

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ  
МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАРИНСКИЙ ОТДЕЛ

г. Заринск, ул. Союза Республик, д. 21  
(место составления акта)

"11" октября 2018 г.  
(дата составления акта)  
«15» час «00» мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального  
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 108-л

По адресу/адресам: Алтайский край, Заринский район, с. Комарское, ул. Молодежная, 19  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения исполняющего обязанности заместителя руководителя Управления  
Росреестра по Алтайскому краю Е.В. Назарова от 17.09.2017 г. № р/5104  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная и выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации Комарского сельсовета Заринского района Алтайского края; ИНН 2244001997,  
ОГРН 1022202102207, юридический адрес: Алтайский край, Заринский район, с. Комарское, ул.  
Молодежная, 19.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«  »   20   г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность    мин.

«  »   20   г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность    мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день/5 час 00 мин.

Акт составлен: межмуниципальным Заринским отделом Управления Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (заполняется при проведении выездной  
проверки): Беспёрстова М.В. 11.10.2018 10<sup>00</sup>

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: заместитель главного государственного инспектора по использованию и  
охране земель г. Заринск, Заринского, Залесовского, Кытмановского и Тогульского районов, ведущий  
специалист-эксперт межмуниципального Заринского отдела Линкер Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Беспёрстова Марина Владимировна (паспорт: серия 01 18  
№477350, выдан 05.09.2018 ГУ МВД России по Алтайскому краю), глава Комарского сельсовета  
Заринского района Алтайского края, решение совета депутатов №41 от 18.09.2017г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлено нарушение требований земельного законодательства:

Проверка проведена 11.10.2018г. с 10 час. 00 мин до 15 час. 00 мин. Продолжительность  
проверки 5 час. 00 мин. Беспёрстова М.В. ознакомлена с копией распоряжения почтой, что  
подтверждается почтовым уведомлением от 19.09.2018г.



Земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Заринский район, с. Комарское, ул. Молодежная, 19, по данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), площадью 500 кв.м. относится к категории земель – земли населенных пунктов, установлен вид разрешенного использования – для объектов общественно-делового значения, кадастровый номер 22:13:090001:202.

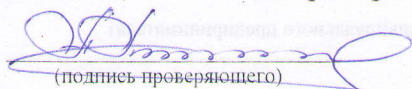
В ходе визуального осмотра установлено, что на земельном участке расположено здание администрации сельсовета и подсобные постройки. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края». Участок полностью огорожен, доступ ограничен. В результате обмера земельного участка установлено, что фактическая площадь составляет 500 кв.м., что соответствует площади содержащейся в ЕГРН, участок используется в пределах границ. Участок используется по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

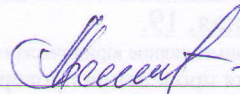
Земельный участок по адресу: Алтайский край, Заринский район, с. Комарское, ул. Молодежная, 19 принадлежит и используется на праве постоянного (бессрочного) пользования Администрацией Комарского сельсовета Заринского района Алтайского края, что подтверждается сведениями ЕГРН. Права на земельный участок в соответствии с федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» Администрацией Комарского сельсовета Заринского района Алтайского края не оформлены.

Выявлено нарушение статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации.

Замеры произведены дальномером лазерным Leica Disto D510 (поверка произведена 13.11.2017г. АО «Стройизыскания» свидетельство о поверке № 2449 со сроком действия 1 год). Фотосъемка произведена цифровым фотоаппаратом Canon IXUS 132.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Схематический чертеж земельного участка от 11.10.2018г. (обмер произведен дальномером лазерным Leica Disto D510 (поверка произведена 13.11.2017г. АО «Стройизыскания» свидетельство о поверке № 2449 со сроком действия 1 год)
2. Фототаблица от 11.10.2018г. (фотосъемка произведена цифровым фотоаппаратом Canon IXUS 132).
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Предписание об устранении нарушения от 11.10.2018г. №57-л
5. Решение совета депутатов от 18.09.2017 №41

Подписи лиц, проводивших проверку: Линкер Александр Сергеевич

С актом проверки ознакомлен(а), акт со всеми приложениями получил(а):

Глава сельсовета Белижетов Мария Владимировна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 11 " октября 2018 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)