



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Заринск

25.05. 2021

№ 289

Об утверждении плана мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимний период 2021 - 2022 годов и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих предприятий района

В целях своевременной и качественной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 годов, руководствуясь постановлением Администрации района от 25 мая 2021 года № 288 «О задачах по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимний период 2021 - 2022 годов», Администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимний период 2021 - 2022 годов (приложение 1).
2. Утвердить прилагаемый перечень основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021 - 2022 годов, подлежащих включению в планы подготовки предприятий и организаций, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, водоотведение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы на территории района (приложение 2).
3. Утвердить прилагаемую программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021 - 2022 годов теплоснабжающих предприятий района (приложение 3).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

В.К. Тимирязев

ПЛАН

мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осеннее-зимний период 2020 - 2021 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Координация работ по оценке готовности объектов социальной сферы, жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2021 - 2022 гг.	до 10 сентября 2021 года	Глава района; председатель комитета строительства и жилищно- коммунального хозяйства
2.	Завершение выполнения основных мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2021 – 2022 гг.	до 1 сентября 2021 года	Руководители администраций сельсоветов, руководители муниципальных образовательных учреждений района (по согласованию)
3.	Комиссионная проверка, приемка и оформление паспортов готовности объектов социальной сферы, объектов теплоснабжения и жилых домов	до 1 октября 2021 года	Администрация района. Руководители администраций сельсоветов, руководитель теплоснабжающего предприятия, (по согласованию)
4.	Подготовка документов для заключения муниципального контракта на поставки угля для нужд муниципального образования Заринский район	до 1 июля 2021 года	Глава района; председатель комитета строительства и жилищно- коммунального хозяйства, начальник отдела муниципальных закупок
5.	Создание необходимого нормативного запаса угля	до 1 сентября 2021 года	Администрация района. Руководители

			администраций сельсоветов, руководители муниципальных образовательных учреждений района руководитель теплоснабжающего предприятия (по согласованию)
6.	Создание необходимых запасов материально-технических ресурсов для оперативного устранения возможных аварийных ситуаций на объектах ЖКХ	до 1 октября 2021 года	Администрация района. Руководители администраций сельсоветов, руководители муниципальных образовательных учреждений района руководитель теплоснабжающего предприятия (по согласованию)
7.	Проведение дальнейших энергосберегающих мероприятий, в том числе по оснащению приборами учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды на объектах социальной сферы и МКД	постоянно	Администрация района. Руководители администраций сельсоветов, руководители муниципальных образовательных учреждений района руководитель теплоснабжающего предприятия (по согласованию)
8.	Предоставление информации о ходе подготовки к предстоящему отопительному периоду	согласно отчетным срокам	Администрация района. Руководители администраций сельсоветов, руководители муниципальных образовательных учреждений района руководитель теплоснабжающего предприятия (по согласованию)
9.	Предоставление информации по наличию и расходу топлива теплоснабжающих организаций	согласно отчетным срокам	Администрация района. Руководители

			<p>администраций сельсоветов, руководители муниципальных образовательных учреждений района руководитель теплоснабжающего предприятия (по согласованию)</p>
10.	<p>Предоставление информации по запуску тепла на объектах социальной сферы и домах, отапливаемых от котельных</p>	<p>ежедневно, до полного запуска всех теплоснабжающих объектов и согласно отчетным срокам</p>	<p>Администрация района. Руководители администраций сельсоветов, руководители муниципальных образовательных учреждений района руководитель теплоснабжающего предприятия (по согласованию)</p>

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов, подлежащих включению в планы подготовки предприятий и организаций, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, водоотведение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы на территории района

1. Котельные (согласно нормативным требованиям):

- техническое освидетельствование котлов и диагностика технического состояния котлов, отработавших нормативный срок (специализированной организацией или собственными силами);
- обследование баков-аккумуляторов горячей воды;
- осмотры зданий и сооружений (дымовые трубы, газоходы, технологические емкости и т.д.);
- ежегодное техническое обслуживание оборудования, промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников;
- текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и госпроверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики, и сигнализации;
- консервация котлов и вспомогательного оборудования после завершения осенне-зимнего периода.

2. Тепловые сети.

- гидравлическое испытание трубопроводов;
- осмотр трубопроводов наружной прокладки;
- шурфовка трубопроводов подземной прокладки;
- осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев;
- текущий ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло и гидроизоляции;
- режимная наладка систем теплоснабжения.

3. Водозаборные сооружения и сети:

- осмотры зданий, сооружений и сетей;
- профилактическое обслуживание сетей;
- проверка свободных напоров в водопроводной сети с установкой манометров в контрольных точках; текущий ремонт сетей, профилактические мероприятия – промывка и прочистка сети, очистка колодцев и камер от грязи;

4. Здания (жилой фонд и объекты социальной сферы):

- общие осмотры зданий и сооружений для определения ремонтных работ;
- проверка и ремонт внутренних инженерных коммуникаций;
- промывка систем отопления;
- утепление оконных блоков, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей;
- гидравлическое испытание систем отопления, горячего водоснабжения, теплообменников;
- техническое обслуживание и поверка приборов учета потребляемых ресурсов.

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному
периоду 2020-2021 годов теплоснабжающего предприятия района

1. Координация деятельности поселений и заинтересованных организаций по подготовке жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.

2. Внесение в установленном порядке предложений по обеспечению выполнения планов подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.

3. Осуществление контроля за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.

4. Анализ и оценка хода подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период, их финансового обеспечения, а также эффективность использования привлекаемых средств.

5. Внесение предложений по профилактике и предупреждению противоправных деяний (действий или бездействий), создающих угрозу дестабилизации функционирования организаций жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы, объектов энергообеспечения и нарушающих нормальное жизнеобеспечения населения.

6. Осуществление контроля за созданием запаса топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов.

7. Подготовка предложений по разработке нормативных правовых актов Администрации района или внесение изменений и дополнений в действующие нормативные правовые акты.

8. Проверка документов, подтверждающих выполнение требований по готовности организаций жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы, объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.

9. Получение паспортов готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов по сельсоветам от Сибирского управления Ростехнадзора.