

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЯГУНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12. 2021 № 35

**ст.Тягун**

О передаче квартиры

 в собственность

 На основании Закона Российской Федерации « О приватизации жилого фонда в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями от 23.01.1992 года и представленных документов провести приватизацию квартиры по адресу: Алтайский край Заринский район станция Тягун улица Лесная,д.22 кв.2, состоящую на балансе муниципального образования Тягунского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать безвозмездно в равнодолевую собственность квартиру по 1/3 доле каждому Калининой Нине Васильевне, Калининой Дарье Ивановне, Калининой Маргарите Ивановне по вышеуказанному адресу.

2.Кадастровая стоимость квартиры 157725,62 рубля.

3. Снять с баланса администрации Тягунского сельсовета квартиру по адресу Алтайский край Заринский район станция Тягун улица Лесная,д.22 кв.2 согласно договора о передаче жилья в собственность от 09.12.2021.

#  Глава

Тягунского сельсовета А.В.Шишлов

ДОГОВОР

о передаче жилья в собственность

# девятое декабря две тысячи двадцать первого года

(число, месяц, год полностью прописью)

# Администрация Тягунского сельсовета

(собственность жилфонда)

На основании закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда РСФСР» в лице главы Тягунского сельсовета Шишлова Александра Владимировича действующей на основании «Устава Тягунского сельсовета» именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** и граждане:

**Калинина Нина Васильевна, Калинина Дарья Ивановна, Калинина Маргарита Ивановна**

(фамилия, имя, отчество приобретателя квартиры)

Именуемые в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ»** передает безвозмездно в общую долевую собственность по 1/3 доле каждому, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** приобрел квартиру, состоящую из двух комнат общей площадью 38,1 кв. м..

## По адресу: ст. Тягун, Заринского района, Алтайского края улица Лесная, д.22 кв.2

Количество членов семьи 3 (три) человека.

2. **«ПРОДАВЕЦ»** передает в общую долевую собственность по 1/4 доле каждому **«ПОКУПАТЕЛЮ»** безвозмездно с учетом количества членов семьи 4 человека.

3.Кадастровая стоимость квартиры **157725,62** рубля.

4. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** приобретает в общую долевую собственность по 1/4 доле каждому (владения, пользования, распоряжения) квартиру с момента регистрации договора в Заринском отделении Управления Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю.

5.В случае смерти **«ПОКУПАТЕЛЯ»** все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

6.Пользование квартирой производится **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придворной территории в РСФСР утвержденными постановлением Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 года № 415.

7. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, а также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальном всего дома.

8. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет **«ПОКУПАТЕЛЯ»**.

9. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, из которых один находится в делах Заринского отделения Управления Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю, второй **«ПОКУПАТЕЛЮ»**, третий **«ПРОДАВЦУ»**, а четвертый в бюро технической инвентаризации.

**АДРЕСА СТОРОН:**

 **«ПРОДАВЕЦ» «ПОКУПАТЕЛЬ»**

**Администрация Тягунского** Калинина Нина Васильевна,08.01.1982 г.р. **сельсовета** паспорт 01 03 386973 выдан Заринским РОВД

Алтайский край, Заринский район Алтайского края 15.10.2002

ст. Тягун ул.Титова,11 Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

глава Тягунского сельсовета

 Действующая за себя лично и как законный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Шишлов представитель

 1.Калинина Дарья Ивановна,18.05.2011 г.р. свидетельство о рождении 11-ТО № 613458 выдано

Администрацией Тягунского сельсовета Заринского района Алтайского края 27.05.2011 г

 2.Калинина Маргарита Ивановна, 31.07.2017

 Свидетельство о рождении 111-ТО № 540536 выдано Заринский межрайонный отдел ЗАГС

 Министерства юстиции Алтайского края 16.08.2017

 Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории ознакомлена, обязуюсь их выполнять\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( подпись покупателя)

Выписка

из похозяйственной книги

Дана настоящая в том, что действительно на станции Тягун Заринского района, Алтайского края по ул. Лесная,д.22 кв.2 на момент приватизации проживают и зарегистрированы:

1.Калинина Нина Васильевна,08.01.1982 г.р., поставлена на регистрационный учет 17.03.2005

2. Калинин Владимир Иванович,26.09.2003 г.р., поставлен на регистрационный учет 17.03.2005

3. Калинина Дарья Ивановна,18.05.2011 г.р., поставлена на регистрационный учет 27.05.2011

4. Калинина Маргарита Ивановна,31.07.2017 г.р., поставлена на регистрационный учет 22.08.2017

Справка дана для предъявления по месту требования.

Основание: домовая книга №22

Секретарь администрации

Тягунского сельсовета Т.В.Краснова