



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ)

**ПРЕД П И С А Н И Е**

об устранении выявленного нарушения требований земельного  
законодательства Российской Федерации

№ 57-л

«11» октября 2018 г.

г. Заринск, ул. Союза Республик, д. 21  
(место составления)

В период с «11» октября 2018 года по «11» октября 2018 года  
заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель г.  
Заринска, Заринского, Залесовского, Кытмановского и Тогульского районов, ведущим  
специалистом-экспертом межмуниципального Заринского отдела Линкером Александром  
Сергеевичем

(должность, Ф.И.О. проверяющего)

проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства Российской  
Федерации в отношении Администрации Комарского сельсовета Заринского района Алтайского  
края; ИНН 2244001997, ОГРН 1022202102207, юридический адрес: Алтайский край, Заринский  
район, с. Комарское, ул. Молодежная, 19,

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)

в результате, которой установлено ненадлежащее использование земельного участка:

Земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Заринский район, с.  
Комарское, ул. Молодежная, 19, по данным Единого государственного реестра недвижимости  
(далее – ЕГРН), площадью 500 кв.м. относится к категории земель – земли населенных пунктов,  
установлен вид разрешенного использования – для объектов общественно-делового значения,  
кадастровый номер 22:13:090001:202.

В ходе визуального осмотра установлено, что на земельном участке расположено здание  
администрации сельсовета и подсобные постройки. Здание принадлежит на праве собственности  
муниципальному образованию «Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края».  
Участок полностью огорожен. В результате обмера земельного участка установлено, что  
фактическая площадь составляет 500 кв.м., что соответствует площади содержащейся в ЕГРН,  
участок используется в пределах границ. Участок используется по целевому назначению и в  
соответствии с разрешенным использованием.

Земельный участок по адресу: Алтайский край, Заринский район, с. Комарское, ул.

Молодежная, 19 принадлежит и используется на праве постоянного (бессрочного) пользования Администрацией Комарского сельсовета Заринского района Алтайского края, что подтверждается сведениями ЕГРН. Права на земельный участок в соответствии с федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» Администрацией Комарского сельсовета Заринского района Алтайского края не оформлены.

Выявлено нарушение статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации.

(описание нарушения с указанием площади, местоположения, кадастрового номера земельного участка (при наличии), где допущено нарушение, наименования нормативных правовых актов, ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых были нарушены, и установленная за это ответственность)

Руководствуясь статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации,

### ПРЕДПИСЫВАЮ

Администрации Комарского сельсовета Заринского района Алтайского края

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до «**11**» **февраля 2019** года, включительно.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;

- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае неустранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в Администрацию Заринского района Алтайского края

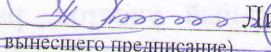
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

(иные разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости), рекомендации о порядке и способах устранения нарушений)

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, вынесшего предписание)  Линкер А. С.

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего предписание, в его подписании, либо отметка о направлении посредством почтовой связи)

009772 \*