****

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЗЫРЯНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.02.2022 № 2

с. Новозыряново

О проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

На основании ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края, администрация Новозыряновского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 202500,43 кв.м, кадастровый номер 22:13:100006:2115, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Заринский район, территория Новозыряновского сельсовета, в 7,1 км на северо-запад от с. Новозыряново, обременений нет. Срок аренды 49 лет.

* + 1. 2. Назначить аукционную комиссию для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности (приложение 1).
    2. 3. Утвердить аукционную документацию по аренде земельного участка (приложение 2).
    3. 4. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в районной газете «Знамя Ильича», разместить на Web-странице администрации Новозыряновского сельсовета официального сайта Администрации Заринского района, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.tоrgi.gоv.ru](http://www.torgi.gov.ru/).
    4. 5. Настоящее постановление разместить на Web-странице администрации Новозыряновского сельсовета официального сайта Администрации Заринского района и на информационном стенде в администрации сельсовета, а также на информационных стендах в селе Старокопылово и посёлке Широкий Луг.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации сельсовета Е.Н. Нагайцева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

Новозыряновского сельсовета

Заринского района Алтайского края

от 21.02.2022 № 2

**Состав аукционной комиссии**

* + 1. по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения

Председатель комиссии – Нагайцева Е.Н., глава администрации Новозыряновского сельсовета;

Секретарь комиссии – Остапенко Т.И., секретарь администрации Новозыряновского сельсовета;

Члены комиссии:

Черданцева Л.А., депутат Совета депутатов Новозыряновского сельсовета;

Налимова И.Б., депутат Совета депутатов Новозыряновского сельсовета;

Савельева Н.А., депутат Совета депутатов Новозыряновского сельсовета.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

Новозыряновского сельсовета

Заринского района Алтайского края

от 21.02.2022 № 2

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

1. **Предмет аукциона**

1.1 Открытый аукцион производится в соответствии ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

1.2. Организатором проведения аукциона является администрация Новозыряновского сельсовета Заринского района Алтайского края. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением администрации Новозыряновского сельсовета Заринского района.

1.3. Предметом аукциона является аренда земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 202500,43 кв.м, кадастровый номер 22:13:100006:2115, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Заринский район, территория Новозыряновского сельсовета, в 7,1 км на северо-запад от с. Новозыряново.

1.4. Начальная цена ежегодной арендной платы составляет 11238,75 руб.

Задаток - 20 % от начальной цены ежегодной арендной платы – 2247,75 руб.  
«Шаг аукциона» 5 % от начальной цены ежегодной арендной платы – 561,94 руб. Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе на расчетный счет Организатора аукциона и не позднее даты окончания приема заявок. Форма платежа - денежные средства, путем перечисления на р/счет Организатора аукциона: Банковские реквизиты: УФК по Алтайскому краю (Администрация Новозыряновского сельсовета Заринского района Алтайского края л/с 05173027390), БИК 040173001, ИНН 2244002133, КПП 224401001, ОКТМО 01613461, казначейский счет 03232643016134611700, единый казначейский счет (банковский) 40102810045370000009, Банк получателя: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул.

1.5. Официальным печатным изданием для опубликования информации о проведении аукциона является районная газета «Знамя Ильича».

1.6. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона является Web-страница администрации Новозыряновского сельсовета официального сайта Администрации Заринского района http://zarinray.ru/selsоvety/nоvоzyryanоvsskii, официальный сайт торгов www.tоrgi.gоv.ru. Адрес электронной почты: [adnzslsv@mail.ru](mailto:adnzslsv@mail.ru).

1.7. Аукционные заявки с прилагаемыми документами принимаются с 21.02.2022 года с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 часов по местному времени ежедневно, суббота и воскресенье - выходные дни.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами 22.03.2022 г.

1.8. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе будет производиться 28.03.2022 года в 10 часов по местному времени по адресу: 659113, Алтайский край, Заринский район, с. Новозыряново, ул. Юбилейная, 1.

1.9. Открытый аукцион состоится 31.03.2022 года в 10 часов по вышеуказанному адресу.

1.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**2. Требования к участникам аукциона**

2.1. При проведении открытого аукциона устанавливаются следующие требования к участникам:

1) соответствие заявителя требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, являющихся участниками аукциона;

2) не проведение ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

**3. Представление документов для участия в аукционе**

3.1. Полный комплект аукционной документации в письменной форме может быть получен в срок с 21.02.2022 года до 22.03.2022 года с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 часов по местному времени ежедневно, кроме субботы-воскресенья, всеми заинтересованными лицами по адресу: 659113, Алтайский край, Заринский район, с. Новозыряново, ул. Юбилейная, 1., а также на Web-странице администрации Новозыряновского сельсовета официального сайта Администрации Заринского района (http://zarinray.ru/selsоvety/nоvоzyryanоvsskii), и на официальном сайте торгов www.tоrgi.gоv.ru.

3.2. В аукционе могут принять участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, соответствующие условиям, предусмотренным в аукционной документации.

3.3. Для участия в аукционе необходимо:

- представить заявку установленного образца с указанием реквизитов расчетного счета для возврата задатка (приложение 1);

- заверенную копию всех страниц паспорта для физических лиц;

- заверенные копии учредительных документов для юридических лиц:

а) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка (платёжное поручение, квитанция), согласно предварительно заключенного соглашения о задатке (приложение 2);

- доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную надлежащим образом;

Все листы документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  
 3.4. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, а задаток подлежит возврату в срок в течении пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.6. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

3.7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение 3).

**4. Результаты проведения аукциона**

4.1. Торги начинаются с объявления начальной цены продажи объекта, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона, предложившего наиболее высокую цену договора

4.2. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте.

4.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора, а результаты аукциона аннулируются продавцом.

4.4. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.



**5. Заключение договора по результатам аукциона**.

5.1.Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными Федеральными законами.

5.2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды.

5.3. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре аренды.

5.4. В случае если было установлено требование о внесении задатка, сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в оплату приобретаемого имущества.

5.5. Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с. Новозыряново "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

действующего на основании доверенности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, принимая решение в проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 202500,43 кв.м, кадастровый номер 22:13:100006:2115, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Заринский район, территория Новозыряновского сельсовета, в 7,1 км на северо-запад от с. Новозыряново. Срок аренды 49 лет.

Изучив представленную Организатором документацию, Претендент обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(рабочий, сотовый, домашний)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителяя (его полномочного представителя)

М.П.

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Заявка принята Организатором торгов:

час\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

регистрационный номер заявки № \_\_\_\_

Подпись должностного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О П И С Ь**

представленных документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование претендента)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Представленные документы | К-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_

Подпись должностного лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к аукционной документации

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_\_\_\_\_

с. Новозыряново "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Новозыряновского сельсовета Заринского района Алтайского края, в лице главы администрации сельсовета Нагайцевой Елены Николаевны, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юр. лица, Ф.И.О. и паспортные данные физ. лица)

именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 202500,43 кв.м, кадастровый номер 22:13:100006:2115, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Заринский район, территория Новозыряновского сельсовета, в 7,1 км на северо-запад от с. Новозыряново), срок аренды 49 лет**,** вносит на указанные в соглашении реквизиты Организатора задаток в размере 1123,88 руб., что составляет 10 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе на расчетный счет «Организатора аукциона»: УФК по Алтайскому краю (Администрация Новозыряновского сельсовета Заринского района Алтайского края л/с 05173027390), БИК 040173001, ИНН 2244002133, КПП 224401001, ОКТМО 01613461, казначейский счет 03232643016134611700, единый казначейский счет (банковский) 40102810045370000009, Банк получателя: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул.

3. До окончания срока приема заявок Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку, в письменной форме уведомив об этом Организатора. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты поступления «Организатору аукциона» уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток возвращается «Организатором аукциона» перечислением на расчетный счет, указанный Претендентом.

4. При заключении договора аренды земельного участка с победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет арендной платы за него.

5. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

6. Юридические адреса и реквизиты, подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР | ПРЕТЕНДЕНТ |
| Администрация Новозыряновского сельсовета Заринского района Алтайского края  **Юридический адрес:** 659113, Алтайский край, Заринский район,  с. Новозыряново, ул. Юбилейная, 1  **ИНН** 2244002133  **КПП** 224401001  **ОКПО** 04084577  **ОКАТО** 01213861000  **ОКТМО** 01613461  **ОГРН** 1022202103010  **ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул**  **Кор/счет:** 40102810045370000009  **л/сч:** 03173027390  **Р.счет**: 03231643016134611700  **БИК** 010173001  Электронный адрес: [adnzslsv@mail.ru](mailto:adnzslsv@mail.ru)  Телефон: (838595) 23321  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Нагайцева  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к аукционной документации

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ сельскохозяйственного назначения,**

**находящихся в муниципальной собственности**

с. Новозыряново «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

**Администрация Новозыряновского сельсовета Заринского района Алтайского края**, в лице главы администрации Нагайцевой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**1.1**. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 202500,43 кв.м, кадастровый номер 22:13:100006:2115, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Заринский район, территория Новозыряновского сельсовета, в 7,1 км на северо-запад от с. Новозыряново

**1.2.** Участок предоставляется**:** Для сельскохозяйственного производства.

**1.3.** Границы Участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**1.4**. Арендодательгарантирует, что на момент заключения Договора Участок, указанный в п.1.1. Договора никому предварительно не продан, не подарен, не заложен, под арестом не находится, споров по нему не имеется и свободен от любых прав и притязаний третьих лиц.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**2.1.** Договор заключается сроком **на 49 лет**.

**2.2.** Только с письменного уведомления **Арендодателя Арендатор** может заключить договор субаренды или залога.

**2.3.** Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

**3.1.** Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**3.2.** Аренднаяплата по настоящему Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам**:** УФК по Алтайскому краю (Администрация Новозыряновского сельсовета Заринского района Алтайского края л/с 05173027390), БИК 040173001, ИНН 2244002133, КПП 224401001, ОКТМО 01613461, казначейский счет 03232643016134611700, единый казначейский счет (банковский) 40102810045370000009, Банк получателя: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул.

**3.3.** Арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению Арендатором в полном размере (сумма задатка засчитывается в счет арендной платы) в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды

**3.4.** В последующие годы арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно суммы ежегодной арендной платы, не позднее последнего числа последнего месяца текущего квартала.

**3.5.** Размер арендной платы изменяется ежегодно при изменении базовой ставки, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

**3.6.** Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**3.7**. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя и Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (его территориального органа) сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

**5.1.** За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5.2.** нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета каждого календарного дня просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

**5.3.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**6.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

**6.2.** Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

**6.3.** При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

**7.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

**8.1.** Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

**8.2.** При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

**8.3.** Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

**8.4**. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управления Федерально службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**8.5.** Вписанные от руки дату заключения и номер настоящего Договора подтверждаем.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Новозыряновского сельсовета Заринского района Алтайского края**

Алтайский край, Заринский район, с. Новозыряново, улица Юбилейная, 1.

**АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

**от Арендодателя: от Арендатора:**

**Глава администрации сельсовета:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Нагайцева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п. м.п.