

зон и установления градостроительных регламентов. Иными словами, территория вашего населенного пункта условно делится на отдельные территориальные зоны, для которых в Правилах определяются их границы и устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения). Градостроительными регламентами также устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структурно Правила состоят из 3 частей. Это текстовая часть или пояснительная записка, в которой определяется порядок применения Правил, внесения в них изменений и градостроительные регламенты. И графическая часть – это карта градостроительного зонирования.

Текстовая часть правил состоит из 10 глав:

Первая глава посвящена определению основных понятий, используемых в Правилах, правовому статусу и сфере действия, порядку внесения изменений в Правила.

Глава вторая описывает полномочия органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки.

Третья глава разъясняет порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами местного самоуправления.

Четвертая глава посвящена порядку подготовки документации по планировке территории муниципального образования Аламбайский сельсовет.

Глава пятая раскрывает процедуру публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Шестая глава посвящена процедуре внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Глава седьмая - регулирование землепользования и застройки на территории муниципального образования Аламбайский сельсовет.

В восьмой главе – заключительные положения.

Девятая - градостроительное зонирование.

Десятая - градостроительные регламенты, параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительные ограничения и особые условия использования территории муниципального образования Аламбайский сельсовет описаны в главе одиннадцатой.

Карта градостроительного зонирования включает в себя карту территориальных зон и карту зон с особыми условиями использования территории Аламбайского сельсовета в границах ст. Аламбай Заринского района Алтайского края. Неразрывно с картой градостроительного зонирования связаны градостроительные регламенты, устанавливаемые в отношении каждой территориальной зоны.

Несмотря на то, что градостроительные регламенты устанавливают виды разрешенного использования земельного участка в соответствующей