

территориальной зоне, параметры тех объектов, которые расположены на этих земельных участках, Градостроительный кодекс РФ предусматривает, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Однако реконструкция таких объектов может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

В случае, если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и такое использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Подводя итог вышеизложенному, необходимо обратить внимание на следующие важное обстоятельство – в случае отсутствия в сельском поселении правил землепользования и застройки с 01.07.2017 года не допускается:

- 1) выдача разрешений на строительство, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях (п. 1.4. ч.1 ст.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»);
- 2) предоставление земельных участков для строительства (п.14 ст. 2 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков для строительства).

8. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся изменений проекта Правил, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

9. Принятие решения по проведению публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний главе сельсовета было рекомендовано принять решение о согласии с изменением проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Аламбайский сельсовет Заринского района Алтайского края» и направлении его в Собрание депутатов Аламбайского сельсовета Заринского района Алтайского края для утверждения.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Заринского района.

Председатель комиссии



Н.В. Захарова

Секретарь комиссии



И.В. Косолова