

**ВНЕСЕНИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТЯГУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ЗАРИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Положение о территориальном планировании

**Заказчик:** Администрация Тягунского сельсовета Заринского района  
Алтайского края

**Муниципальный контракт:** № 388 от 15 июля 2022 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_ Садаков А.А.

2022 год

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ .....	3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	4
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	6

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ  
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН  
ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/п	Вид, назначение и наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Класс объекта <sup>1</sup>	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта
1	Эко-парк (строительство)	Площадь участка 1,2 га	Ст. Тягун, ул. Гагарина, 19а (кадастровый участок 22:13:170002:679)	Зона озелененных территорий общего пользования	Общественные пространства	Установление ЗОУИТ не требуется

---

<sup>1</sup> Класс объектов в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 2

Вид функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Класс объектов	Наименование объектов, планируемых для размещения	Сведения о планируемых для размещения объектов (местоположение, параметры)	Значение планируемых объектов
1	2	3	4	5	6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	331,2 га	Объекты здравоохранения	Лечебная амбулатория	ст. Тягун, 100 посещений в смену	Регионального значения
Общественно-деловая зона	5,0 га	-	-	-	-
Производственная зона	119,4 га	-	-	-	-
Коммунально-складская зона	0,3 га	-	-	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	1,2 га	Объекты водоснабжения	Насосная станция (в составе спортивно-туристского кластера «Тягун»)	ст. Тягун, (требуемая мощность объекта определяется при проектировании)	Местного значения муниципального района
Зона транспортной инфраструктуры	381,1 га	-	-	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования	2,2 га	Общественные пространства	Эко-парк	Ст. Тягун, ул. Гагарина, 19а, площадь 1,2 га	Местного значения поселения
Зона отдыха	77,9 га	Электрические подстанции	КТП (в составе спортивно-туристского кластера «Тягун»)	Южная часть ст. Тягун, 4 объекта мощностью 10 кВ	Местного значения муниципального района

Вид функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Класс объектов	Наименование объектов, планируемых для размещения	Сведения о планируемых для размещения объектов (местоположение, параметры)	Значение планируемых объектов
1	2	3	4	5	6
Зона лесов*	133484,4 га	-	-	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	1771,5 га	-	-	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	1,0 га	-	-	-	-

\* Площадь зоны лесного фонда в соответствии с данными ЕГРН и графическими материалами лесоустройства в границах муниципального образования.

На территории муниципального образования сельское поселение Тягунский сельсовет планируется реконструкция и строительство линейных объектов.

Объекты регионального значения:

1. В соответствии с СТП Алтайского края планируется реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Голуха - Тягун - Аламбай».

Объекты местного значения муниципального района:

1. В соответствии с муниципальной программой «Развитие туризма в Заринском районе» на 2019-2025 годы в составе спортивно-туристского кластера «Тягун» планируется строительство ВЛ 10 кВ протяженностью 1,3 км и водопровода протяженностью 6,0 км.

### **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития муниципального образования сельское поселение Тягунский сельсовет, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных и производственных территорий.

Охранные зоны инженерных коммуникаций (объекты электроснабжения, связи) расположенные на территории муниципального образования сельское поселение Тягунский сельсовет внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Распоряжением Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 14.12.2011 № 195 утвержден проект и приняты границы первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения ст. Тягун Заринского района. ЗСО не внесены в ЕГРН.

Охранные зоны объектов культурного наследия отражены в соответствии с данными ЕГРН.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отражены в соответствии с Водным кодексом РФ, в ЕГРН не внесены.