

Выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания.

Осуществления связи, диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования.

Подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемой теме.

Оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

Слушания носят рекомендательный характер.

6. Порядок проведения публичных слушаний

1. Выступление Захаровой Нины Владимировны, председателя комиссии по разработке изменений и дополнений в проект Правил, с докладом по изменению проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Аламбайский сельсовет Заринского района Алтайского края».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Принятие решения по проведению публичных слушаний.

Для работы предлагается установить следующий регламент: время выступления – 15 минут, прения – не более 10 минут. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

7. Доклад по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Аламбайского сельсовет Заринского района Алтайского края».

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Необходимость подготовки изменений Правил, а также порядок их подготовки предусматривается действующим законодательством Российской Федерации. Во-первых, это Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации. Кроме того, учитываются положения, предусмотренные Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Необходимость принятия изменений Правил обусловлена следующими факторами:

- происходит реализация требований действующего градостроительного и земельного законодательства;
- создаются условия для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение стабильности землепользования и гарантированности прав субъектов земельно-имущественных отношений. Это далеко не полный перечень оснований необходимости принятия Правил.

Для того, чтобы наиболее четко уяснить, что из себя представляют Правила следует дать определение некоторым понятиям. Неотъемлемой частью правил является **градостроительное зонирование**, представляющее собой зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных