



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2015

г. Заринск

№ 679

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Заринском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Администрации Заринского района от 23.07.2014 № 575 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Заринского района», руководствуясь Уставом муниципального образования Заринский район Алтайского края, в целях поддержки молодых семей и предоставления им возможности получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в Заринском районе,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Заринском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы (приложение).
2. Со дня окончания действия муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Заринском районе Алтайского края на 2011-2015 годы» считать утратившими силу постановления Администрации Заринского района: от 22.03.2011 № 109 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Заринском районе Алтайского края на 2011-2015 годы», от 30.01.2012 № 43 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 22.03.2011 № 109 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Заринском районе Алтайского края на 2011-2015 годы», от 28.08.2014 № 722 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации района от 22.03.2011 № 109 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Заринском районе Алтайского края на 2011-2015 годы».
3. Опубликовать данное постановление в районной газете «Знамя Ильича» или разместить на официальном сайте Администрации Заринского района.
4. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета Администрации района по экономике Сопочкину Т.А.

Глава Администрации района

В.Ш.Азгалдян

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
Заринского района

от 11.09. 2015 № 679

ПАСПОРТ**муниципальной программы**

**«Обеспечение жильём молодых семей в Заринском районе Алтайского края»
на 2016 - 2020 годы**

1.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет Администрации Заринского района по экономике
2.	Соисполнители муниципальной программы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края; Отдел Администрации Заринского района по управлению имуществом и земельным отношениям; Комитет Администрации Заринского района по делам ЖКХ, строительства и архитектуры
3.	Участники муниципальной программы	Молодые семьи
4.	Подпрограммы муниципальной программы	-
5.	Цели муниципальной программы	Предоставление государственной поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
6.	Задачи муниципальной программы	Предоставление молодым семьям-участникам программы социальных выплат на приобретение и (или) строительство жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты
7.	Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов, в т. ч. количество многодетных семей; доля бюджетных средств, направляемых на строительство индивидуальных жилых домов и приобретение нового жилья, в общем объеме бюджетных средств, выделяемых в рамках реализации программы
8.	Сроки и этапы реализации	2016 – 2020 годы

8.	Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2016 – 2020 годы
9.	Объёмы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Объем финансирования программы составляет 11 694,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 1 890,9 тыс. рублей; - средства краевого бюджета – 1 305,65 тыс. рублей; - средства бюджета муниципального образования Заринский район – 1 305,65 тыс. рублей; - собственные средства молодых семей – 7 191,8 тыс. рублей. <p>Объем финансирования программы за счёт федерального и краевого бюджетов подлежит ежегодному уточнению в соответствии с лимитами бюджетных ассигнований, утвержденных Федеральным законом о федеральном бюджете и законом Алтайского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.</p> <p>Объем финансирования за счёт бюджета муниципального образования Заринский район подлежит ежегодному уточнению в соответствии с решением Заринского районного Совета народных депутатов Алтайского края о бюджете муниципального образования Заринский район на очередной финансовый год</p>
10.	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Успешное выполнение мероприятий программы в 2016 - 2020 годах позволит обеспечить жильем 10 молодых семей Заринского района Алтайского края, в т. ч. многодетных семей 2, путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Администрации Заринского района Алтайского края.

С 2011 года оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществлялось в районе в рамках муниципальной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей в Заринском районе Алтайского края на 2011-2015 годы» (далее «программа» в соответствующем падеже).

Основные целевые показатели и индикаторы эффективности реализации муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае на 2011 - 2015 годы»

Показатель	Единица измерения	Значения по годам				
		2011 (факт)	2012 (факт)	2013 (факт)	2014 (факт)	2015 (оценка)
1	2	3	4	5	6	7
1.Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	ед.	5	3	1	1	2
в т. ч. количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия	ед.	-	-	-	-	1
2.Доля бюджетных средств, направленных на строительство индивидуального и приобретение нового жилья, в общем объеме бюджетных средств, выделяемых в рамках программы	%	30	35	-	-	-

Анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Заринском районе Алтайского края. Все это позволит сформировать экономически активный слой населения.

Для улучшения жилищных условий молодых семей необходим программно-целевой метод, в котором будут отражены согласованность и координация действий органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, а также непосредственно самих молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и который позволит консолидировать финансовые средства бюджетов всех уровней и собственные средства семей-участников программы.

2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели, задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов её реализации

Выбор целей и задач муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Заринском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы (далее «про-

грамма» в соответствующем падеже) опирается на основные направления государственной политики по улучшению жилищных условий молодых семей в Российской Федерации, которые представлены в следующих документах:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики";

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р;

Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 N 2403-р;

Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 323;

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050;

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы, утвержденной Постановлением Администрации Алтайского края от 31 октября 2014 г. N 503 "Об утверждении государственной программы Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края" на 2014-2020 годы".

Целью программы является предоставление государственной поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участником программы может стать молодая семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет) и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее «молодая семья» в соответствующем падеже).

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве таковых до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи:

- поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

- молодые семьи, воспитывающие трех и более детей.

Задачи программы:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляю-

щих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Успешное выполнение мероприятий программы в 2016 - 2020 годах позволит обеспечить жильем 10 молодых семей Заринского района Алтайского края, в т. ч. 2 многодетные семьи, путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В 2018 году планируется 50% доли бюджетных средств в общем объеме бюджетных средств, выделяемых в рамках программы, направить на строительство индивидуального жилья одной семьей.

Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы и их значениях приведены в приложении 1 к программе.

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативно-правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативно-правовых документов для планирования и использования средств местного бюджета на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на районном уровне включают:

- сбор данных для формирования информационной базы по Заринскому району Алтайского края о молодых семьях - участниках программы;
- определение ежегодного объема средств местного бюджета, направляемых на реализацию мероприятий программы;
- заключение соглашения с Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края по реализации программных мероприятий;
- определение исполнителя программы в Заринском районе Алтайского края;
- осуществление контроля реализации программы на муниципальном уровне в пределах полномочий;
- обеспечение освещения целей и задач программы, хода ее реализации в местных средствах массовой информации;
- оказание методологической помощи сельсоветам Заринского района Алтайского края в реализации мероприятий программы.

Перечень основных мероприятий программы приведен в приложении 2 к программе.

4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства краевого бюджета;
- средства местных бюджетов (в соответствии с муниципальной программой);
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей
в Заринском районе Алтайского края» на 2016 - 2020 годы**

Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс. руб.					Всего
	в том числе по годам					
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
1	2	3	4	5	6	7
Источники						
Всего финансовых затрат	1 564,8	1 972,2	3 722,4	2 457,0	1 977,6	11 694,0
в том числе:						
из бюджета муниципального образования Заринский район	158,8	200,2	496,55	249,4	200,7	1 305,65
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	158,8	200,2	496,55	249,4	200,7	1 305,65
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	230,0	289,9	719,1	361,2	290,7	1 890,9
из внебюджетных источников	1 017,2	1 281,9	2 010,2	1 597,0	1 285,5	7 191,8
Направления						
1. Капитальные вложения	-	-	2 728,8	-	-	2 728,8
в том числе:						
из бюджета муниципального образования Заринский район	-	-	395,7	-	-	395,7
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	-	-	395,7	-	-	395,7
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	-	-	573,0	-	-	573,0
из внебюджетных источников			1 364,4			1 364,4
2. Прочие расходы	1 564,8	1 972,2	993,6	2 457,0	1 977,6	8 965,2
в том числе:						
из бюджета муниципального образования Заринский район	158,8	200,2	100,85	249,4	200,7	909,95
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	158,8	200,2	100,85	249,4	200,7	909,95
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	230,0	289,9	146,1	361,2	290,7	1 317,9
из внебюджетных источников	1 017,2	1 281,9	645,8	1 597,0	1 285,5	5 827,4

Объем финансирования программы за счёт федерального и краевого бюджетов подлежит ежегодному уточнению в соответствии с лимитами бюджетных ассигнований, утвержденных Федеральным законом о федеральном бюджете и законом Алтайского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый

период.

Объем финансирования за счёт бюджета муниципального образования Заринский район подлежит ежегодному уточнению в соответствии с решением Заринского районного Совета народных депутатов Алтайского края о бюджете муниципального образования Заринский район на очередной финансовый год.

5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Для успешной реализации поставленных задач программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Управление риском - это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю применения федеральных, краевых и муниципальных нормативно-правовых актов.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

1. Законодательные риски. В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей муниципальной программы. В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.

2. Финансовые риски. Наиболее важной экономической составляющей муниципальной программы является ее финансирование за счет средств местного бюджета. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета района в связи с оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий муниципальной программы.

К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов муниципальной программы. Возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации муниципальной программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов муниципальной программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов муниципальной программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

3. Непредвиденные риски. Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов местного бюджета и снижению расходов на муниципальную программу. Немаловажное значение имеют организационные риски, связанные с ошибками управления, неверными действиями и суждениями людей, непосредственно задействованных в реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления. Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей муниципальной программы. Анализ рисков и меры управления рисками являются общими для всех направлений муниципальной программы.

6. Методика оценки эффективности муниципальной программы

1. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы и входящих в нее подпрограмм проводится на основе оценок по трем критериям:
 степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;
 соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы;
 степени реализации мероприятий муниципальной программы.

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$Cel = (1/m) * \sum_{j=1}^m (S_i),$$

где:

Cel – оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы;
 S_i – оценка значения i -го индикатора (показателя) выполнения муниципальной программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;
 m – число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы;
 \sum – сумма значений.

Оценка значения i -го индикатора (показателя) муниципальной программы производится по формуле:

$$S_i = (F_i / P_i) * 100\%,$$

где:

F_i – фактическое значение i -го индикатора (показателя) муниципальной программы;
 P_i – плановое значение i -го индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или: $S_i = (P_i / F_i) * 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

$$Fin = K / L * 100\%,$$

где:

Fin – уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы;
 K – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;
 L – плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на соответствующий отчетный период.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) муниципальной программы производится по следующей формуле:

$$Mer = (1/n) * \sum_{j=1}^n (R_j * 100\%),$$

где:

Mer – оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы;

R_j – показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j -го мероприятия муниципальной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае не достижения непосредственного результата – как «0»;

n – количество мероприятий, включенных в муниципальную программу;

Σ – сумма значений.

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы производится по следующей формуле:

$$O = (C_{el} + F_{in} + M_{er})/3,$$

где:

O – комплексная оценка.

2. Реализация муниципальной программы может характеризоваться:

- высоким уровнем эффективности;
- средним уровнем эффективности;
- низким уровнем эффективности.

3. Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 80 % и более.

Муниципальная программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 40 % до 80 %.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности её реализации признается низким.

7. Механизм реализации программы

В рамках реализации программы Администрация Заринского района ежегодно определяет объем бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы, осуществляет сбор документов от молодых семей на участие в программе, организует работу по проверке сведений, содержащихся в поданных документах, и принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. На основе собранных документов Администрация Заринского района формирует списки молодых семей для участия в программе по Заринскому району по форме, определенной нормативным правовым актом Администрации Алтайского края.

При формировании списков необходимо указать данные о средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Заринском районе. После утверждения Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году Администрацией Заринского района выполняются следующие мероприятия:

- организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке;
- заключение договоров с молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями подпрограммы;
- осуществление проверки сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье на соответствие данным в выданных свидетель-

ствах;

- перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные программой.

В рамках выполнения мероприятий программы Администрация Заринского района осуществляет контроль:

- за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Алтайского края;

- за соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям программы;

- за соблюдением молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий программы в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию.

В случае установления нарушений в части необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, Администрация Заринского района принимает меры в установленном законодательством порядке по возмещению бюджетных средств в доход Алтайского края. В случае установления нарушений в части невыполнения молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий участия в программе, Администрация Заринского района принимает меры в установленном законодательством порядке по изъятию бюджетных средств с данных молодых семей и возмещению в доход Алтайского края.

Администрация Заринского района, принимающая участие в реализации программы, несёт ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий программы, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня программных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключенными Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края и Администрацией Заринского района.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления сельских поселений, Администрации Заринского района, федеральными органами исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи - согласие родителей (заявленных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее «свидетельство» в соответствующем падеже), которое выдается Администрацией Заринского района, принявшей решение об участии молодой семьи в программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления

социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор об открытии банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Порядок формирования списка молодых семей - участников программы, а также предоставления и использования социальной выплаты молодыми семьями осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края.

Социальная выплата предоставляется молодой семье Администрацией Заринского района, принявшей решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из бюджета Алтайского края и федерального бюджета. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местных бюджетов в порядке, устанавливаемом Администрацией края по согласованию с Администрацией Заринского района.

Участие в софинансировании предоставления социальных выплат и предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также иные формы поддержки являются возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы. Конкретные формы участия организаций в реализации программы определяются соглашением, заключаемым между организациями, Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края и (или) Администрацией Заринского района в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления сельских поселений в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в Администрацию Заринского района нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Заринского района Алтайского края.

Молодые семьи - участники программы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в программе.

Семьям, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках программы, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику программы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 20 января года предоставления дополнительной социаль-

ной выплаты. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Заринском районе" на 2011-2015 годы и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей программы на предусмотренных в ней условиях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения Администрацией Заринского района молодой семьи из списка участников программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	год, предшествую- щий году разработ- ки муниципальной программы (факт)	год разработки му- ниципальной про- граммы (оценка)	Значение по годам				
					годы реализации муниципальной программы				
1	2	3	4	5	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
«Обеспечение жильем молодых семей в Заринском районе Алтайского края на 2016-2020 годы» на 2016 - 2020 годы									
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	ед.	1	2	2	2	2	2	2
	в т. ч. количество много- детных семей, улучшивших жилищные условия.	ед.	-	1	-	-	1	-	-
2	Доля бюджетных средств, направленных на строи- тельство индивидуального и приобретение нового жи- лья, в общем объеме бюд- жетных средств, выделяе- мых в рамках программы.	%	-	-	-	-	50	-	-

Перечень мероприятий муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей в Заринском районе Алтайского края на 2016-2020 годы» на 2016 - 2020 годы

№ п/п	Наименование цели, задачи и мероприятия	Срок реализа- ции	Участник программы	Сумма расходов, тыс. руб.						Источники финансиро- вания
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Всего	
				5	6	7	8	9	10	11
1		3	4							
1	Всего на реализацию муниципальной программы	2016- 2020	X	1 564,8	1 972,2	3 722,4	2 457,0	1 977,6	11 694,0	Всего, в т. ч.
				230,0	289,9	719,1	361,2	290,7	1 890,9	федеральный бюджет
				158,8	200,2	496,55	249,4	200,7	1 305,65	краевой бюджет
				158,8	200,2	496,55	249,4	200,7	1 305,65	местный бюджет
				1 017,2	1 281,9	2 010,2	1 597,0	1 285,5	7 191,8	внебюджет- ные источ- ники
2	Цель 1 Предоставление государ- ственной поддержки молодым се- мьям, признанным в установлен- ном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	2016- 2020	X	1 564,8	1 972,2	3 722,4	2 457,0	1 977,6	11 694,0	Всего, в т. ч.
				230,0	289,9	719,1	361,2	290,7	1 890,9	федеральный бюджет
				158,8	200,2	496,55	249,4	200,7	1 305,65	краевой бюджет
				158,8	200,2	496,55	249,4	200,7	1 305,65	местный бюджет
				1 017,2	1 281,9	2 010,2	1 597,0	1 285,5	7 191,8	внебюджет- ные источ- ники
3	Задача 1.1 Предоставление моло- дым семьям-участникам програм- мы социальных выплат на приоб- ретение и (или) строительство жи- лья	2016- 2020	Комитет Адми- нистрации За- ринского района по экономике	1 564,8	1 972,2	3 722,4	2 457,0	1 977,6	11 694,0	Всего, в т. ч.
				230,0	289,9	719,1	361,2	290,7	1 890,9	федеральный бюджет
				158,8	200,2	496,55	249,4	200,7	1 305,65	краевой бюджет
				158,8	200,2	496,55	249,4	200,7	1 305,65	местный бюджет
				1 017,2	1 281,9	2 010,2	1 597,0	1 285,5	7 191,8	внебюджет- ные источ- ники

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										внебюджет- ные источ- ники
4	Мероприятие 1.1.1 Определение ежегодного объема средств местного бюджета на реализацию мероприятий программы	2016-2020	Комитет Администрации Заринского района по экономике	1 017,2	1 281,9	2 010,2	1 597,0	1 285,5	7 191,8	-
5	Мероприятие 1.1.2 Формирование банка данных и единой информационной базы о молодых семьях – участниках программы	2016-2020	Комитет Администрации Заринского района по экономике	-	-	-	-	-	-	-
6	Мероприятие 1.1.3 Формирование заявки для участия в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в реализации программы	2016-2020	Комитет Администрации Заринского района по экономике	-	-	-	-	-	-	-
7	Мероприятие 1.1.4 Формирование списков нуждающихся молодых семей для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы «Жилище»	2016-2020	Комитет Администрации Заринского района по экономике	-	-	-	-	-	-	-
8	Мероприятие 1.1.5 Формирование заявки на выделение средств из краевого и районного бюджетов для реализации программы на очередной финансовый год	2016-2020	Комитет Администрации Заринского района по экономике	-	-	-	-	-	-	-
9	Мероприятие 1.1.6 Заключение соглашений с Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края о реализации программных мероприятий	2016-2020	Комитет Администрации Заринского района по экономике	-	-	-	-	-	-	-
10	Мероприятие 1.1.7 Выдача свидетельств участникам программы	2016-2020	Комитет Администрации Заринского района по экономике	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	Мероприятие 1.1.8 Предоставление Главному управлению образования и молодежной политики Алтайского края отчетов об исполнении средств федерального бюджета, краевого бюджета и местного бюджета, выделенных на предоставление социальных выплат	2016-2020	Комитет Администрации Заринского района по экономике	-	-	-	-	-	-	-
12	Мероприятие 1.1.9 Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	2016-2020	Комитет Администрации Заринского района по экономике	1 564,8	1 972,2	3 722,4	2 457,0	1 977,6	11 694,0	Всего, в т. ч.
				230,0	289,9	719,1	361,2	290,7	1 890,9	федеральный бюджет
				158,8	200,2	496,55	249,4	200,7	1 305,65	краевой бюджет
				158,8	200,2	496,55	249,4	200,7	1 305,65	местный бюджет
13	Задача 1.2 Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты	2016-2020	Комитет Администрации Заринского района по экономике	1 017,2	1 281,9	2 010,2	1 597,0	1 285,5	7 191,8	внебюджетные источники
				-	-	-	-	-	-	ники
14	Мероприятие 1.2.1 Проведение мониторинга реализации программы на районном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов, их размещение в средствах массовой информации	2016-2020	Комитет Администрации Заринского района по экономике	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	Мероприятие 1.2.2 Отбор банков в соответствии с установленными на краевом уровне критериями для обслуживания средств, предостав- ляемых молодым семьям в каче- стве социальной выплаты	2016- 2020	Комитет Адми- нистрации За- ринского района по экономике	-	-	-	-	-	-	-