

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-КАМЫШЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| 00.04.2022 | № |

с. Верх-Камышенка

|  |
| --- |
| Об утверждении изменений и дополнений в проект «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Верх-Камышенский сельсовет Заринского района Алтайского края», утвержденного решением Собрания депутатов Верх-Камышенского сельсовета от 06.09.2017 № 25 (с изменен. от 31.03.2021 № 10) |

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Верх-Камышенский сельсовет Заринского района Алтайского края, Собрание депутатов Верх-Камышенского сельсовета Заринского района Алтайского края

РЕШИЛО:

**1.** Внести в решение Собрание депутатов Верх-Камышенского сельсовета от 06.09.2017 года № 25 (с изменениями от 31.03.2021 № 10) «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Верх-Камышенский сельсовет Заринского района Алтайского края» следующие изменения:

# 1.1 Пункты 6, 7, 8, 9, 10 и 11 статьи 11. " Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства " изложить в новой редакции:

- 6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=242340A0A0A25B813C7727E2E4D9C6869D2DC692D7547C1B7D06EFBCA15F2A086E678DFDC11F535A9E9D958C81AF1FE86CC3213F8D8374s4H) настоящего Кодекса, с учетом положений [статьи 39](consultantplus://offline/ref=242340A0A0A25B813C7727E2E4D9C6869D2DC692D7547C1B7D06EFBCA15F2A086E678DFEC01F5150CFC78588C8FB16F768DF3F3F938346227DsBH) настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в [части 1.1](consultantplus://offline/ref=242340A0A0A25B813C7727E2E4D9C6869D2DC692D7547C1B7D06EFBCA15F2A086E678DFCC11D505A9E9D958C81AF1FE86CC3213F8D8374s4H) настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

- 7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

- 8. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 5](consultantplus://offline/ref=87B7B5001CC04BF6C7DFA6531204E5EE1E7BE23066A80B6921EFD9D79A32D112A2ED99F823EFC45EDEFE678E08C5377FE5C457B1C87DC496i2t9H) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

- 9. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=078F5707A76B4464055674A02957CE7121F89F65703DAF12583F88825AE33DAC0B26D4FC0F66D3B3CBC1DA502AD8D998838F6EB5AD4A41t9H) настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=078F5707A76B4464055674A02957CE7121F89F65703DAF12583F88825AE33DAC0B26D4FC0F66D3B3CBC1DA502AD8D998838F6EB5AD4A41t9H) настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

- 10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

- 11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

**1.2.** Пункт 2 статьи 15. «Сроки проведения публичных слушаний» изложить в новой редакции:

- 2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

**1.3.** Пункт 3 статьи 19. "Основание для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила " изложить в новой редакции:

- 3. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

– несоответствие Правил генеральному плану муниципального образования Верх-Камышенский сельсовет (при его разработке) и возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

– поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие Правил Схеме территориального планирования Заринского района Алтайского края, возникшее в результате внесения в схему территориального планирования изменений;

- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- принятие решения о комплексном развитии территории;

- обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

**1.4.** Статью 20. "Лица, имеющие право вносить предложения об изменении настоящих Правил" изложить в новой редакции:

- 1. С предложениями о внесении изменений в настоящие правила могут выступать:

– федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

– органы исполнительной власти Алтайского края в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

– органы местного самоуправления Заринского района, в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства районного значения;

– органы местного самоуправления муниципального образования Верх-Камышенский сельсовет в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельсовета;

– органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

– физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, когда в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

- уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии;

высшей исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявший решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

**1.5.** Пункт 2 статьи 21. "Порядок подготовки изменений в настоящие Правила" изложить в новой редакции:

"2. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации."

**1.6.** Пункт 2 статьи 21. "Порядок подготовки изменений в настоящие Правила" изложить в новой редакции:

"5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.".

**1.7.** Пункт 3 статьи 28. "Градостроительный план земельного участка" изложить в новой редакции:

"3. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 6 настоящей статьи".

**1.8.** Пункт 6 статьи 28. "Градостроительный план земельного участка" изложить в новой редакции:

"6. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней, с даты получения, заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о представлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 Градостроительного кодекса РФ. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.".

**1.9.** Пункт 8 статьи 28. "Градостроительный план земельного участка" изложить в новой редакции:

"8. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 Градостроительного кодекса РФ, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.".

**1.10.** Статью 28. "Градостроительный план земельного участка" дополнить пунктом 9 следующего содержания::

«9. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 8 настоящей статьи, мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса РФ, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка».

2. Настоящее решение Собрания депутатов подлежит размещению на Web-странице Администрации Верх-Камышенского сельсовета официального сайта Администрации Заринского района и на информационном стенде в Администрации сельсовета, а также на информационном стенде поселка Омутная.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка, земельных отношений, благоустройства и экологии.

Глава сельсовета Н.И. Савельева