

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-КАМЫШЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.12.2020 № 41 с. Верх-Камышенка

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о передаче в концессию имущества муниципальной собственности муниципального образования Верх-Камышенский сельсовет Заринского района Алтайского края |  |

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды», в соответствии с частью 1 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

 1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о передаче в концессию имущества муниципальной собственности муниципального образования Верх-Камышенский сельсовет Заринского района Алтайского края, следующих объектов водоснабжения, согласно Приложения № 1;

* + 1. 2. Назначить аукционную комиссию для проведения открытого аукциона на право заключения концессионного соглашения о передаче в концессию имущества муниципальной собственности муниципального образования Верх-Камышенский сельсовет Заринского района Алтайского края (Приложение № 2).

 3. Извещение о проведении аукциона (Приложение № 3) разместить в районной газете «Знамя Ильича», на официальном сайте муниципального образования Заринский район Алтайского края <http://zarinray.ru/>

###  4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации сельсовета А. В. Малеева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Администрации

Верх-Камышенского сельсовета

Заринского района Алтайского края

от 01.12.2020 № 41

Перечень объектов, находящихся в собственности Верх-Камышенского сельсовета Заринского района, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Характеристики объекта | Местонахождение | Индивидуализирующие характеристики |
| 1 | Водонапорная башня со скважиной Б 56/74 | назначение: коммуникационное, Площадь: общая - 3,1 кв.м., емкость бака -42,0 куб.м., высота башни – 13,50 м., глубина 118,0 п.м. | Алтайский край, Заринский район, с. Верх-Камышенка, улица Молодежная, д. 1Г  | кадастровый номер: 22:13:020001:0273:01:213:003:000017920  |
| 2 | Водонапорная башня со скважиной Б 5/76 | назначение: коммуникационное, Площадь: общая - 3,1 кв.м., емкость бака -34,0 куб.м., высота башни – 13,15 м., глубина 105,0 п.м. | Алтайский край, Заринский район, с. Верх-Камышенка, улица Партизанская, д. 19А | кадастровый номер: 22:13:020001:0275:01:213:003:000018140 |
| 3 | Водонапорная башня со скважиной Б 33/69 | назначение: производственное, Площадь: общая - 2,0 кв.м., емкость бака -28,0 куб.м., высота башни – 12,3 м., глубина 120,0 п.м. | Алтайский край, Заринский район, с. Верх-Камышенка, улица Центральная, д. 1А | кадастровый номер: 22:13:020001:0274:01:213:003:000018150 |
| 4 | Водопроводные сети | назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 11665,0 м. | Алтайский край, Заринский район, с. Верх-Камышенка, в границах села | кадастровый номер: 22:13:020001:405  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Администрации

Верх-Камышенского сельсовета

Заринского района Алтайского края

от 01.12.2020 № 41

**Состав аукционной комиссии**

О проведении открытого аукциона на право заключения концессионного соглашения о передаче в концессию имущества муниципальной собственности муниципального образования Верх-Камышенский сельсовет Заринского района Алтайского края

Председатель комиссии – Малеева А.В., глава Администрации Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края;

Секретарь комиссии – Гридунова Л.С., секретарь Администрации Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края;

 Члены комиссии:

- Савельева Н.И., депутат Собрания депутатов Верх-Камышенского сельсовета, глава сельсовета;

- Кугай Иван Николаевич – депутат Собрания депутатов Верх-Камышенского сельсовета;

- Койнова Валентина Ивановна – депутат Собрания депутатов Верх-Камышенского сельсовета.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Администрации

Верх-Камышенского сельсовета

Заринского района Алтайского края

от 01.12.2020 № 41

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о передаче в концессию имущества муниципальной собственности муниципального образования Верх-Камышенский сельсовет**

**Заринского района Алтайского края**

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о передаче в концессию имущества муниципальной собственности муниципального образования Верх-Камышенский сельсовет Заринского района Алтайского края

 **1. Концедент:** Администрация Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края.

Место нахождения: Алтайский край, Заринский район, село Верх-Камышенка, улица Центральная, 30.

Почтовый адрес: 659131, Алтайский край, Заринский район, село Верх-Камышенка, улица Центральная, 30.

Адрес электронной почты: verhkamyshenka2015.sekretar@yandex.ru. Телефон: 8(385-95) 35-5-06.

Контактные лица: Малеева Алёна Васильевна, Гридунова Людмила Сергеевна.

Банковские реквизиты: УФК по Алтайскому краю (Администрация Верх-Камышенского сельсовета), ИНН 2244002060, КПП 224401001, код ОКТМО 01613420, счет № 40204810100000001302, банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001.

Официальный сайт Концедента – http://zarinray.ru/selsovety/verkhkam/news

Официальное печатное издание – районная газета «Знамя Ильича»

**2. Объекты концессионного соглашения:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики объекта** | **Местонахождение** | **Индивидуализирующие характеристики** |
| 1 | Водонапорная башня со скважиной Б 56/74 | назначение: коммуникационное, Площадь: общая - 3,1 кв.м., емкость бака -42,0 куб.м., высота башни – 13,50 м., глубина 118,0 п.м. | Алтайский край, Заринский район, с. Верх-Камышенка, улица Молодежная, д. 1Г  | кадастровый номер 22:13:020001:0273:01:213:003:000017920  |
| 2 | Водонапорная башня со скважиной Б 5/76 | назначение: коммуникационное, Площадь: общая - 3,1 кв.м., емкость бака -34,0 куб.м., высота башни – 13,15 м., глубина 105,0 п.м. | Алтайский край, Заринский район, с. Верх-Камышенка, улица Партизанская, д. 19А | кадастровый номер 22:13:020001:0275:01:213:003:000018140 |
|  | Водонапорная башня со скважиной Б 33/69 | назначение: производственное, Площадь: общая - 2,0 кв.м., емкость бака -28,0 куб.м., высота башни – 12,3 м., глубина 120,0 п.м. | Алтайский край, Заринский район, с. Верх-Камышенка, улица Центральная, д. 1А | кадастровый номер 22:13:020001:0274:01:213:003:000018150 |
| 3 | Водопроводные сети | назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 11665,0 м. | Алтайский край, Заринский район, с. Верх-Камышенка, в границах села | кадастровый номер 22:13:020001:405  |

**3. Срок действия концессионного соглашения** – 10 лет.

**4. Требования к участникам конкурса** в соответствии с частью 1 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения, концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

**5. Критерии конкурса и их параметры:**

Предельный размер расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения указан в приложении 3 конкурсной документации, размещенной на Web-странице администрации Верх-Камышенского сельсовета официального сайта Администрации Заринского района. Предельный размер расходов - всего на 10 лет составляет 230000 рублей.

**6.** **Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация предоставляется с 10 декабря 2020 года по 11 января 2021 годапо адресу: Алтайский край, Заринский район, село Верх-Камышенка, улица Центральная, 30 (Администрация Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края), в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов по местному времени. Документация может быть получена на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления лично представителем заявителя, либо по электронной почте или непосредственно с Web-страницы администрации Верх-Камышенского сельсовета официального сайта Администрации Заринского района.

**7. Размер платы за предоставление конкурсной документации:** предоставляется бесплатно.

**8. Состав конкурсной комиссии утвержден постановлением администрации Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края,** размещен на официальном сайте на Web-странице <http://zarinray.ru/selsovety/verkhkam/doc>. администрации Верх-Камышенского сельсовета размещенной на официального сайта Администрации Заринского района <http://zarinray.ru/>.

Место нахождения: Алтайский край, Заринский район, село Верх-Камышенка, улица Центральная, 30.

Почтовый адрес: 659131, Алтайский край, Заринский район, село Верх-Камышенка, улица Центральная, 30.

Адрес электронной почты: verhkamyshenka2015.sekretar@yandex.ru.. Телефон: 8(385-95) 35-5-06.

Контактные лица: Малеева Алена Васильевна, Гридунова Людмила Сергеевна.

**9. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:** заявки на участие в конкурсе представляются в отдельном запечатанном конверте и должны отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией. Заявки подаются по адресу: Алтайский край, Заринский район, село Верх-Камышенка, улица Центральная, 30 (администрация Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края).

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является рабочий день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении открытого конкурса.

Время приема заявок на участие в открытом конкурсе – рабочие дни с 8-00 до 13-00 с 14-00 до 16-00 часов по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе – 11 января 2021 года 10-00 часов по местному времени.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса (лота).

**10. Размер задатка:** не устанавливается.

**11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:** конкурсные предложения представляются в отдельном запечатанном конверте и должны отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией.Конкурсные предложения направляются по адресу: Алтайский край, Заринский район, село Верх-Камышенка, улица Центральная, 30 (администрация Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края).

Дата начала срока подачи конкурсных предложений – 10 декабря 2020 года.

Время приема конкурсных предложений – рабочие дни с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 16-00 часов по местному времени.

Дата окончания приема конкурсных предложений – 11 января 2021 года 10-00 часов по местному времени.

**12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Алтайский край, Заринский район, село Верх-Камышенка, улица Центральная, 30 (администрация Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края) 11 января 2021 года 10-00 часов по местному времени.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:** конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Алтайский край, Заринский район, село Верх-Камышенка, улица Центральная,30 (администрация Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края), 11 января 2021 года 16-00 часов по местному времени.

**14. Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

**15. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса:** конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

**16. Срок подписания концессионного соглашения:** концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Глава Администрации сельсовета А.В. Малеева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

 к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с. Верх-Камышенка "\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

действующего на основании доверенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в открытом аукционе

на право заключения договора аренды нежилого помещения находящегося в муниципальной собственности Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края, сроком на 10 лет.

Изучив представленную Организатором документацию, Претендент обязуется:

 1) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона;

 2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (рабочий, сотовый, домашний)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

 м.п.

" " 2020 г.

Заявка принята Организатором аукциона:

 час.\_\_\_ мин. « » 2020 г.

регистрационный номер заявки № \_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О П И С Ь**

представленных документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование претендента)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Представленные документы | К-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята Организатором аукциона:

 час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

 к извещению

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_\_

с. Верх-Камышенка "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

 Аукционная комиссия, в лице председателя комиссии Малеевой Алёны Васильевны, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1.Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения находящегося в муниципальной собственности Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края, сроком на 10 лет, вносит на указанные в соглашении реквизиты Организатора задаток в размере 1100,00 (одна тысяча сто) рубля 00 коп., что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

2. Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе на расчетный счет «Организатора аукциона»: УФК по Алтайскому краю (Администрация Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края), БИК 040173001, ИНН 2244002060, КПП 224401001, ОКТМО 01613420, расчетный счет 40302810201733001302 Отделение Барнаул г. Барнаул, л/с 05173027320.

 3. До окончания срока приема заявок Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку, в письменной форме уведомив об этом Организатора. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты поступления «Организатору аукциона» уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки Претендентом не позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток возвращается «Организатором аукциона» перечислением на расчетный счет, указанный Претендентом.

4. При заключении договора аренды движимого имущества с победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет арендной платы за него.

5. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды нежилого помещения находящегося в муниципальной собственности Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

 6. Юридические адреса и реквизиты, подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР | ПРЕТЕНДЕНТ |
| Аукционная комиссия Администрации Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Малеева  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.  |