том же направлении.

Главным планировочным узлом является ст. Тягун, здесь сосредоточена большая часть населения, предприятий и объектов соцкультбыта.

Высокая залесенность территории муниципального образования ограничивает развитие сельскохозяйственного производства, но в то же время способствует развитию объектов рекреационного назначения.

Ст. Тягун

Въезд на ст. Тягун осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Голуха-Тягун-Аламбай. Своеобразный облик станции придают живописная местность и наличие лесных участков.

Населенный пункт состоит из трех жилых массивов. Железная дорога делит основной массив на южную и северную часть, третий участок расположен к востоку от основного массива на расстоянии 1000 м («Старый Тягун»).

Планировочная структура северной части населенного пункта имеет свободную систему уличной сети, жилые образования, сформировались согласно существующему рельефу на пригодных для застройки территориях. Застроенная часть имеет рассредоточенный характер и разбросана по значительной территории.

Южная часть населенного пункта имеет прямоугольную систему планировки улиц. Жилой массив «Старый Тягун» вытянут вдоль одной улицы.

Основными планировочными осями территории населенного пункта являются улицы Сибирская, Старотягунская, Советская, Верх-Заречная. Общественный центр расположен в центральной части населенного пункта на стыке улиц Сибирская и Советская. Здесь размещены основные культурно-бытовые, административные, торговые здания и учреждения.

Жилая застройка занимает третью часть населенного пункта. Существующая застройка представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 2000 м². По ул. Ленина и ул. Деповская расположены двухэтажные блокированные дома.

Озеленение населенного пункта представлено в основном участками древесно-кустарниковой растительности естественного происхождения, расположенными на пониженных участках. Озеленение присутствует на приусадебных участках, на территориях объектов общественно-делового назначения (врачебная амбулатория, участок у памятника погибшим воинам).

Производственная зона сформировалась в основном в центральной части населенного пункта и вдоль железной дороги (ул. Советская, ул. Титова). В 1 км к северо-западу от станции расположен ОАО «Цемент, цех Тягунский карьер», к востоку от Старого Тягуна Артель старателей «Алтай-2».

Размещение большинства производственных предприятий в непосредственной близости от жилой застройки не отвечает санитарным нормам.

Территория сельскохозяйственного использования занимает значительную часть населенного пункта. Это частично заболоченные и залесенные понижения, а также участки, используемые для огородничества и сенокошения.

Существующая территория размещения коммунальных отходов находится к востоку от границы жилой застройки на расстоянии 350 м, что не соответствует санитарным требованиям. Существующее кладбище расположено в том же направлении на расстоянии 180 м. Расположение кладбища отвечает санитарным нормам.

Рзд. Анатолия

Въезд в населенный пункт осуществляется по лесной дороге соединяющую автодорогу «Голуха-Тягун-Аламбай» и рзд. Анатолия. Основная связь с центром муниципального образования и районным центром осуществляется по железной дороге.

Структура населенного пункта и сложившаяся сетка улиц хаотична. Существующая застройка населенного пункта представлена одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 2000 м². Уличная сеть состоит из трех улиц: Привокзальная, Дачная и Полевая. Жилые дома рассредоточены по территории населенного пункта, большая часть территории свободна от застройки. Часть жилой застройки находится на землях лесного фонда.

Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют. Благоустроенные озелененные территории отсутствуют. На разъезде отсутствуют коммунально-складские объекты и производственные предприятия.

На момент проекта большая часть жилых домов используется в основном под дачи сезонного и круглогодичного проживания.

Существующее кладбище находится на расстоянии 1060 м к юго-западу от существующей границы населенного пункта.

Анализ существующей планировочной организации территории позволил выявить следующие планировочные недостатки:

ст. Тягун

- населенный пункт разобщен на отдельные жилые массивы;
- часть жилой застройки расположена в непосредственной близости от производственных объектов;
- не предусмотрены санитарные разрывы между железной дорогой и жилой застройкой – ул. Советская, ул. Ленина, ул. Деповская, ул. ПДБ-8;
- отсутствуют объекты транспортной инфраструктуры: автозаправочная станция, стоянки индивидуального транспорта;
- недостаточно учреждений культурно-бытового обслуживания.

рзд. Анатолия

- населенный пункт состоит из двух жилых массивов;
 - нет объектов культурно-бытового обслуживания;
 - отсутствуют объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Вместе с тем населенные пункты муниципального образования обладают рядом достоинств:

- наличие территориальных резервов для развития жилой застройки;
- наличие богатых природных ресурсов;
- живописный природный ландшафт.

3.2 ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

ст. Тягун

Ограничениями градостроительного развития территории населенного пункта являются:

- Государственный лесной фонд, расположенный вокруг населенного пункта;
- заболоченные понижения, овраги;
- железнодорожный путь;
- объекты производственной зоны;
- водоохранные зоны водных объектов;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

рзд. Анатолия

Ограничениями перспективного градостроительного развития территории населенного пункта являются:

- железнодорожный путь;
- водоохранные зоны водных объектов;
- Государственный лесной фонд, расположенный вокруг населенного пункта;
- заболоченные понижения.

3.3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

В ранее разработанном и утвержденном генеральном плане (2013 г. с изменениями 2017 г.)² были запланированы границы населенных пунктов, но на кадастровый учет не поставлены. В данном проекте ранее утвержденные границы ст. Тягун и рзд. Анатолия учтены и скорректированы с учетом данных государственного кадастрового учета (ГКУ), существующей застройки и Приказа Федерального агентства лесного хозяйства № 182 от 15.03.2021 г. «Об установлении границ Тягунского лесничества в Алтайском крае» (далее Приказ).

Проектом не предусмотрено включать земельные участки других категорий земель в ранее утвержденные границы населенных пунктов. В то же время планируется исключить часть земельных участков с категорией «земли промышленности и иного специального назначения» из границы населенных пунктов (табл. 20).

Таблица 20

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из их границ

Номер земельного участка	Номер контура земельного участка в составе многоконтурного участка	Площадь участка (в т.ч. включаемая/исключаемая), кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
ст. Тягун (площадь по ранее утвержденному генеральному плану – 568,6 га)					
Включаемые участки					
22:13:170001:53		15984	Земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия	
22:13:170001:656		19155	Земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия	
Итого включаемые		+35139			
Исключаемые участки					
22:13:170005:1 (в составе ЕЗП 22:13:000000:9)		3274464 (363946)	Земли промышленности и иного специального назначения	Под объекты транспорта Железнодорожного	Полоса отвода Зап.Сиб. ж.д
22:13:170005:2		108	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилых зданий - УФПС Алтайского края - филиал ФГУП «Почта России»	В полосе отвода Зап.Сиб. ж.д
		-364054			
22:00-15.19		-297085	-	-	Пересечение с

² Решение Заринского районного Совета народных депутатов Алтайского края №22 от 10.05.2017 г. «Об утверждении проекта «Внесение локальных изменений в Генеральный план муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края»».

(лесничество)					зоной лесов
Итого исключаемые		-661139			
Площадь в планируемых границах ст. Тягун – 505,8 га					
рзд. Анатолия (площадь по ранее утвержденному генеральному плану – 98,5 га)					
Включаемые участки					
22:13:170004:38		7096	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
22:13:170004:39		7259	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
22:13:170004:40		3000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
22:13:170004:42		3000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
22:13:170003:1		2084	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
22:13:170003:291		3689	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
22:13:170003:66		3500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
22:13:170003:67		3500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
22:13:170003:73		9846 (1700)	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	
		+34828			
Не отмежеванные земли (не разграниченные)		+74567	-	-	Территории, объединяющие включаемые участки с границами населенного пункта (в соответствии с ранее утвержденным генеральным планом)
Итого включаемых		+ 109395			
Исключаемые участки					
22:13:170005:1 (в составе ЕЗП 22:13:000000:9)		3274464 (4395)	Земли промышленности и иного специального назначения	Под объекты транспорта Железнодорожного	Полоса отвода Зап.Сиб. ж.д
Итого исключаемых		- 4395			
Площадь в планируемых границах рзд. Анатолия - 109,0 га					

При уточнении границ населенных пунктов были выявлены пересечения земельных участков с границей Тягунского лесничества. Границы лесничества определены в соответствии с Приказом (см. выше) и откорректированы по данным ЕГРН (реестровый номер зоны лесничества 22:00-15.19).

Согласно Федеральному закону от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон №280-ФЗ) приведение сведений, содер-

жащихся в ГЛР, в соответствие со сведениями ЕГРН осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

В соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ сведения о вышеперечисленных участках подлежат исключению из Государственного лесного реестра в размере площади пересечения (табл. 21).

Таблица 21

Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт, соответствующих положениям Федерального закона от 29 июля 2017 года

№ 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»

Местоположение лесного участка (лесничество/участковое лесничество, квартал/выдел) ³	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер земельного участка ⁴	Площадь пересечения, га	Дата возникновения права собственности/ документ, подтверждающий возникновение права собственности
Ст. Тягун				
Тягунское/ Тягунское, 38/53	Защитные леса/ леса, расположенные в защитных полосах лесов	22:13:170001:656	0,7540	Аренда на 49 лет, регистрация 10.12.2009 (Приложения 3.1-3.2)
Тягунское/ Тягунское, 38/53	Защитные леса/ леса, расположенные в защитных полосах лесов	22:13:170001:53	1,5984	Аренда на 49 лет, регистрация 29.06.2009 (Приложения 4.1-4.2)
Тягунское/ Тягунское, 38/37	Эксплуатационные леса	22:13:170001:16	0,0110	Общая долевая собственность, регистрация 10.08.2010 (Приложения 5.1-5.2)
Тягунское/ Тягунское, 38/37	Эксплуатационные леса	22:13:170001:522	0,1707	Общая долевая собственность, регистрация 30.09.2009 (Приложение 6.1-6.2)
Тягунское/ Тягунское, 38/37	Эксплуатационные леса	22:13:170001:527	0,1939	Общая долевая собственность, регистрация 20.02.2015 (Приложения 7.1-

³ В соответствии с лесохозяйственным регламентом Тягунского лесничества Алтайского края.

⁴ Участки исключены из зоны Тягунского лесничества внесенной в ЕГРН под реестровым номером 22:00-15.19.

				7.2)
Тягунское/ Тягунское, 38/41	Защитные леса/ леса, распо- ложенные в защит- ных полосах ле- сов	22:13:170001:512	0,0087	Общая долевая соб- ственность, реги- страция 23.12.2009 (Приложения 11.1- 11.2)
Тягунское/ Тягунское, 38/41	Защитные леса/ леса, распо- ложенные в защит- ных полосах ле- сов	22:13:170001:518	0,1285	Общая долевая соб- ственность, реги- страция 21.06.2010 (Приложения 12.1- 12.2)
Тягунское/ Тягунское, 38/5	Эксплуатацион- ные леса	22:13:170001:427	0,0806	Общая долевая соб- ственность, реги- страция 01.04.2008 (Приложения 13.1- 13.2)
Тягунское/ Тягунское, 39/73	Эксплуатацион- ные леса	22:13:170001:130	0,0279	Собственность, ре- гистрация 04.03.2013 (Приложения 14.1- 14.2)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Защитные леса/ нерестоохранные полосы лесов	22:13:170002:16	0,0231	Собственность, ре- гистрация 19.07.2002 (Приложения 15.1- 15.2)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Защитные леса/ нерестоохранные полосы лесов	22:13:170002:18	0,1317	Собственность, ре- гистрация 02.02.2005 (Приложения 16.1- 16.2)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Защитные леса/ нерестоохранные полосы лесов	22:13:170002:662	0,0582	Аренда на 20 лет, регистрация 25.06.2021 (Прило- жения 17.1-17.2), выписка из ПК (Приложение 17.3) ⁵
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Защитные леса/ нерестоохранные полосы лесов	22:13:170002:416	0,1454	Аренда на 15 лет, регистрация 28.10.2013 (Приложения 18.1- 18.2)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Защитные леса/ нерестоохранные полосы лесов	22:13:170002:115	0,0950	Собственность, ре- гистрация 30.04.2014 (Приложения 21.1- 21.2)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Защитные леса/ нерестоохранные полосы лесов	22:13:170002:116	0,3820	Собственность, ре- гистрация 26.05.2017 (Приложения 22.1- 22.2), выписка из ПК (Приложение 22.3)

⁵ Из участка с адресом Кирова 22 выделились участки с адресом: Кирова 22а и Кирова 22б (см. приложение 17.4).

Тягунское/ Тягунское, 41/11	Защитные леса/ нерестоохранные полосы лесов	22:13:170002:114	0,0122	Собственность, ре- гистрация 23.08.2011 (Приложения 23.1- 23.2)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Защитные леса/ нерестоохранные полосы лесов	22:13:170002:674	0,0741	Аренда на 20 лет, регистрация 31.05.2022 (Приложения 24.1- 24.2), выписка из ПК (Приложение 24.3)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Защитные леса/ нерестоохранные полосы лесов	22:13:170002:667	0,0203	Собственность, ре- гистрация 22.12.2021 (Приложения 25.1- 25.2), выписка из ПК (Приложение 25.3)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Защитные леса/ нерестоохранные полосы лесов	22:13:170002:112	0,0633	Собственность, ре- гистрация 28.07.2017 (Приложения 26.1- 26.2), выписка из ПК (Приложение 26.3)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Эксплуатацион- ные леса	22:13:170002:173	0,0242	Аренда на 49 лет, регистрация 20.03.2017 (Прило- жения 29.1-29.2), выписка из ПК (Приложение 29.3)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Эксплуатацион- ные леса	22:13:170002:172	0,0439	Аренда на 20 лет, регистрация 13.03.2023 (Приложения 30.1- 30.2), выписка из ПК (Приложение 30.3)
Тягунское/ Тягунское, 39/14,22	Эксплуатацион- ные леса	22:13:170001:654	0,7000	Общая долевая соб- ственность, реги- страция 12.10.2007 (Приложения 33.1- 33.2)
Тягунское/ Тягунское, 39/14	Эксплуатацион- ные леса	22:13:170001:1856	0,1640	Собственность, ре- гистрация 10.08.2016 (Приложения 34.1- 34.2), выписка из ПК (Приложение 34.3)
Тягунское/ Тягунское, 39/14	Эксплуатацион- ные леса	22:13:170001:1783	0,8874	Аренда на 10 лет, регистрация 28.10.2013 (Приложения 35.1- 35.2)

Тягунское/ Тягунское, 39/9,28	Эксплуатацион- ные леса	22:13:170001:597	0,7500	Аренда на 10 лет, регистрация 28.04.2015 (Приложения 37.1- 37.2)
Тягунское/ Тягунское, 38/16,37; 41/11	Эксплуатацион- ные леса; Защитные леса/ нерестоохранные полосы лесов	22:13:000000:41 ⁶ (129,143,664,665,6 66)	0,0004	Собственность, ре- гистрация 14.03.2011 (Приложения 38.1- 38.2)
Итого:			6,5489	

В таблице 22 представлен перечень земельных участков, права на которые возникли после 01.01.2016 г. По данным ЕГРН они исключены из зоны лесничества. Данные участки планируется включить в границы населенных пунктов.

Таблица 22

Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт, права на которые возникли после 1 января 2016 года

Местоположе- ние лесного участка (лесниче- ство/участково е лесничество, квартал/выдел)	Целевое назна- чение лесов/ ка- тегория защит- ных лесов	Кадастровый номер земельного участка ⁷	Пло- щадь пере- сече- ния, га	Дата возникновения права собственности/ документ, подтвер- ждающий возникно- вание права соб- ственности
Рзд. Анатолия				
Тягунское/ Тягунское, 58/2	Защитные леса/ леса, располо- женные в за- щитных полосах лесов	22:13:170007:47	0,0170	Собственность, реги- страция 19.09.2016 (Приложения 2.1-2,2), выписка на ОКС от 14.12.2016 (Приложение 2.3)
Итого:			0,0170	
Ст. Тягун				
Тягунское/ Тягунское, 38/37	Эксплуатацион- ные леса	22:13:170001:1879	0,1732	Аренда на 20 лет, ре- гистрация 19.12.2018 (Приложения 8.1-8.2)
Тягунское/ Тягунское, 38/37	Эксплуатацион- ные леса	22:13:170001:1873	0,3046	Аренда на 20 лет, ре- гистрация 08.06.2018 (Приложения 9.1-9.2)
Тягунское/ Тягунское, 38/40	Защитные леса/ леса, располо- женные в за- щитных полосах лесов	22:13:170001:1883	0,0691	Аренда на 20 лет, ре- гистрация 08.06.2018 (Приложения 10.1- 10.2)
Тягунское/ Тягунское,	Защитные леса/ нерестоохран-	22:13:170002:417	0,1098	Аренда на 15 лет, ре- гистрация 05.12.2017

⁶ Контуры участка не исключены из зоны Тягунского лесничества (реестровый номер 22:00-15.19).

⁷ Участки исключены из зоны Тягунского лесничества (реестровый номер 22:00-15.19).

41/11	ные полосы лесов			(Приложения 19.1-19.2)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Защитные леса/ нерестощерные полосы лесов	22:13:170002:680	0,0361	Аренда на 10 лет, регистрация 13.03.2023 (Приложения 20.1-20.2)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Защитные леса/ нерестощерные полосы лесов	22:13:170002:665	0,0490	Аренда на 20 лет, регистрация 08.01.2022 (Приложения 27.1-27.2)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Эксплуатационные леса	22:13:170002:425	0,3814	Собственность, регистрация 17.03.2017 (Приложение 28.1), соглашение от 10.01.2017 (Приложение 28.2), выписка на ОКС от 14.12.2016 (Приложение 28.3)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Защитные леса/ нерестощерные полосы лесов	22:13:170002:681 ⁸	0,4155	Сведения о правах отсутствуют (Приложение 31)
Тягунское/ Тягунское, 39/22	Эксплуатационные леса	22:13:170001:2183	0,4875	Аренда на 20 лет, регистрация 16.08.2023 (Приложения 32.1-32.2)
Тягунское/ Тягунское, 39/14	Эксплуатационные леса	22:13:170001:642	0,7131	Сведения о правах отсутствуют (Приложения 36.1-36.2)
Тягунское/ Тягунское, 41/25	Защитные леса/ расположенные в защитных полосах лесов	22:13:000000:143(15) ₉	0,0002	Собственность, регистрация 08.09.2020 (Приложения 39.1-39.2)
Тягунское/ Тягунское, 41/11	Защитные леса/ нерестощерные полосы лесов	22:13:170002:682(1,2,3,5,6,7,8,9,10) ¹⁰	0,0016	Собственность, регистрация 08.09.2020 (Приложение 40)
Итого:			2,7411	

Предлагается включить в границы ст. Тягун лесные участки, расположенные в квартале № 38, так как они пересекают существующую жилую зону (табл. 23).

В границы ст. Тягун предлагается включить отдельные участки Тягунского лесничества не занятые лесной растительностью. Согласно проекту планировки и межевания территории «Спортивная деревня в поселке Тягун Заринского района Алтайского края» это участки расположенные внутри застра-

⁸ Участок частично пересекает зону Тягунского (реестровый номер 22:00-15.19).

⁹ Контур участка не исключен из зоны Тягунского лесничества (реестровый номер 22:00-15.19).

¹⁰ Контур участка не исключены из зоны Тягунского лесничества (реестровый номер 22:00-15.19).

иваемой территории. Проектируемая под застройку территория пересекает лесные участки, расположенные в квартале № 41 (табл. 23).

Таблица 23

Перечень лесных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов

Местоположение лесного участка (лесничество/участковое лесничество)	Квар- тал	Вы- дел	Целевое назначение ле- сов/категория защитных лес- сов	Пло- щадь (га)	Проектируе- мое целевое использование	Приложения
Ст. Тягун						
Тягунское/ Тягунское	38	16	Эксплуатаци- онные леса	0,1456	Жилая зона	Приложение 41.1-41.4
Тягунское/ Тягунское	38	27	Эксплуатаци- онные леса	0,1958	Жилая зона (проезд)	Приложение 42.1-42.2
Тягунское/ Тягунское	38	37, 38	Эксплуатаци- онные леса	0,0406	Жилая зона	Приложение 43
Тягунское/ Тягунское	38	37	Эксплуатаци- онные леса	0,2164	Жилая зона	Приложения 44.1-44.4
Тягунское/ Тягунское	41	25	Защитные ле- са/ леса, рас- положенные в защитных по- лосах лесов	0,6746	Зона сельско- хозяйствен- ных угодий, объекты ком- мунального обслуживания (22:13:000000: 143(15))	Приложение 45
Тягунское/ Тягунское	41	11, 25, 28, 30	Защитные ле- са/ нересто- охранные по- лосы лесов	6,1085	Жилая зона, зона отдыха, зона транс- портной ин- фраструктуры, зона сельско- хозяйствен- ных угодий	Приложение 46.1-46.2
Итого:				7,3815		

Площадь населенных пунктов в планируемых границах составит: ст. Тягун 505,8 га, рзд. Анатолия 109,0 га.

Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, заключение Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края даны в приложениях 1.1-1.3 к материалам по обоснованию. Выписки из ЕГРН на участки двойного учета, выписки из похозяй-

ственной книги и другие правоустанавливающие документы даны в приложениях 2-46 к материалам по обоснованию.

3.4 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории. При определении зон так же учитывались существующие объекты капитального строительства, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения. Кроме того, учитывались зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал территории муниципального образования.

В границах муниципального образования определены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны, в том числе:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Общественно-деловые зоны;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:

– производственная зона,

– коммунально-складская зона,

– зона инженерной инфраструктуры,

– зона транспортной инфраструктуры;

Зоны рекреационного назначения, в том числе:

– зона озелененных территорий общего пользования,

– зона отдыха,

– зона лесов;

Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:

– зона сельскохозяйственных угодий;

Зоны специального назначения, в том числе:

– зона складирования и захоронения отходов.

Каждая зона имеет свое предназначение.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав

зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная и коммунально-складская зоны

Предназначены для размещения производственных и коммунально-складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, полосы отвода железных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, магистральные трубопроводы.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Включает участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур без их приватизации.

Зона озелененных территорий общего пользования

В состав зоны включаются территории, занятые скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Зона отдыха

Включает участки под объектами отдыха и туризма.

Зона лесов

Зона включает территории, занятые землями лесного фонда.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона включает пашни, огороды, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Зона складирования и захоронения отходов

Предназначена для размещения складирования и размещения коммунально-бытовых отходов.

3.5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Одной из задач функционально-планировочной организации территории населенных пунктов это формирование рациональной, единой и целостной жилой зоны, организация новых транспортных связей, создание взаимосвязанных систем общественного центра и рекреационных зон, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный срок.

Ст. Тягун

Генеральным планом планируются мероприятия по развитию жилой зоны:

- сохранение существующей жилой застройки с учетом сноса ветхих домов и строительство современных индивидуальных жилых домов;
- строительство индивидуальных жилых домов на свободных участках по всей территории населенного пункта.

Проектом предлагается развитие рекреационных зон: эко-парк на ул. Гагарина и объекты туристического назначения.

На территории населенного пункта значительная площадь занята естественным озеленением (древесно-кустарниковая растительность). Проектом предлагается сохранение существующих насаждений. Необходимо провести прореживание и благоустройство залесенных участков, расположенных в непосредственной близости от жилых массивов и объектов общественно-делового назначения. Это позволит использовать их в рекреационных целях.

Рзд. Анатолия

Генеральным планом планируется развитие населенного пункта как дачного поселка. Рекомендуются провести упорядочение сложившейся планировочной структуры разъезда, организацию новых транспортных связей. Жилую застройку планируется развивать на свободных территориях в существующих границах населенного пункта.

Существующий и планируемый баланс площадей функциональных зон отражен таблице 24.

Баланс функциональных зон в границах Тягунского сельсовета, га

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Существующая площадь, га				Планируемая площадь, га			
		Ст. Тягун	Р-зд. Анатолия	За границей населенных пунктов	В границах МО	Ст. Тягун	Р-зд. Анатолия	За границей населенных пунктов	В границах МО
	Общая площадь, в том числе:	505,8	109,0	135560,4	136175,2	505,8	109,0	135560,4	136175,2
1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	261,2	70,0		331,2	261,2	70,0		331,2
2	- общественно-деловая зона	5,0			5,0	5,0			5,0
3	- производственная зона	17,4		102,0	119,4	17,4		102,0	119,4
4	- коммунально-складская зона	0,3			0,3	0,3			0,3
5	- зона транспортной инфраструктуры	47,6	5,8	327,4	380,8	47,6	5,8	327,4	381,1
6	- зона инженерной инфраструктуры	1,1		0,1	1,2	1,1		0,1	1,2
7	- зона сельскохозяйственных угодий	157,8	33,2	1580,8	1771,8	157,8	33,2	1580,8	1771,5
8	- зона озелененных территорий общего пользования	2,2			2,2	2,2			2,2
9	- зона отдыха	13,2		64,7	77,9	13,2		64,7	77,9
10	- зона лесов	-	-	133484,4	133484,4	-	-	133484,4	133484,4
11	- зона складирования и захоронения отходов	-	-	1	1	-	-	1	1

3.6 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.6.1 Жилищная сфера

Ст. Тягун

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проведен, исходя из прогнозируемой численности населения. На расчетный срок население с учетом сезонно проживающих планируется 2330 человек.

Количество домовладений планируется - 863. Принятая проектом площадь земельных участков на одно домовладение составляет 2000 м², коэффициент семейности – 2,7. Принятая жилищная обеспеченность на расчетный срок 30 м²/чел. Площадь планируемого жилого фонда составит 9153 м². Плотность проектируемой жилой застройки - 405 м²/га.

Жилой фонд населенного пункта на конец расчетного срока при численности населения 2330 человек и принятой жилищной обеспеченности составит 69900 м² общей площади. Развитие жилых зон предполагается за счет застройки свободных участков в существующих границах населенного пункта.

Рзд. Анатолия

На расчетный срок население с учетом сезонно проживающих планируется 48 человек. Количество домовладений с учетом дачных участков планируется - 37.

Площадь земельного участка на одно домовладение составляет 2000 м², коэффициент семейности – 1,3.

Принятая жилищная обеспеченность на расчетный срок 30 м²/чел.

Плотность проектируемой жилой застройки - 200 м²/га.

В генеральном плане предусмотрено развитие жилой зоны за счет застройки свободных участков в существующих границах населенного пункта.

Жилой фонд населенного пункта на конец расчетного срока с учетом сезонно проживающих, а также с учетом принятой нормой жилищной обеспеченности составит 1440 м² общей площади.

3.6.2 Социальная сфера

Ст. Тягун

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

– перепрофилирование и реконструкцию существующих объектов соцкультбыта;

– строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность размещаемых объектов рассчитана в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края и положениями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». А так же исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы приведена в таблице 25.

Таблица 25

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы

№ п/п	Наименование учреждения	Расчетная норма на 1000 жителей	Мощность		Территория планируемого объекта (га)
			Фактическая	Рекомендуемая на расчетный срок	
1	Врачебная амбулатория	1 объект	46 посещений в смену	100 посещений в смену	по заданию на проектирование
2	Аптека	1 объект	1 объект	-	-
3	Плоскостные спортивные сооружения	0,8 га	1,1	1,8	-
4	Дом культуры	400 посещит. мест	265	900	По заданию на проектирование

					ние
5	Библиотека	7,0 тыс. ед. хран./5 чит. мест	$\frac{17,4}{10}$	$\frac{16,1}{12}$	-
6	МОУ «Тягунская средняя общеобразовательная школа»	110 мест	260	250	-
7	Дошкольное образовательное учреждение	30 мест	50	70	-
8	Предприятия общественного питания	20 посад. мест	-	46	По заданию на проектирование
9	Предприятия торговли	479 м ² торг. площ.	500	1100	По заданию на проектирование
10	Предприятие бытового обслуживания	7 мест	-	16	По заданию на проектирование

В результате анализа потребности населения муниципального образования основными учреждениями социальной сферы были определены необходимые объекты обслуживания (в сфере образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства).

Объекты обслуживания населения, в частности торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, государственными и муниципальными властями они не нормируются и не финансируются, их развитие определяется рыночными отношениями. В тоже время для развития объектов обслуживания предусмотрены территории возможного развития таких объектов. Объекты обслуживания могут размещаться в жилых и общественно-деловых зонах на свободных территориях.

В южной части населенного пункта идет активное развитие объектов рекреационного назначения, в их состав входят объекты питания, проживания и торговли.

По ул. Гагарина отмежеван участок под устройство эко-парка (22:13:170002:679), там же планируется строительство часовни.

На территории рзд. Анатолия объекты общественно-делового назначения не планируются.

3.6.3 Производственная сфера

Ст. Тягун

Предприятия производственного и коммунально-складского назначения размещаются в различных частях населенного пункта.

Производственные объекты имеют III-V классы опасности (санитарная зона 50, 100, 300 м). В таблице 26 приведен перечень производственных объектов, оказывающих негативное влияние на жилую застройку.

Перечень объектов производственной зоны, оказывающих негативное влияние на жилую застройку

№	Наименование	Класс опасности	Мероприятия рекомендации
1	ЗАО «Тягунский механизированный карьер» (дробильно-складская площадка)	Класс III СЗЗ - 300 м	В непосредственной близости находится часть жилой застройки по ул. Деповская. Необходимы мероприятия по установлению СЗЗ. Предлагается не развивать жилую зону в границах СЗЗ.
2	Ремонт техники	Класс IV СЗЗ - 100 м	В непосредственной близости находится часть жилой застройки по ул. Деповская. Необходимы мероприятия по установлению СЗЗ. Предлагается не развивать жилую зону в границах СЗЗ.
3	Пилорамы	Класс IV СЗЗ - 100 м	В непосредственной близости находится часть жилой застройки по ул. Нагорная, Советская, Площадь Советская. Предлагается ограничить развитие данных объектов на данной территории. Предлагаются варианты нейтрализации вредного воздействия: - мероприятия по установлению СЗЗ и перепрофилированию производства для исключения воздействия на жилую застройку; - не развивать жилую зону в границах СЗЗ.
4	Гараж	Класс V СЗЗ - 50 м	В непосредственной близости находится часть жилой застройки по ул. Титова. Предлагается ограничить развитие данного объекта на данной территории.

Развитие производственных предприятий возможно при перепрофилировании производства с использованием современного оборудования способствующего уменьшению негативного влияния на окружающую среду.

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий, существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- комплексное благоустройство территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с модернизацией, перепрофилированием отдельных производств и объектов инфраструктуры, использованием

современного оборудования, способствующего уменьшению негативного влияния на окружающую среду.

3.6.4 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Главные недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов Тягунского сельсовета: искривленность и разнопрофильность улиц, низкий уровень благоустройства, дорожное покрытие в основном грунтовое.

Необходимы мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети:

- реконструкция покрытия существующих улиц;
- спрямление улиц с учетом сложившейся и проектируемой застройки;
- строительство улиц и проездов в южной части населенного пункта с учетом нормативных требований и существующей сети улиц и дорог.

С учетом роста числа автомобилей у населения, а также ростом туристического потока возникла необходимость размещения автозаправочной станции на территории ст. Тягун. В связи с близостью жилой застройки и объектов водоснабжения рекомендуется размещать автозаправочную станцию, оборудованную системой закольцовки паров бензина (СЗЗ=50 м). Место размещения будет определено застройщиком с учетом санитарных норм.

Постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке.

Автопарковки для легковых автомобилей в границах населенных пунктов предлагается размещать на площадках в составе улично-дорожной сети в непосредственной близости с объектами общественно-делового назначения.

3.6.5 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Для водоснабжения ст. Тягун принимаются в расчет следующие данные:

- существующий сохраняемый усадебный фонд с водопользованием из шахтных колодцев поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода с оборудованием ванными и местными водонагревателями;
- новая усадебная застройка, полностью благоустроенная с приготовлением горячей воды в местных водонагревателях.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен в соответствии с табл. 1 (п. 5.1) «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» по укрупненным показателям.

На расчетный срок максимальный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды с учетом 10 % на неучтенные нужды составит 548,64 м³/сут.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одно-временных пожаров приняты согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит на расчетный срок: 1 пожар по 10 л/сек. Расход воды на пожаротушение – 108 м³.

Генеральным планом предусматривается прокладка централизованной системы водоснабжения для жилой и общественной застройки населенного пункта в настоящее время не охваченной водоснабжением. Для этого необходимо построить закольцованные сети водопровода. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м. Для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения. Для удаленной от водопровода жилой застройки, планируется водоснабжение от колонок и индивидуальных скважин.

В генеральном плане предусматривается строительство насосной станции и сетей водопровода в южной части ст. Тягун в соответствии с проектом планировки «Спортивная деревня в поселке Тягун Заринского района Алтайского края».

Водоотведение

Суточный расход бытовых сточных вод на расчетный срок составит для ст. Тягун 309,4 м³/сут.

Организация централизованной системы водоотведения из-за сложности рельефа нецелесообразна, проектом предусматривается водоотведение в индивидуальные накопители сточных вод для жилых и общественных зданий с вывозом стоков на очистные сооружения. Это позволяет сохранить площадь используемой хозяйственной территории и является предпочтительным для данного сельсовета.

Также необходимо установить локальные очистные установки на предприятиях общественного питания (сбор жира), на предприятиях автомобильного транспорта (нефтепродуктов) и объектах малого бизнеса.

При водоотведении нужно предусматривать мероприятия по исключению сброса:

- крупноразмерных пищевых отходов;
- вод от мойки автомашин;
- веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод;
- поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

Использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков домов их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм, сброс в грунт или в накопительный водоем.

В зависимости от площади прилегающей территории и грунтовых условий предлагаются следующие индивидуальные системы очистки:

- септики;
- фильтрующие колодцы;
- поля подземной фильтрации;
- фильтрующая кассета;
- фильтрующая траншея;

- компактные очистные установки заводского изготовления и др.

Для повторного использования воды для полива территории качество стоков после очистки должно соответствовать:

БПК_{полн.} - 3 мг/л;

взвешенные вещества - 3 мг/л;

аммонийный азот (по N) - 0,4 мг/л;

нитриты (по N) - 0,02 мг/л;

нитраты (по N) - 9 мг/л;

фосфаты (по P₂O₅) - 1-2 мг/л;

СПАВ - 0,2-0,3 мг/л.

Данные мероприятия позволят улучшить и сохранить окружающую среду, обеспечить рациональный круговорот в природе, сохранить источники воды для жителей населенных пунктов Тягунского сельсовета.

Сточные воды от объектов социальной сферы, жилого фонда и общественных зданий сельского поселения будут вывозиться в места приема сточных вод, согласованные с органами Роспотребнадзора.

Водоотвод дождевых и паводковых вод с территории населенных пунктов будет производиться системой открытых каналов.

Теплоснабжение

Основными направлениями развития и совершенствования теплоснабжения являются:

- обеспечение надёжного теплоснабжения объектов жилищного фонда и социального назначения, коммунальных объектов;
- снижение негативного воздействия топливно-энергетического комплекса на окружающую среду.

Организация централизованной системы теплоснабжения из-за сложности рельефа нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий. Существующее централизованное теплоснабжение сохраниться для уже присоединенных объектов.

Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей схемы электроснабжения ст. Тягун, рзд. Анатолия от тяговой подстанции ПС-220/10кВ.

Передача электроэнергии от ПС-220/10 кВ к планируемым на расчетный период объектам будет осуществляться по магистральной схеме по сохраняемым и проектируемым линиям электропередач 10 кВ на существующие и планируемые КТП-10/0,4 кВ, далее до потребителей по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4 кВ.

При подключении к действующим трансформаторным подстанциям новых и увеличения мощностей реконструируемых объектов в зоне существующей застройки проектом предлагается при необходимости произвести замену трансформаторов КТП на более мощные.

Для подключения объектов электроснабжения в зоне перспективной застройки на ст. Тягун на расчетный период необходима установка КТП-10/0,4 кВ.

Типоисполнение, месторасположение и мощность планируемых трансформаторных подстанций уточнить на стадии рабочего проектирования. Тип опор, расчетные пролеты, марку и сечение проводов ВЛ-10 кВ определить на стадии рабочего проектирования в соответствии с требованиями ПУЭ, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

Электропотребление в жилом секторе планируемой застройки предполагает оснащение современными бытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, моющий пылесос и пр.), а также наличие нескольких одноименных приборов (телевизоры, магнитофоны и пр.) с количеством проживающих в квартире (жилом доме) 1-3 человека.

Таблица 27

Расчетное потребление электроэнергии в жилом секторе

Электроприемники квартиры (жилого дома)	Установленная мощность, P_u , кВт	Число часов их использования в год, Ч, час	Годовое потребление электроэнергии, W , кВт.час
	для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе		
Освещение	0,7	1000	700
Электробытовые машины и приборы	9,24	от 30 до 3200	2765
Итого	9,94	-	3465

Электропотребление в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ) в индивидуальном жилом секторе перспективной застройки предполагает освещение хоз. блока и содержание в ЛПХ, в среднем: 2 коровы, 1 теленок на откорме, 2-3 поросенка на откорме, 12-15 кур.

Годовое расчетное электропотребление в жилом секторе перспективной застройки составит:

- для жилых домов с плитами на сжиженном газе и твердом топливе - 1155 кВт.час в год на одного жителя;
- для ЛПХ - 41 кВт.час в год на одного жителя;
- всего, для жилых домов, с учетом ЛПХ, - 1196 кВт.час в год на одного жителя.

Таблица 28

Расчетное потребление электроэнергии в ЛПХ

Электроприемники ЛПХ	Установленная мощность, P_u , кВт	Число часов их использования в год, Ч, час	Годовое потребление электроэнергии, W , кВт.час
Освещение хоз.блока	0,1	513,0	51,3
Мелкомоторная нагрузка	0,4	30,0	12,0

Кипятильник	0,6	100,0	60,0
Итого	1,1	---	123,3

В зоне существующей застройки при подключении строящихся объектов к действующим КТП, при необходимости, производить замену трансформаторов подстанций на более мощные.

В южной части ст. Тягун согласно проекту планировки «Спортивная деревня в поселке Тягун Заринского района Алтайского края» запланировано размещение 4 КТП и электролинии 10 кВ.

Для повышения надежности электроснабжения необходимо:

- проведение мероприятий по обеспечению резервным источником питания всех зданий и сооружений, относящихся к I и II категории.
- проведение текущего ремонта и замена технологического оборудования комплектных трансформаторных подстанций населенных пунктов ст. Тягун и рзд. Анатолия по мере физического и морального износа электрооборудования.
- проведение ремонта и реконструкции распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ по мере их физического износа с постепенной заменой неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП и заменой деревянных стоек опор на железобетонные.

Электросвязь и проводное вещание

С развитием сотовой связи отмечается тенденция отказа населения от услуг телефонной связи АТС «Алтайтелеком», что связано в большей степени с ростом и одновременно отсутствием гибкости тарифов на данные услуги. Кроме того, износ существующих наружных телефонных сетей приводит к снижению качества связи.

Газоснабжение

Программой газификации централизованное газоснабжение населенных пунктов Тягунского муниципального образования в ближайшие годы не предусмотрено. Газоснабжение сел будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Суточный расход газа населением на расчетный срок составит 455 кг/сут. (из расчета 0,2 кг/сут. на 1 чел.). Для обеспечения потребностей населения газом потребуется в год 166 т.

Использование сжиженного газа предусматривается в жилых квартирах для приготовления пищи и подогрева воды на хозяйственно-бытовые нужды.

3.6.6 Объекты специального назначения

Утилизацию отходов потребления планируется осуществлять на планируемый полигон ТКО г. Заринска (кадастровый участок 22:13:100005:620).

3.7 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Основные физико-геологические явления, осложняющие жилищно-гражданское строительство и требующие проведение специальных мероприятий по инженерной подготовке территорий, являются:

- затопление паводковыми водами;
- сложный рельеф.

Инженерно-геологические условия территории МО определяют состав мероприятий по ее инженерной подготовке.

Общими и основными мероприятиями для всех населенных пунктов является организация поверхностного стока на их территории, которая решается в основном открытой сетью канав. При этом не должно быть нарушено дорожное полотно. В тех местах, где водотоки пересекаются с дорогами, необходимо устроить водопропускные трубы диаметром не менее 0,3 м.

При разработке проектов застройки отдельных территорий населенных пунктов проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всей территории.

Инженерная подготовка территории включает в себя – реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и уличного благоустройства.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации зданий и сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить требуемые экологические условия в населенных пунктах.

Конкретный перечень мероприятий и тип применяемых инженерных сооружений должен быть определен на последующих стадиях проектирования – проектах планировки территорий населенных пунктов.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития за счет обеспеченности населения, проживающего на территории муниципального образования всеми необходимыми объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Тягунского сельсовета оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения и муниципального района в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования. Сравнительные показатели обеспеченности населения Тягунского сельсовета объектами местного значения поселения и муниципального района представлены ниже (таблица 29).

Таблица 29

Показатели обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения поселения и муниципального района

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	100	100
2.	Обеспеченность общеобразовательными организациями		100	100
3.	Обеспеченность физкультурно-спортивными залами		70	70*
4.	Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями		80	100**
5.	Обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа		100	100
6.	Обеспеченность общедоступными библиотеками		100	100
7.	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда	60	100
	- централизованным водоснабжением		-	-
	- централизованным водоотведением		-	-
	- централизованным теплоснабжением		-	-
	- газоснабжением		100	100
8.	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети	%	76	80

*Школьный спортзал

** С учетом спортивных объектов в туристическом комплексе

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории Тягунского сельсовета планируется размещение объектов регионального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Алтайского края утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2015 г. № 485 (с изменениями) планируется:

- реконструкция автомобильной дороги «Голуха - Тягун - Аламбай»;
- строительство врачебной амбулатории КГБУЗ «Центральная городская больница, г. Заринск» на 100 посещений в смену;
- создание спортивно-туристского кластера «Тягун»¹¹.

На территории Тягунского сельсовета планируются размещение объектов местного значения муниципального района:

- Создание спортивно-туристского кластера «Тягун» (в составе объекты инженерной, транспортной и туристской инфраструктуры) в соответствии с муниципальной программой «Развитие туризма в Заринском районе» на 2019-2025 годы. Программа утверждена Постановлением Администрации Заринского района Алтайского края от 26.02.2019 № 95. Планируется 4 КТП, ВЛ 10 кВ протяженностью 1,3 км, насосная станция, водопровод протяженностью 6,1 км.

¹¹ Отдельные объекты на момент разработки проекта функционируют.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Территория муниципального образования относится к некатегорированной по гражданской обороне. Сейсмичность по шкале MSK-64 для объектов массового строительства составляет 6 баллов.

На территории муниципального образования нет крупных взрывоопасных и пожароопасных объектов, ближайшие взрывопожароопасный и химический опасный объекты находятся на расстоянии 75 км в г. Заринске.

В то же время на территории муниципального образования есть возможность возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного и природного характера.

ЧС техногенного характера:

- риски возникновения ЧС на объектах транспорта;
- риски возникновения аварий на системах ЖКХ;
- риски возникновения аварий на объектах энергоснабжения;
- риски возникновения взрывов (пожаров) в жилых домах, в зданиях и сооружениях промышленных объектов, социально-бытового и культурного назначения.

ЧС природного характера:

- риски возникновения природных (лесных) пожаров.

ЧС биолого-социального характера:

- особо опасные заболевания людей;
- особо опасные болезни сельскохозяйственных животных;
- особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и лесов.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах автомобильного и железнодорожного транспорта

Наибольший риск возникновения ДТП представляют автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, а также железнодорожные пути и переезды.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на системах жилищно-коммунального хозяйства

С возникновением ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения возникнет угроза неработоспособности объектов, школ, учреждений, а также нарушится жизнедеятельность населения.

Риск возникновения аварий на объектах энергоснабжения

При авариях на электроэнергетических системах возникнет сложная обстановка, которая повлечёт за собой (особенно в зимний период) остановку сельскохозяйственного производства, неработоспособность объектов теплоснабжения, объектов водоснабжения, отсутствие средства связи и оповещения, что может привести к возникновению чрезвычайных ситуаций в

целом по муниципальному образованию. На объектах экономики отсутствуют автономные источники питания, которые могли бы обеспечить работоспособность организаций и учреждений при возникновении чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах.

Риски возникновения взрывов (пожаров)

Техногенные пожары представляют собой наибольшую вероятность ввиду того, что данному виду риска подвержены все жилые и производственные помещения, а также машины и оборудование. Техногенные пожары могут возникнуть при неосторожном обращении с огнем, неисправности печного отопления, электропроводки и электробытовых приборов, а также неисправности электропроводки в различном оборудовании и механизмах.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Риски возникновения природных (лесных) пожаров

Согласно постановлению Правительства Алтайского края от 13.03.2024 № 59 «Об утверждении перечня населенных пунктов Алтайского края, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, перечня территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров» населенные пункты Тягунского сельсовета Заринского района подвержены угрозе ландшафтным (природным) пожарам (рзд. Анатолия) и лесным пожарам (ст. Тягун).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций связанных с особо опасными заболеваниями людей

На территории муниципального образования могут возникнуть особо опасные инфекционные заболевания среди населения. Такими болезнями являются клещевой энцефалит, грипп, COVID 19.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с особо опасными болезнями сельскохозяйственных животных

На территории муниципального образования могут возникнуть особо опасные инфекционные заболевания среди животных.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с особо опасными вредителями сельскохозяйственных растений и лесов

Возможны вспышки распространения насекомых-вредителей лесов.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

Исходя из показателей степеней риска необходимо проведение мероприятий по предупреждению и снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий, по защите населения, сельскохозяйственных животных и растений, материальных ценностей.

Предотвращение ЧС природного характера

Необходимо организовать взаимодействие Администрации муниципального образования с Единой диспетчерской службой Заринского района по вопросам оповещения населения о рисках возникновения ЧС природного ха-

рактера. Организовать оповещение населения, проживающего на территории муниципального образования по средствам локальной системы оповещения.

Предотвращение ЧС биолого-социального характера

Мероприятия, направленные на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- улучшение качественных показателей среды обитания человека, профилактика и снижение заболеваемости населения, связанной с водным фактором;
- обеспечение безопасности показателей выпускаемой и реализуемой пищевой продукции;
- усиление надзора за применением химических веществ 1-2 класса опасности на промышленных предприятиях;
- надзор и содействие в реализации программы по улучшению школьного питания;
- контроль за санитарным состоянием и благоустройством населенных пунктов.

Необходимо поддерживать в надлежащем состоянии места накопления твердых коммунальных отходов.

Предотвращение ЧС техногенного характера

Для предупреждения взрывов и обрушения зданий и сооружений Администрации муниципального образования организовать взаимодействие с предприятиями, обеспечивающими население бытовым баллонным газом, по вопросам заключения договоров с населением о поставке газа и обслуживанию газового оборудования. Распространить среди населения памятки по использованию газовых баллонов и оборудования. Уведомить собственников аварийных сооружений, расположенных на территории муниципального образования о необходимости их сноса.

К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте относятся:

- улучшение качества зимнего содержания дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

В целях профилактики и защиты населенных пунктов от возможного перехода ландшафтных пожаров и их тушения на ранней стадии глава муниципального образования рекомендовано:

- выполнять мероприятия по первичным мерам пожарной безопасности на территории муниципального образования;
- распорядительными документами создать на базе поселений маневренные рабочие группы;

- организовать распространение информационных листовок (памяток) о соблюдении правил пожарной безопасности;
- разработать и утвердить планы организационно-технических мероприятий по предупреждению и ликвидации лесных пожаров и возможных чрезвычайных ситуаций в пожароопасный сезон;
- провести сходы граждан по вопросу предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с лесными пожарами;
- принять действенные меры по приведению противопожарного водоснабжения в населенных пунктах в соответствие с требованиями норм и правил;
- организовать взаимодействие со старостами населенных пунктов по осуществлению профилактической работы, направленной на предотвращение природных пожаров и разъяснительной работы с населением;
- выставить указатели мест расположения наружных противопожарных водоемчиков;
- принять меры по очистке прилегающей территории к зданиям и сооружениям от сухой травы.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечением пожарной безопасности на территории муниципального образования занимается 41 ПСЧ 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Алтайскому краю (г. Заринск).

Предметом деятельности пожарной части является организация и осуществление профилактики и тушения пожаров, спасение людей и имущества при пожарах в пределах границ муниципальных образований.

Основные задачи:

- организация и осуществление профилактики пожаров на территории муниципального образования в соответствии с законодательством;
- спасение людей и имущества при пожарах;
- организация и осуществление тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Для предотвращения пожаров на территории сельсовета организовано пожарное депо на две пожарные машины (ул. Советская). По одной машине находится на Пожарно-химической станции и Тягунском карьере. Забор воды для пожаротушения осуществляется из естественных водоемов и пожарных гидрантов, расположенных по линии водопровода. На территории школы расположен пожарный водоем объемом 60 м³.

При разработке документации по планировке территорий населенных пунктов согласно ст. 65 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Регламент о ПБ) необходимо обеспечивать выполнение требований, установленных указанным Регламентом о ПБ.

В проекте генерального плана были учтены требования «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» о

противопожарных требованиях к размещению на территории сельского поселения пожароопасных объектов, планированию проездов и проходов к зданиям и сооружениям, а также обеспечении населенных пунктов противопожарным водоснабжением.

К зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен проезд и подход в соответствии с нормами в соответствии с СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательным учреждениям, детским дошкольным образовательным учреждениям, лечебным учреждениям со стационаром, другим общественным зданиям.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Согласно ст. 62 здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут быть использованы естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Первичные меры пожарной безопасности определены в ст. 63 Регламента о ПБ.

Требования к размещению пожаровзрывоопасных объектов установлены ст.66 Регламента о ПБ.

Требования к противопожарному водоснабжению установлены ст.68 Регламента о ПБ.

На территории сельского поселения забор воды на пожаротушение осуществляется от насосных станций.

При разработке документации по планировке территории должно быть обеспечено выполнение требований к противопожарным расстояниям, в том числе, противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов, установленным ст. 69 Регламента о ПБ.

Согласно ст. 76 Регламента о ПБ дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах - 20 мин.

Территории подверженные рискам чрезвычайных ситуаций отображены на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах муниципального образования».

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 30

Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования сельское поселение Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь муниципального образования	га	136175,2	136175,2
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
2.1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	331,2	331,2
2.2	- общественно-деловая зона	га	5	5
2.3	- производственная зона	га	119,4	119,4
2.4	- коммунально-складская зона	га	0,3	0,3
2.5	- зона транспортной инфраструктуры	га	380,8	381,1
2.6	- зона инженерной инфраструктуры	га	1,2	1,2
2.7	- зона сельскохозяйственных угодий	га	1771,8	1771,5
2.8	- зона озелененных территорий общего пользования	га	2,2	2,2
2.9	- зона отдыха	га	77,9	77,9
2.10	- зона лесов	га	133484,4	133484,4
2.11	- зона складирования и захоронения отходов	га	1	1
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1603	2378
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м / чел.	18,4	30
4.2	Общая площадь жилого фонда	тыс. кв. м	30,3	70,3
4.3	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водопроводом	% от общего жилищного фонда	60	100
	- электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		мест	50	50
5.2	Общеобразовательная школа	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		мест	260	260
5.3	Врачебная амбулатория	объект	1	1
		посещений в смену	46	100
5.4	Аптека	объект	1	1
5.5	Стадион	объект	1	1
5.6	СДК	объект	1	1
		мест	265	265
5.7	Библиотека	объект	1	1
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	43	43
6.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	51,4	51,4
6.3	СТО	объект	1	1
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление, всего	Тыс. куб. м/в год	26,5	200,0
7.1.2	Протяженность сетей	км	55,2	61,2
7.1.3	Скважины, насосные станции	шт.	3	4
7.1.4	Водонапорные башни	шт.	1	1
7.2	Электроснабжение			
7.2.1	Протяженность сетей 10 кВт	км	12,3	13,6
7.3	Теплоснабжение			
7.3.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	0,99	1,1
7.3.2	Протяженность сетей	км	2,0	2,0
8	ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
8.1	Кладбище	единиц	4	4